



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES

Getulio Fagundes da Rocha

Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097071.2.0029042-23

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	29.042

MATRÍCULA: 29.042 (vinte e nove mil e quarenta e dois).-Bento Gonçalves, 27 de julho de 1993.- (Prot.73.289).-**IMÓVEL:** Uma área de... terras de trezentos e sessenta metros quadrados (**360,00m²**), com... uma casa de alvenaria, medindo duzentos e vinte e seis metros e se tenta e seis decímetros quadrados (**226,76m²**), localizada na Rua Niterói, nº 36, nesta cidade, confinando: NORTE, na extensão de doze metros (12,00m), com a Trv. Niterói; SUL, na mesma extensão, com o lote quarenta e dois (42), que é ou foi de Telêmaco Ballista e sua mulher e outros; LESTE, na extensão de trinta metros (30,00m), com o lote vinte e oito (28), de fulano Menegotto; OESTE, na mesma extensão, com o lote trinta (30), de propriedade de Arlindo Onório / Zandonái.-**Proprietários:** **HILÁRIO POSSOLI**, brasileiro, pedreiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **BETILDE LUIZA TRENTTO POSSOLI**, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Niterói, nº 36.-**Registro Anterior:** **TRANSCRIÇÃO nº 20.932 fls.39 do / Livro 3-2**, deste Ofício.-Eu (Getúlio Fagundes da Rocha), Oficial do Registro de Imóveis, que fiz datilografar, conferi, dou fé e assino.-Emol. CR\$ 131.752,00.-.....
O Oficial.

R.1-29.042.-Bento Gonçalves, 27 de julho de 1993. (Prot.73.289)...
PARTILHA: Formal de Partilha extraído dos autos do Arrolamento nº 9.677/296-92, expedido em 16 de junho de 1993 pelo Segundo Ofício/Judicial desta cidade e, devidamente assinado pela Exmª Srª Drª Helena Marta Suarez Maciel Gioscia, DD. Juíza de Direito da Segunda Vara desta Comarca.-**Transmitente:** A HERANÇA DE HILÁRIO POSSOLI.-**Adquirente:** **BETILDE MARIA TRENTTO POSSOLI**, também conhecida por **BETILDE LUIZA TRENTTO POSSOLI**, brasileira, viúva, de afazeres domésticos residente e domiciliada na Rua Niterói, nº 36, nesta cidade, CIC / nº 530 487 170/72.-**Valor:** CR\$ 20.000.000,00, sendo avaliado por... exigência fiscal em CR\$ 320.000.000,00, cabendo à herdeira supra / somente a parte ideal que corresponde à CR\$ 160.000.000,00.-Eu (Getúlio Fagundes da Rocha), Oficial do Registro de Imóveis, que fiz datilografar, conferi, dou fé e assino.-Emol. CR\$.....
1.518.205,00.-.....
O Oficial.

R.2-29.042.-Bento Gonçalves, 27 de julho de 1993.-(Prot.73.290)...
PARTILHA: Formal de Partilha, já descrito e caracterizado no.....
R.1-29.042.-**Transmitente:** A HERANÇA DE HILÁRIO POSSOLI.-**Adquirente** **MARIA ANA POSSOLI BELTRAM**, brasileira, professora, casada pelo regime da comunhão universal de bens com **Azir Beltram**, residente e / domiciliada à Rua 7 de Setembro, 512, nesta cidade, CPF nº 115 000 000/78.-**Valor:** CR\$ 20.000.000,00, sendo avaliado por exigência fiscal em CR\$ 320.000.000,00, cabendo à herdeira supra somente a parte ideal que corresponde à importância de CR\$ 16.000.000,00.-Eu (Getúlio Fagundes da Rocha), Oficial do Registro de Imóveis, que fiz datilografar, conferi, dou fé e assino.-Emol. CR\$ 1.886.205,00
O Oficial.

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior -

CNM: 097071.2.0029042-23

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v.	29.042

R.3-29.042.-Bento Gonçalves, 27 de julho de 1993.- (Prot.73.291)...
PARTILHA: Formal de Partilha já descrito e caracterizado no.....
 R.1-29.042.-Transmitente: A HERANÇA DE HILÁRIO POSSOLI.-Adquirente
SILVIO POSSOLI, brasileiro, solteiro, maior, professor universitário,
 residente e domiciliado na Rua República, 189, aptº 603, em..
 Porto Alegre/RS, CPF 312 012 450/87.-**Valor:** CR\$ 20.000.000,00, sen
 do avaliado por exigência fiscal em CR\$ 320.000.000,00, cabendo ao
 herdeiro supra somente a parte ideal que corresponde à importância
 de CR\$ 16.000.000,00.-Eu, ~~Getúlio Fagundes da Rocha~~, Oficial do
 Registro de Imóveis, que fiz datilografar, conferi, dou fé e assi
 no.-Emol. CR\$ 1.086.205,00.-

O Oficial.

