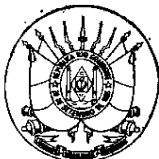


Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 103920e4-d909-4440-82a7-4c1957a99c65

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO LEOPOLDO-RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
São Leopoldo, 01 de junho de 1976		1	1.287

Imóvel: Um terreno, situado nesta cidade, na Vila Hendorff, composto do lote dois (2) da quadra D da planta respectiva, quadra mil e seis (1.006) da planta geral da cidade, medindo quatorze metros e trinta centímetros (14,30m) ao sul, onde faz frente a rua Augusto Berger e vinte e cinco metros (25m) na face oposta, ao norte, a entestar com o lote quatro (4) dos vendedores e vinte e cinco metros (25m) de extensão da frente aos fundos, de um lado a oeste, onde divide-se com o lote um (1) também dos vendedores, e pelo outro lado ao leste dezoito metros e cinquenta centímetros (18,50m) com o lote três (3) de José Anselmo Pereira Dias, distante esta face trinta e cinco metros (35) digo, trinta e cinco metros e trinta centímetros (35,30m) mais ou menos da esquina da rua Bonifácio Kluber.-

Proprietários do imóvel: Arno Mattes, casado com Iolanda Stabel Mattes, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 008.914.020/00.-

Procedência: 50.666, Lº 3-BG.-

São Leopoldo, 01 de junho de 1.976. *Arno Mattes*

Escrevente autorizado.-

RL/1.287 - Promessa de compra e venda.-

Data: 01 de junho de 1.976.-

Promitente vendedor: Oscar Arno Mattes, brasileiro, casado com Iolanda Stabel Mattes, brasileira, do lar, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 006.914.020/00.-

Promitente comprador: Harri Wermuth, brasileiro, operário, casado com Seli Wermuth, professora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 239.710.370/20.-

Título: Contrato particular assinado em 28 de maio de 1.976.-

Valor: Quinze mil cruzeiros (R\$15.000,00), que serão pagos da seguinte forma R\$1.500,00 de entrada e o restante em 36 prestações mensais no valor de R\$375,00 cada uma.-

Condições: As do contrato.-

São Leopoldo, 01 de junho de 1.976. *Arno Mattes*

Escrevente autorizado.-

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 22 de fevereiro de 1978

FLS.

MATRÍCULA

1
VERSO

1.287

R2/1.287 - Compra e venda.-

Data: 22 de fevereiro de 1.978.-

Transmitente: Oscar Arno Mattes, aposentado e sua esposa, Iolanda - Stabel Mattes, professora aposentada, ambos brasileiros, domicilia- dos e residentes nesta cidade, CPF 006.914.020/00.-

Adquirente: Harri Wermuth, brasileiro casado com Seli Wermuth, indus- triário, domiciliado e residente nesta cidade, CPF 239.710.370/20.-

Título: Escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, Dr, Ruben Saldanha Silveira, em 17 de fevereiro de 1.978.-

Valor: Quinze mil cruzeiros (R\$15.000,00), avaliado para pagamento do imposto de transmissão em R\$50.000,00.-

Condições: Não tem.-

São Leopoldo, 22 de fevereiro de 1.978.

Oficial ajudante.-

C

OBS: O imóvel desta matrícula localiza-se na atual quadra um mil e o- tenta e seis (1.086), antes quadra 1.006.-

São Leopoldo, 22 de fevereiro de 1.978.

Oficial ajudante.-

C

Av.3/1.287 - Requerimento.-

Data: 22 de fevereiro de 1.978.-

No imóvel desta matrícula foi construída Uma casa de madeira, com -- porta e janela na frente, a qual tomou o número trezentos e cincoen- ta e nove (359) da rua Augusto Berger. O custo foi de R\$80.000,00, tu- do conforme certidão nº 152 da Prefeitura municipal desta cidade e requerimento arquivados neste cartório, nesta data.-

São Leopoldo, 22 de fevereiro de 1.978.

