

MATRICULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

TRAMANDAÍ, 23 de julho de 1976

Fls.

1

MATRICULA

5.268

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste município, na Praia / da Cidreira, constituído do lote nº 9 da quadra 26-D medindo 15m por 25m, limita-se pela frente ao oeste com a rua 18 ao Leste com o lote nº 21 ao Norte com o lote 10, ao Sul com o lote 08. Proprietária: AGRO-TERRITORIAL DA CIDREIRA LTDA, com sede em Porto Alegre, C.G.C.M.F nº 92.774.009. Procedência: Matrícula nº 2.275 do livro 2-RG, do Registro de Imóveis de Osório.

Tramandaí, 23 de julho de 1976.

OFICIAL

OTONI SMOLE CHAVES
OF. DE REG. E AUTORIZADO
PELO C.M.

AV-1-5.268 : Vide registro nº 1 na Matrícula nº 2.275 no livro 2-RG, do Registro de Imóveis de Osório : Hipoteca em 1º Grau, a favor da Caixa Econômica Federal - CEF. Protocolado sob nº 3.575, às fls. 83 do livro 1-A.

Tramandaí, 23 de julho de 1976.

OFICIAL

OTONI SMOLE CHAVES
OF. DE REG. E AUTORIZADO
PELO C.M.

R-2- 5.268 : Escritura Pública de mútuo com Obrigações e Hipoteca, lavrada em notas do 4º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre às fls. 144 do livro 64-c sob nº 6.388/78, em 30 de junho de 1976. Credora: CAIXA / ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília DF, filial neste Estado e Agência em Porto Alegre, C.G.C.M.F. nº 10.060.201, representada por seu gerente de Hipotecas e Habitação, Clóvis Carneiro da Cunha. Devedoras : / EDEL EMPRESA DE ENGENHARIA LTDA, com C.G.C.M.F nº 92.854.988, representada por seus sócio-gerentes, Flávio Lucio Scaf e Hélio da Conceição Fernandes Costa: SBI - MONTA SOCIEDADE BRASILEIRA DE INSTALAÇÕES E MONTAGENS LTDA, com C.G.C.M.F nº 87.095.493/0001, representada por seu Diretor, Hélio da Conceição Fernandes Costa: EDELPLAN - PLANEJAMENTO, ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com C.G.C.M.F nº 87.909.321/0001, representada por seu diretor, Hélio Fernandes Costa, e EDEL SUL - EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO DO LITORAL SUL, com C.G.C.M.F. nº 88.715.040/0001, representada por seus

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

Visualização de Matrícula

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	MATRICULA
1v	5.268-v

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO:

representada por seus Diretores, Fausto Cândido Baptista Prates e Hélio da Conceição Fernandes Costa, todas com sede em Porto Alegre. Hipotecante: AGRO-TERRITORIAL DA CIDREIRA LTDA, com sede em Porto Alegre, C.G. C. M.F. nº 92.774.009, representada por seu Diretor, Fausto Borba Prates. Valor do mútuo: R\$ 9.000.000,00. Prazo de 2 anos. Juros à taxa efetiva de 9% ao ano. Valor para os efeitos do art. 818 do Código Civil: R\$ 45.920.000,00, junto com outros imóveis. Título: Hipoteca Especializada em 2º Grau. Condições: As da escritura.

Protocolado sob nº 3.575, às fls. 83 do livro 1-A.

Tramandaí, 23 de julho de 1976.

OFICIAL

OTONI SANCOS CHAVES
OF. DESIGN. E AUTORIZADO
PELO C.M.

AV-3-5.268 : Procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica liberado do ônus Hipotecário de 1º Grau, de que trata a averbação nº 1, supra, conforme Certidão exarada pelo Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Osório, em 02 de janeiro de 1978.

Protocolado sob nº 31.250, fls. 144 do livro 1-B.

Tramandaí, 17 de maio de 1979.

OFICIAL

OTONI SANCOS CHAVES
OF. DESIGN. E AUTORIZADO
PELO C.M.

AV-4 -5.268: Procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente Matrícula fica liberado do ônus Hipotecário de 2º grau, objeto do Registro nº 2, supra, conforme escritura Particular firmada pela credora, Caixa Econômica Federal, em 13 de outubro de 1977.

Protocolado sob nº 31.251, fls. 144 do livro 1-B.

Tramandaí, 17 de maio de 1979.

OFICIAL

OTONI SANCOS CHAVES
OF. DESIGN. E AUTORIZADO
PELO C.M.

CONTINUA A FOLHAS

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

TRAMANDAÍ, 17 de março de 19 81

Fls.

2

MATRÍCULA

5.268/2

CONTINUAÇÃO DA FOLHA 1:

A-5- : Procede-se esta averbação para complementar e atualizar a descrição do imóvel objeto desta matrícula, que é a seguinte: Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, na Praia de Cidreira, constituído do lote nº 9 da quadra 26-D, medindo 12m00 de frente ao oeste no alinhamento da rua 18 com a mesma largura no fundo, ao leste onde entesta com o lote nº 21 por 25m00 de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado ao norte com o lote nº 10 e pelo outro lado ao sul com o lote nº 08 os lotes divisórios são ou foram da Agro-Territorial da Cidreira Ltda, com a área de 300m2 distante 51m00 da esquina das ruas 18 e 41.

Tramandaí, 17 de março de 1981.

OFICIAL

STON LINOES CHAVES
OF. DEN. E AUTORIZADO
PELO CM.

R-6-5.268: Contrato particular de promessa de compra e venda, -- firmado pelas partes e duas testemunhas, em 08 de novembro de 1977. Firmas reconhecidas. Promitente vendedor: Agro Territorial da Cidreira Ltda, com sede em Tramandaí, CGCMF nº 92.774.009/0001, representada por seu diretor Fausto B Prates. Promitente Comprador: ADEMIR MENDES PUJOL, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, domiciliado em Canoas, CPF nº 087.918.050/15. Valor: R\$ 38.95,00, Título: Promessa de compra e venda, Condições: As da escritura, digo, as do contrato.

Protocolado sob nº 53.868, fls 51 do livro 1-D.

Tramandaí, 17 de março de 1981.

Oficial STON LINOES CHAVES
OF. DEN. E AUTORIZADO
PELO CM.

vide verso

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

MATRÍCULA

02v

5.268

AV-7/5.268 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação nos termos do **Ofício número 6994/2011**, expedido em 06 de outubro de 2011, por ordem do Exmo. Juiz da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre-RS, Dr. Cláudio Luís Martinewski, referente ao processo número 001/1.06.0143372-0, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **ADEMIR MENDES PUJOL** inscrito no CPF sob número 087.918.050-15 e **ELETRO ATACADO MATERIAIS ELÉTRICOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 04.149.692/0001-95, até o limite de R\$427.456,44.

OBSERVAÇÃO - O título que instruiu a presente averbação foi remetido eletronicamente, nos termos do Provimento nº 20/2009 da CGJ/RS.

Tramandaí, 07 de novembro de 2011.

Registrador/Substituto

Bel. Antonio Shamah
Substituto

Protocolado sob nº 342477 em 03/11/2011

Selos de Fiscalização: 0682.03.1100007.00250 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - EB

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



CONTINUA A FOLHAS