R.4-29.042.-Bento Gonçalves, 27 de julho de 1993.- (Prot.73.292)...
PARTILHA: Formal de Partilha já descrito e caracterizado no.....
 R.1-29.042.-Transmitente: A HERANÇA DE HILÁRIO POSSOLI.-Adquirente
PAULO POSSOLI, brasileiro, bancário, casado pelo regime da comunhão
 universal de bens com **Neusa Maria Alcântara Possoli**, brasileira, re
 sidentes e domiciliados na Rua Luiz Sperandio, nº 144, em Curitiba
 /PR, CPF 230 079 400/44.-**Valor:** CR\$ 20.000.000,00, sendo avaliado/
 por exigência fiscal em CR\$ 320.000.000,00, cabendo ao herdeiro su
 pra somente a parte ideal que corresponde à importância de CR\$...
 16.000.000,00.-Eu, ~~Getúlio Fagundes da Rocha~~, Oficial do Regis
 tro de Imóveis, que fiz datilografar, conferi, dou fé e assino.-
 Emol. CR\$ 1.086.205,00.-

O Oficial.

R.5-29.042.-Bento Gonçalves, 27 de julho de 1993.- (Prot.73.293)...
PARTILHA: Formal de Partilha já descrito e caracterizado no.....
 R.1-29.042.-Transmitente: A HERANÇA DE HILÁRIO POSSOLI.-Adquirente
ROBERTO POSSOLI, brasileiro, solteiro, maior, residente e domici
 liado na Rua Luiz Sperandio, 132, em Curitiba/PR, CPF nº 200 845 8
 79/20.-**Valor:** CR\$ 20.000.000,00, sendo avaliado por exigência fis
 cal em CR\$ 320.000.000,00, cabendo ao herdeiro supra somente a par
 te ideal que corresponde à importância de CR\$ 16.000.000,00.-Eu,
~~Getúlio Fagundes da Rocha~~, Oficial do Registro de Imóveis, que
 fiz datilografar, conferi, dou fé e assino.-Emol. CR\$ 1.086.205,00

O Oficial.

R.6-29.042.-Bento Gonçalves, 27 de julho de 1993.- (Prot.73.294)...
PARTILHA: Formal de Partilha já descrito e caracterizado no.....
 R.1-29.042.-Transmitente: A HERANÇA DE HILÁRIO POSSOLI.-Adquirente
MARIA JOANETE POSSOLI MORBINI, de afazeres domésticos, casada pelo
 regime da comunhão universal de bens com **Luiz Morbini**, eletricitário,
 residente e domiciliada na Rua Nicolau Pozza, 120, nesta cida
 de, CPF nº 232 270 790/20.-**Valor:** CR\$ 20.000.000,00, sendo avalia
 do por exigência fiscal em CR\$ 320.000.000,00, cabendo à herdeira/
 supra somente a parte ideal que corresponde à importância de CR\$..
 16.000.000,00.-Eu, ~~Getúlio Fagundes da Rocha~~, Oficial do Regis

CONTINUA A FOLHAS

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -

CNM: 097071.2.0029042-23

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02	29.042

continuação da matrícula nº 29.042.---
tro de Imóveis, que fiz datilografar, conferi, dou fé e assino.---
Emol. CR\$ 1.086.205,00.---
O Oficial. *Getúlio Fagundes da Rocha*

R.7-29.042.-Bento Gonçalves, 27 de julho de 1993.-(Prot.73.295)...
PARTILHA: Formal de Partilha já descrito e caracterizado no.....
R.1-29.042.-Transmitente: A HERANÇA DE HILÁRIO POSSOLI.-Adquirente
HILDO POSSOLI, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **Ana Maria Eynng Possoli**, residente e domiciliado na rua Tutupiã, 59 em Curitiba/PR, CPF nº 225 928 309/87
Valor: CR\$ 20.000.000,00, sendo avaliado por exigência fiscal em..
CR\$ 320.000.000,00, cabendo ao herdeiro supra somente a parte ideal que corresponde à importância de CR\$ 16.000.000,00. -Eu *Getúlio Fagundes da Rocha* (Getúlio Fagundes da Rocha), Oficial do Registro de Imóveis, que fiz datilografar, conferi, dou fé e assino.-Emol. CR\$ 1.086.205,00.---
O Oficial. *Getúlio Fagundes da Rocha*