Oficial ajudante.-

C

AV-4/ 1.287 - RETIFICAÇÃO-

DATA: 17 de março de 1980.-

Face a reapresentação da Escritura nº 36-Geral 24.065 Lº 155 fls.85
fica retificado a descrição do imóvel constante desta matrícula para
constar que o mesmo se constitui de: " Um terreno situado nesta cida-

CONTINUA NA FOLHA 2

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior - - - - -



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 17 de março

de 19 80

FLS.

02

MATRÍCULA

1.287/2

de, no atual Bairro Scharlau, Vila Hohendorff, composto do lote dois (2) da quadra "D" da planta respectiva, atual quadra um mil e oitenta e seis (1.086), antes quadra 1006, medindo quatorze metros e trinta centímetros (14,30m) de frente, ao sul, à atual rua Augusto Berger antes rua Um e vinte e cinco metros (25m) na face oposta, a nordeste e não norte, como constou no contrato antes citado, a entestar com o lote quatro (4), dos Vendedores, por dezoito metros e cinquenta centímetros (18,50m) de extensão da frente aos fundos, por um lado, a leste, com o lote tres(3) de José Anselmo Pereira Dias, atualmente de Harri ou melhor Roque Wermuth e vinte e cinco metros (25m) pelo outro lado, a oeste, com dito lote um (1), de Noeli Maria da Silva, distante esta última face vinte e um metros (21m) da esquina da rua Bonifácio Kluber, antes rua Seis".-

São Leopoldo, 17 de março de 1980. *[Assinatura]* Edite do Amaral -
Oficial do Registro. Prot. 24.450.- Lº 1-C *[Assinatura]* D

AV-5/ 1.287 - QUARTEIRÃO -

DATA: 17 de março de 1980.-

Conforme Escritura Pública nº 10-Geral 26.901 Lº 172A Fls.025.lavrada nas notas do 2º Tabelião desta cidade, Dr. Ruben Saldanha Silveira, o imóvel desta matrícula está localizado no quarteirão formado pelas ruas Augusto Berger, Bonifácio Kluber, Pedro Ebling e Gustavo VonHohendorff, medindo quatorze metros e trinta centímetros (14,30m) de frente ao sul, à rua Augusto Bergaer, digo, Augusto Berger, lado ímpar de numeração.-

São Leopoldo, 17 de março de 1980. *[Assinatura]* Edite do Amaral -
Oficial do Registro. Prot. 24.451 Lº 1-C *[Assinatura]* D

R-6/ 1.287 - COMPRA E VENDA -

DATA: 17 de março de 1980.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS.
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 17 de março de 1980

FLS.

02

VERSO

MATRICULA

1.287

TRANSMITENTE: HARRI WERMUTH, industrial, e sua esposa dona SELI WERMUTH, do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes em Alto Paraíso, 3º Distrito de Santa Cruz do Sul, neste Estado, inscritos no CPF sob nº 239.710.370/20.-

ADQUIRENTE: ROQUE WERMUTH, brasileiro, casado com Ivolette Wermuth, agricultor, domiciliado e residente em Sete Lúguas, Município de Venâncio Aires, neste Estado, inscritos no CPF sob nº 211.469.000/82.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública nº 10-Geral 26.901 Lº 172A Fls. 025, lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, Dr. Ruben Saldanha Silveira, em 27 de dezembro de 1979.-

VALOR: CR\$ 120.000,00 avaliado para pagamento do imposto de transmissão em CR\$ 130.000,00.-

CONDIÇÕES: As da Escritura.-

São Leopoldo, 17 de março de 1980. *[Assinatura]* Edite do Amaral
Oficial do Registro. Prot. 24.451 Lº 1-C 1272,00 D

R-7/1.287 - **COMPRA E VENDA.**-

DATA: 08 de novembro de 1.982.-

TRANSMITENTE: ROQUE WERMUTH, proprietário, e sua esposa, dona IVOLETTE WERMUTH, do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 211.469.000/82.-

ADQUIRENTE: MARIANO KOWALSKI, brasileiro, aposentado, e sua esposa, dona Wacława Kowalski, brasileira, residente e domiciliado em Sapucaia do Sul, CPF 085.997.690/49.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública nº 30.374/35, Lº 192-A, fls. 078v, lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, Eugênio Antonio Anton, em 23 de setembro de 1.982.-

