ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

105.832 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 21 de outubro de 19 98	FLS. 1	MATRICULA 105.832

Imovel : a garage nº 1 do edificio Santinha, à rua Tobias Barreto, nº 50, individual, no subsolo, com a área construida de 45mq80, à direita de quem entra no subsolo, com a área útil de 42mq00, com a área de condominio de 3mq80, correspondendo-lhe a fração ideal de 29mq12 do terreno que mede 9m90 de frente a oeste à rua Tobias Barreto por 44m00 de extensão da frente ao fundo, a entestar com terrenos que são ou foram de Ana Moré e divide-se, ao norte, com terrenos que são ou foram da sucessão de Guilherme Alves e, pelo sul, com terrenos que são ou foram de Maria José Martins e dista 40m00 da esquina da av. Bento Gonçalves.
Bairro : não indicado
Quarteirão : não indicado
Procedencia : 3-BX, fls. 282, nº 75.320, de 26.10.64
Proprietário : Carmen Nora Lima Lunardi, domestica e sm. Fernando Petersen Lunardi, arquiteto, brasileiros, domiciliados e residentes nesta Capital.
Emols. : 0,50 UREs, equivalentes a R$ 4,70 nesta data
Escrev. Marques

R1/105.832 PARTILHA Prot.312054 (13.11.98
Formal de partilha passado pelo Cartório da 2ª Vara de Familia e Sucessões desta Capital, em 09.4.98, com sentença exarada em 25.3.98.
Adquirente : Vanise Lunardi, brasileira, psicologa, CPF 198.975.100-87 casada pelo regime da comunhão universal de bens com Selmo Webber Rodrigues, domiciliada e residente nesta Capital.
Transmitente : as heranças de Carmen Nora Lima Lunardi e de Fernando Petersen Lunardi
Pagamento : R$11.000,00
Emols. : 7,47 UREs, equivalentes a R$ 69,90 nesta data
Em 24.11.98 Escrev. Marques

Av.2 - 105.832 - INDISPONIBILIDADE:
De acordo com o protocolo nº **201804.2418.00494675-IA-010** da Central de Indisponibilidade, gerado em 24/04/2018 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que **o imóvel desta matrícula está indisponível** por ordem da 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, oriunda dos autos do processo nº 001/1.07.0270222-0, movido contra Selmo Webber Rodrigues.
Protocolo nº 565.297 do Livro 1, em 25/04/2018.

Em 26/04/2018

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 41
Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.1500004.09168 (isento);

CONTINUA NO VERSO

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 27 de fevereiro de 2019.

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2019 81373436 99

Bela Mari Laura Venturini
1ª Registradora Substituta

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.02.1600006.14778 (isento) ; Total: Nihil 14:02:47