R.8-29.042.-Bento Gonçalves, 27 de julho de 1993.-(Prot.73.296)...
PARTILHA: Formal de Partilha já descrito e caracterizado no.....
R.1-29.042.-Transmitente: A HERANÇA DE HILÁRIO POSSOLI.-Adquirente
JOSÉ MARIO POSSOLI, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado na Rua Niterói, nº 36, nesta cidade, CPF 530 486 870/68.-**Valor:** CR\$ 20.000.000,00, sendo avaliado por exigência fiscal em CR\$ 320.000.000,00, cabendo ao herdeiro supra somente a parte ideal que corresponde à importância de CR\$ 16.000.000,00.-Eu *Getúlio Fagundes da Rocha* (Getúlio Fagundes da Rocha), Oficial do Registro de Imóveis, que fiz datilografar, conferi, dou fé e assino.-Emol. CR\$ 1.086.205,00
O Oficial. *Getúlio Fagundes da Rocha*

R.9-29.042.-Bento Gonçalves, 27 de julho de 1993.-(Prot.73.297)...
PARTILHA: Formal de Partilha já descrito e caracterizado no.....
R.1-29.042.-Transmitente: A HERANÇA DE HILÁRIO POSSOLI.-Adquirente
JOÃO ALBERTO POSSOLI, brasileiro,eletricista, casado pelo regime / da comunhão universal de bens com **Jaide Tomasini Possoli**, residente e domiciliado na Rua Pedro Menegotto, 235, nesta cidade, CPF 31 1 924 080/04.-**Valor:** CR\$ 20.000.000,00, sendo avaliado por exigência fiscal em CR\$ 320.000.000,00, cabendo ao herdeiro supra somente a parte ideal que corresponde à importância de CR\$ 16.000.000,00. -Eu *Getúlio Fagundes da Rocha* (Getúlio Fagundes da Rocha), Oficial do Registro de Imóveis, / que fiz datilografar, conferi, dou fé e assino.-Emol. CR\$ 1.086.205,00
O Oficial. *Getúlio Fagundes da Rocha*

R.10-29.042.-Bento Gonçalves, 27 de julho de 1993.-(Prot.73.298)..
PARTILHA: Formal de Partilha já descrito e caracterizado no.....
R.1-29.042.-Transmitente: A HERANÇA DE HILÁRIO POSSOLI.-Adquirente
LUIZ ANTONIO POSSOLI, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado na Rua Niterói, nº 36, nesta cidade, CPF nº.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -

CNM: 097071.2.0029042-23

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v.	29.042

372 381 670/34.-**Valor:** CR\$ 20.000.000,00, sendo avaliado por exigência fiscal em CR\$ 320.000.000,00, cabendo ao herdeiro supra somente a parte ideal que corresponde à importância de CR\$..... 16.000.000,00.-Eu, (Getúlio Fagundes da Rocha), Oficial do Registro de Imóveis, que fiz datilografar, conferi, dou fé e assino.-.. Emol. CR\$ 1.086.205,00.-.....
O Oficial.

R.11-29.042.-Bento Gonçalves, 27 de julho de 1993.-(Prbt.73.299)..
PARTILHA: Formal de Partilha já descrito e caracterizado no.....
R.1-29.042.-Transmitente: A HERANÇA DE HILÁRIO POSSOLI.-Adquirente **IRACEMA TEREZINHA POSSOLI**, brasileira, solteira, maior, comerciária, residente e domiciliada na Rua Tenente Coronel Brito, 259, em Santa Cruz do Sul/RS, CPF nº 172 749 820/87.-**Valor:** CR\$..... 20.000.000,00, sendo avaliado por exigência fiscal em CR\$..... 320.000.000,00, cabendo à herdeira supra somente a parte ideal que corresponde à importância de CR\$ 16.000.000,00.-Eu, (Getúlio Fagundes da Rocha), Oficial do Registro de Imóveis, que fiz datilografar, conferi, dou fé e assino.-Emol. CR\$ 1.086.205,00.-.....
O Oficial.

AV.12-29.042.-Bento Gonçalves, 27 de julho de 1993.-Acrescento ao/R.5-29.042, que a profissão do adquirente Roberto Possoli é funcionário público estadual, que por um lapso deixou de constar.-Eu, (Getúlio Fagundes da Rocha), Oficial do Registro de Imóveis, que fiz datilografar, conferi, dou fé e assino.-.....
O Oficial.

Av.13-29.042.- Bento Gonçalves, 24 de março de 2003.-(Prot. nº 107.254).-.....
ÔNUS: Procedese esta averbação nos termos do **Ofício nº 038.02.028714-0/0503/03/MIKG**, expedido pela Vara de Família e Órfãos da Comarca de Joinville - SC, em data de 04 de fevereiro de 2003, devidamente assinado pela Excelentíssima Senhora Doutora, Lívia Francio Rocha, Meritíssima Juíza Substituta da mesma Vara, extraído dos autos do **Processo nº 038.02.028714-0/0000 - Ação de Arrolamento de Bens que Neusa Maria Alcântara Possoli move contra Paulo Possoli**, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula é objeto de **Litígio Judicial conforme processo acima nominado não podendo ser transferido sem Ordem Judicial.**- Eu, Helvio Alchieri que digitei, o Registrador ou Substituto que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 14,40.-.....