VALOR: CR\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil cruzeiros) avaliado para pagamento do imposto de transmissão em CR\$ 1.540.000,00.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.- "CONTINUA NA FOLHA Nº 03"

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 08 de novembro de 19 82 03 1.287/3

Continuação da matrícula nº 1.287.-

CONDIÇÕES: As da escritura.-

São Leopoldo, 08 de novembro de 1.982, Munoz, Edite do Amaral
OFICIAL DO REGISTRO.- Prot. 43.909 Lº 1-D 44682 Ma

R-8/1.287 - COMPRA E VENDA -

DATA: 27 de março de 1989.-

TRANSMITENTE: MARIANO KOWALSKI, aposentado, e sua esposa WACLAVA KOWALSKI, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 085.997.690-49.-

ADQUIRENTE: FLAVIO LUIZ WERLE, brasileiro, industrial, casado com NEUSA MARIA BANDAZ WERLE, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 297.443.180-15.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 37.763/106, Livro nº 220-B, fls.139, lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, Eugênio Antonio Anton, em 29 de dezembro de 1988.-

VALOR: NCz\$ 1.000,00 (Um mil cruzados novos) avaliado para pagamento de imposto de transmissão em NCz\$ 2.869,03.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: As da escritura.-

São Leopoldo, 27 de março de 1989, Munoz, Edite do Amaral, -
OFICIAL DO REGISTRO.- Prot.89.055 Lº1-E Nº 44.65 E

Av-9/1287 - RETIFICAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 238606 de 02.06.2010.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 17 de maio de 2010, e da fotocópia autenticada da Certidão de Casamento Matrícula nº 098053 01 55 1982 2 00013 204 0005044 16, do Registro Civil desta cidade, que ficam arquivados para constar que, a grafia correta do nome da esposa do adquirente do imóvel desta matrícula, constante do R-8, é NEUSA MARIA BANDASZ WERLE, e não como consta.-

São Leopoldo, 11 de Junho de 2010. Rosane Kraemer

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$43,70 - **SELO Nº:** 0621.04.0800001.07643 - R\$0,50.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1000005.08222.-

JS

Av-10/1287 - ATUALIZAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 238606 de 02.06.2010.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 11 de Junho de 2010

03 v
VERSO

1.287/03v.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 17 de maio de 2010, e do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados para constar que, a esposa do adquirente do imóvel desta matrícula, constante do R-8 e Av-9, **NEUSA MARIA BANDASZ WERLE**, está inscrita no CPF sob nº **588.234.170-15**.
São Leopoldo, 11 de Junho de 2010. 
ROSANE KRAEMER

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$43,70 - SELO Nº: 0621.04.0800001.07644 - R\$0,50.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,60 - SELO Nº: 0621.01.1000005.08223.-

JS

R-11/1287 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: N° 238607 de 02.06.2010.-

TRANSMITENTES: FLÁVIO LUIZ WERLE, industrial, portador da Carteira de Identidade nº 1033665454, expedida pela SSP/RS em 21.10.1983, inscrito no CPF sob nº 297.443.180-15, e sua esposa, NEUSA MARIA BANDASZ WERLE, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 9030408968, expedida pela SSP/RS em 29.10.1991, inscrita no CPF sob nº 588.234.170-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Pedro Marcelino da Silva, nº 112, Bairro Scharlau, nesta cidade. -

ADQUIRENTE: MARCIO ROBERTO CAMILLO, brasileiro, separado judicialmente, empresário, sócio, portador da Carteira Nacional de Habilitação com registro sob nº 00252415509, expedida pelo DETRAN/RS em 15.09.2004, inscrito no CPF sob nº 944.993.490-87, residente e domiciliado na Avenida Parobé, nº 1527, Apto. 01, Bairro Scharlau, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 54.826/063, Livro nº 316, fls. 123, lavrada pela Escrevente Autorizada do 2º Tabelionato desta cidade, Marlise Ramos, em 18.05.2010.-

VALOR: Em 18.05.2010 - R\$15.000,00 (quinze mil reais).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$336,10, em 06.05.2010, conforme guia de arrecadação nº 77897, quitada na agência lotérica nº 18.14367-0, Term. 006141, sobre a avaliação de R\$16.805,20.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida pelo 2º Tabelionato desta cidade. -

CONDIÇÕES: As da Escritura. Foi apresentada no 2º Tabelionato desta cidade, a Certidão Negativa de Débito do Imóvel, da Prefeitura Municipal desta cidade, emitida em 14.05.2010.-

São Leopoldo, 11 de Junho de 2010. 

