



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Designada: Bel. Ivana Rosario de Castilhos

Página 1 de 4

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=53.104=		MATRÍCULA		=53.104=	
Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul					
LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL					
CAXIAS DO SUL, 10 ^{da}		abril		de 19 92	
FLS.		MATRÍCULA			
01		=53.104=			
IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote nº23, da quadra nº142 numerações administrativas do Bairro Rio Branco, nesta cidade de Caxias do Sul-RS, que antigamente fazia parte do lote nº20, do Travessão Santa Tereza, 5ª Léguas, neste município, com frente ao norte, à rua Tronca, lado par, distando 20,00metros da esquina com a Av. Rio Branco no quarteirão oformado pelas citadas vias, mais ruas Arthur Bernardes e Sarmento Leite, contendo uma casa de moradia, com a área dito terreno, de mais ou menos 1.172,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, por 14,50metros, com o alinhamento da rua Tronca e por 1,00metro, com o lote nº22, da mesma quadra, de propriedade de Angela-Roccaro Ormaghi; ao sul, por tres linha, uma de 15,00metros, com o lote nº12, da mesma quadra, de propriedade de João Facchin; a 2ª de tres metros e sessenta centímetros (3,60m), com o lote nº27, da mesma quadra, de propriedade de Luiz Tonietto; e a 3ª de 7,80metros, com o lote nº28, da mesma quadra, de propriedade de Rosa Serafini Colombo Dossin; ao leste, por duas linhas, uma de 40,43metros, e outra de 19,83metros, ambas com o lote nº22, da mesma quadra, de propriedade de Angela Roccaro Ormaghi; e, ao noroeste, por tres linhas, uma de 40,55metros, com os lotes nºs.30, 29 e 32, da mesma quadra, respectivamente, de propriedade de Pedro Rossi, Transportes Palavro Ltda e Antonio Dossin e outros; a 2ª de 15,00metros, com o lote nº28, da mesma quadra, de propriedade de Rosa Serafina Colombo Dossin e a 3ª de 6,20metros, com o lote nº27, da mesma quadra, de propriedade de Luiz Tonietto. PROPRIETÁRIA: MARIA ROCCARO SCHIAVO, brasileira, casada, do lar, CPF. 038.475.350-72, residente e domiciliada nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: 17.228, fls.09, Lº3-AL, em 29.05.1956. A presente matrícula foi aberta de conformidade com o requerimento datado de 25.03.1992, com firmas reconhecidas e certidão expedida pela Prefeitura Municipal d/c, ficando estes documentos aqui arquivados. EMOL: Cr\$4.849,00 Pro. 1.-81.422-1s <i>Alazzem</i> Escritor <i>Ivana Rosario de Castilhos</i> Oficial e/ou Apte. R.1 - em 29 de dezembro de 1.993. DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE: Escritura pública lavrada em 25 de novembro de 1.993, pelo Oficial Ajudante em exercício do 3º tabelionato desta cidade Alberto Mattiello, livro 67 fls. 107/109. TRANSMITENTE: MARIA ROCCARO SCHIAVO, do lar CIC 038.475.350-72 e s/m EUGENIO SCHIAVO, italiano, com permanência legal CI para estrangeiros 0697051, casados pelo regime da comunhão universal de bens residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTES: PEDRO INOCENTE SCHIAVO, comerciante CIC 233.295.990-49 e s/m ALDORINA GIRARDI SCHIAVO, do lar, CIC 440.795.910-04 casados pelo- continua no verso					

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
Bel. IVANA ROSARIO DE CASTILHOS
Oficial Designada
MARIANGELA R. NUNES
Oficial Substituta