



# CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=25.655= MATRÍCULA		<b>Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul</b>		
		<b>LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL</b>		
		CAXIAS DO SUL, 03 de Novembro	de 198 2	FLS. 01
				MATRÍCULA =25.655=

**IMÓVEL:** Um terreno urbano, constituído pelo lote número 18, do quarteirão número 286, anterior letra "B", Setor 04, zona 44, numerações administrativas, do Bairro Sagrada Família, nesta cidade de Caxias do Sul, e que antigamente fazia parte do lote rural nº 03, do Travessão Pedro II, 7ª légua, 1º distrito deste município, com frente ao Norte, à rua Irmão Martinho, lado par, distando aproximadamente 36,00m, da esquina com a rua Conselheiro Dantas, no quarteirão formado pelas citadas ruas, mais ruas Irmão Anastácio e Fernandes Vieira, sem benfeitorias, com a área de 375,00m<sup>2</sup>, de forma triangular, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte por 25,00m, com a rua Irmão Martinho, ao Sudeste por 39,00m, com os lotes 2, 3, 4, e 5, de Nelio David Giacomet, Claudio Humberto Giacomet, Stanislaw Florencio Boff, e dos vendedores, respectivamente, e ao Oeste por 30,00m, com o lote nº 17, dos vendedores.

**PROPRIETARIOS:** RODOLFO CAETANO GIACOMET, mecânico aposentado, e s/m MARIA TEREZA MUSSOI GIACOMET, do lar, brasileiros, CPF. nº 010.762.980/91, residentes e domiciliados n/cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** 19.133 fls. 140 Lº 3-AM em 06/07/1957.

**EMOL:** Cr\$ 396,00

duous ates Schbe  
Ajte. do Oficial

R. 1/M. 25.655 , 03 de novembro de 1982.

**COMPRA E VENDA:** Escritura pública lavrada em 29/10/1982, pelo 3º Tabelião n/cidade, Of. ajte 2º Diogênes Z. Corso, Lº 107-A fls. 97/8.

**TRANSMITENTES:** RODOLFO CAETANO GIACOMET, e s/m MARIA TEREZA MUSSOI GIACOMET, antes qualificados.

**ADQUIRENTES:** NELIO D. GIACOMET & CIA LTDA, com sede n/cidade à rua Irmão Anastácio nº 65, CGCMF nº 88.623.418/0001-04 .

**VALOR:** Cr\$ 2.300.000,00 ( Dois milhões e trezentos mil cruzeiros).

**EMOL:** Cr\$ 6.007,00

Prot. 35.419-1R

duous ates Schbe  
Ajte. do Oficial

Av.2/25.655 - Em 01 de julho de 2021.

**ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:** Certifico que fica alterada a denominação social da adquirente no R.1 da presente matrícula, Nelio D. Giacomet & Cia Ltda, passando a denominar-se **NDG Chicotes Elétricos Ltda**. Tudo conforme Mandado de Registro de Penhora e Termo de Redução de

Continua no verso

-Continua no verso-

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior - - - - -



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	25.655
	15

Bem(ns) à Penhora, datados de 21/05/2016, expedidos pela Exma. Sra. Dra. Maria Aline Vieira Fonseca, MM. Juíza de Direito, instruído com Ofício nº 169/2021, datado de 26/04/2021, expedido pela Exma. Sra. Dra. Maria Cristina Rech, MM. Juíza de Direito, todos extraídos dos autos do processo de execução fiscal do Estado nº 010/1.05.0016647-4 (CNJ: 0166471-44.2005.8.21.0010) da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, e com cópia da décima quarta alteração e consolidação de contratual, datado de 30/10/2000, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 1995093, em 30/11/2000, ficando estes documentos arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 431815 do Lº 1-DL em 08/06/2021.

EMOL: R\$86,60. Selo: 0132.04.2100017.02478 = R\$3,30.

Proc. eletrônico: R\$5,30. Selo: 0132.01.2100019.09086 = R\$1,40. Isenção: PEPO.

Escrevente: João Pedro C. Zanotto

*João Pedro C. Zanotto*  
 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.3/25.655 - Em 01 de julho de 2021.

**PENHORA:** Mandado de Registro de Penhora e Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora, datados de 21/05/2016, expedidos pela Exma. Sra. Dra. Maria Aline Vieira Fonseca, MM. Juíza de Direito, instruído com Ofício nº 169/2021, datado de 26/04/2021, expedido pela Exma. Sra. Dra. Maria Cristina Rech, MM. Juíza de Direito, todos extraídos dos autos do processo de execução fiscal do Estado nº 010/1.05.0016647-4 (CNJ: 0166471-44.2005.8.21.0010) da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, ficando a documentação arquivada neste Ofício.

**EXEQUENTE:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

**EXECUTADA:** NDG CHICOTES ELÉTRICOS LTDA, CNPJ nº 88.623.418/0001-04.

**VALOR DO DÉBITO:** R\$358.748,00, atualizado até 21/10/2015, em conjunto com os imóveis matriculados sob nºs 25.654 e 27.305 do Lº 02-RG. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 431815 do Lº 1-DL em 08/06/2021.

EMOL: R\$415,30 (s/R\$171.785,33, cfe. Prov.62/94 da CGJ/RS). Selo: 0132.08.2000025.00361 = R\$49,50.

Proc. eletrônico: R\$5,30. Selo: 0132.01.2100019.09087 = R\$1,40. Isenção: PEPO.

Escrevente: João Pedro C. Zanotto

*João Pedro C. Zanotto*  
 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.4/25.655 - Em 10 de fevereiro de 2022.

**PENHORA:** Conforme Mandado nº 710010498048, datado de 07/07/2020, expedido por ordem da Exma. Sra. Dra. Silvana Conzatti, MM. Juíza Federal Continua na fl.02

CONTINUA A FOLHAS

Continua na próxima página - - - - -