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$140,70 - SELO Nº: 0621.06.0900005.03989 - R\$4,00.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,60 - SELO Nº: 0621.01.1000005.08224.-

JS

Av-12/1287 - DEMOLICÃO -

PROTOCOLLO: N° 284583 de 08.05.2014.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 29 de abril de 2014, da Certidão Informativa nº SZP1.3716.LV7S.4125, de 05.05.2014, da Prefeitura Municipal desta cidade, e da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 137302014-88888547, emitida em 28.04.2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil que

Continua na fl. 04

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

São Leopoldo, 08 de maio de 2014

FLS.

MATRÍCULA

04

1287

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,40 - SELO Nº: 0621.01.1400003.00469.-

FE

PROTOCOLO: N° 285700 de 11/06/2014.-

São Leopoldo, 13 de junho de 2014.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,40 - SELO Nº: 0621.01.1400003.12662.-

GB

PROTOCOLO: N° 285700 de 11/06/2014.-

São Leopoldo, 13 de junho de 2014.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,40 - SELO Nº: 0621.01.1400003.12670.-

GB

PROTOCOLO: Nº 296995 de 17.06.2015, reapresentado em 23.06.2015.-

CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua Dependência GECOR PORTO ALEGRE-RS, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/7502-71.-

AVALISTAS: **OLESIO LUIZ CAMILLO**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 6004975683, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 240.931.900-97, domiciliado na Av. Parobé, nº 1527, Scharlau, nesta cidade, e sua esposa **MARISA BECKER CAMILLO**,

CONTINUA NO VERSO

[illegible]

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

São Leopoldo, 02 de julho de 2015

FLS.

MATRÍCULA

04

1287

VERSO

brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 4016532311, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 725.869.400-59, domiciliada na Rua Augusto Berger, s/nº, Scharlau, nesta cidade, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens.-

GARANTIDOR HIPOTECANTE: MARCIO ROBERTO CAMILLO, brasileiro, empresário, residente nesta cidade, portador da Carteira de Identidade nº 8065532502, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 944.993.490-87, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, com JULIANA DUTRA BLOEBAUM CAMILLO, brasileira, empresária, residente nesta cidade, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 02486029030, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF sob nº 007.182.550-97, a qual assina dando seu consentimento à constituição da garantia.-

FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nr. 494.800.925, firmada em 26.05.2015.-

VALOR: R\$173.942,80 (Cento e setenta e três mil, novecentos e quarenta e dois reais e oitenta centavos).-

PRAZO e FORMA DE PAGAMENTO: Vencimento da 1ª parcela: 26/06/2015; vencimento da última parcela: 26/05/2023. Valor da prestação: a primeira até a nonagésima quinta no valor nominal de R\$1.837,85 e a nonagésima sexta no valor nominal de R\$1.837,03.

ENCARGOS FINANCEIROS: Encargos Básicos: Taxa Referencial - TR; Encargos Adicionais: Taxa Efetiva: 1,5% a.m., Taxa Efetiva: 19,56% a.a.-

LOCAL DE PAGAMENTO: Em Porto Alegre/RS.-

OBJETO DA GARANTIA: O GARANTIDOR HIPOTECANTE dá ao BANCO DO BRASIL S.A., em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante desta matrícula, bem como todas as suas benfeitorias.-

CONDIÇÕES: As da Cédula. Fica arquivada uma via não negociável da Cédula.-

São Leopoldo, 02 de julho de 2015.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$850,30 - SELO Nº: 0621.08.0800001.04235 - R\$10,85.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,60 - SELO Nº: 0621.01.1500004.10793.-

CG

R-16/1287 - HIPOTECA -

PROTOCOLO: Nº 296996 de 17.06.2015, reapresentado em 23.06.2015.-

EMITENTE: SÃO LEO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 93.398.055/0001-82, com endereço na Av. Parobé, nº 1527, Scharlau, nesta cidade.-

CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua Dependência GECOR PORTO ALEGRE-RS, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/7502-71.-

AVALISTAS: OLESIO LUIZ CAMILLO, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 6004975683, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 240.931.900-97, domiciliado na Av. Parobé, nº 1527, Scharlau, nesta cidade, e sua esposa **MARISA BECKER CAMILLO**, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 4016532311, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 725.869.400-59, domiciliada na Rua Augusto Berger, s/nº, Scharlau, nesta cidade, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens.-

GARANTIDOR HIPOTECANTE: MARCIO ROBERTO CAMILLO, brasileiro, empresário, residente nesta cidade, portador da Carteira de Identidade nº 8065532502, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 944.993.490-87, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, com JULIANA DUTRA BLOEBAUM CAMILLO, brasileira, empresária, residente nesta cidade, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 02486029030, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF

Continua na fl. 05

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 02 de julho de 2015

FLS.

05

MATRÍCULA

1287

sob nº 007.182.550-97, a qual assina, dando seu consentimento a constituição da garantia.-

FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nr. 494.800.924, firmada em 26.05.2015.-

VALOR: R\$59.681,06 (Cinquenta e nove mil, seiscentos e oitenta e um reais e seis centavos).-

PRAZO e FORMA DE PAGAMENTO: Vencimento da 1ª parcela: 26/06/2015; vencimento da última parcela: 26/05/2020. Valor da prestação: a primeira até a quinquagésima nona no valor nominal de R\$1.008,40 e a sexagésima sexta no valor nominal de R\$1.008,41.

ENCARGOS FINANCEIROS: Encargos Básicos: Taxa Referencial - TR; Encargos Adicionais: Taxa Efetiva: 1,5% a.m., Taxa Efetiva: 19,56% a.a.-

LOCAL DE PAGAMENTO: Em Porto Alegre/RS.-

OBJETO DA GARANTIA: O GARANTIDOR HIPOTECANTE dá ao BANCO DO BRASIL S.A., em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante desta matrícula, bem como todas as suas benfeitorias.-

CONDIÇÕES: As da Cédula. Fica arquivada uma via não negociável da Cédula.-

São Leopoldo, 02 de julho de 2015.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$330,10 - **SELO Nº:** 0621.07.1300011.01158 - R\$8,10.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1500004.10793.-

CG

Av-17/1.287 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 358216 de 30/08/2021, reapresentado em 08/10/2021 (Prazo prorrogado conforme Art. 11 do Prov. 94/2020 - CNJ).-

Procede-se a esta averbação face ao Termo de Redução de Bens à Penhora, extraído em 09/12/2019, assinado digitalmente por Jair dos Santos Gonçalves, Subchefe de Cartório da 4ª Vara Cível desta Comarca, que fica arquivado, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 98.208, nos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 033/1.17.0000755-6 (CNJ:0001355-91.2017.8.21.0033), em que é

EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A., e **EXECUTADOS:** SÃO LEO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA. - EPP, inscrita no CNPJ sob nº 93.398.055/0001-82; OLÉSIO LUIZ CAMILLO, inscrito no CPF sob nº 240.931.900-97; MARISA BECKER CAMILLO, inscrito no CPF sob nº 725.869.400-59, e MARCIO ROBERTO CAMILLO, inscrito no CPF sob nº 944.993.490-87, pelo valor de R\$240.683,54 (duzentos e quarenta mil, seiscentos e oitenta e três reais e cinquenta e quatro centavos).-

São Leopoldo, 11 de outubro de 2021.

EDITE DO AMARAL
Oficial Registradora

EMOLUMENTOS: R\$308,40 - **SELO Nº:** 0621.07.2100005.00576 = R\$36,60.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2100004.25423 = R\$1,40.-

IM

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 04 de janeiro de 2023 às 11:00:13. - DA

Total: R\$68,50

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$41,30 (0621.04.2200006.08462 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0621.02.2200006.12792 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0621.01.2200007.10759 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2023 00000655 18