Daniel Baldo
Substituto do Registrador

Av.14-29.042.- Bento Gonçalves, 30 de dezembro de 2014.- (Prot. nº 170.624-04/12/2014).- **AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DO NOME:** Procedese a esta averbação nos termos do requerido na Escritura Pública, descrita e caracterizada no

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 097071.2.0029042-23

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Getulio Fagundes da Rocha
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
03	29.042

R.17 abaixo, acompanhada da Certidão de Nascimento - Matrícula: 099838 01 55 1946 1 00051 252 0006543 62, expedida em 25/11/2014 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, para constar que o nome correto da proprietária do imóvel é: **IRACEMA TERESA POSSOLI**, e não como constou no R.11 da presente matrícula.- Eu, Claudia Salvati Tumelero, Escrevente Autorizada que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 60,00. Selo: 0042.01.1400002.46700 - R\$ 0,30; 0042.04.0700008.36887 - R\$ 0,70.

[Handwritten Signature]
 Helvio Alchieri
 Substituto do Registrador

Av.15-29.042.- Bento Gonçalves, 30 de dezembro de 2014.- (Prot. nº 170.624-04/12/2014).- **AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DE CADASTRO:** Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública, descrita e caracterizada no R.17 abaixo, para constar que a senhora **IRACEMA TERESA POSSOLI**, é portadora da **Carteira de Identidade nº 1042655082**, expedida pela SSP/RS.- Eu, Claudia Salvati Tumelero, Escrevente Autorizada que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 60,00. Selo: 0042.01.1400002.46743 - R\$ 0,30; 0042.04.0700008.36888 - R\$ 0,70.

[Handwritten Signature]
 Helvio Alchieri
 Substituto do Registrador

Av.16-29.042.- Bento Gonçalves, 30 de dezembro de 2014.- (Prot. nº 170.624-04/12/2014).- **AVERBAÇÃO DO NÚMERO DO CADASTRO MUNICIPAL:** Procede-se a esta averbação, cfe. Escritura Pública de Compra e Venda, devidamente descrita e caracterizada no R.17 abaixo, para constar que o imóvel, objeto da presente matrícula, está cadastrado perante a Prefeitura Municipal desta cidade, **sob o nº 820**.- Eu, Claudia Salvati Tumelero, Escrevente Autorizada que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 60,00. Selo: 0042.01.1400002.46752 - R\$ 0,30; 0042.04.0700008.36889 - R\$ 0,70.

[Handwritten Signature]
 Helvio Alchieri
 Substituto do Registrador

R.17-29.042.- Bento Gonçalves, 30 de dezembro de 2014.- (Prot. nº 170.624-04/12/2014).- **Título: COMPRA E VENDA.- Transmitente: IRACEMA TERESA POSSOLI**, brasileira, solteira, maior, aposentada, inscrita no CPF sob nº 172.749.820-87, portadora da carteira de identidade nº 1042655082, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Vereador Dorfey, nº 184, casa 02, Bairro Santo Inácio, na cidade de Santa Cruz do Sul-RS, neste ato representada por seu bastante procurador, RAMON LUIS POSSOLI MORBINI, brasileiro, casado, industrial, inscrito no CPF sob nº 997.076.670-87, portador da carteira de identidade nº 2070446675, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Presidente Goulart, nº 678, Bairro Universitário, nesta cidade.- **Adquirente: PAULO POSSOLI**, brasileiro, divorciado, bancário, inscrito no CPF sob nº 230.079.400-44, portador da carteira de identidade nº 5001923225, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 097071.2.0029042-23

MATRÍCULA -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
03v	29.042

na Travessa Doutor Marchand, nº 12, apartamento 402, Bairro Medianeira, na cidade de Porto Alegre-RS.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 02 dias do mês de setembro do ano de 2014, em Notas do 1º Tabelionato desta cidade, no Livro 204 de Transmissões, às folhas 94vº a 95vº, sob nº 27.104-501.- **Imóvel:** A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Transação:** R\$ 20.000,00.- **Valor da Avaliação:** R\$ 37.500,00.- GI nº 2905, datada de 28/07/2014, recolhido o I.T.B.I. no valor de R\$ 750,00 ao BERGS em data de 06/08/2014, através do comprovante de pagamento com autenticação nº 031523.- **Condições:** Não constam.- Eu, Claudia Salvati Tumelero, Escrevente Autorizada que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 267,00. Selo: 0042.01.1400002.46805 - R\$ 0,30; 0042.06.1100003.01336 - R\$ 5,40.- Emitida a DOI.-

[Handwritten Signature]
Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.18-29.042.- Bento Gonçalves, 07 de novembro de 2017.-
AVERBAÇÃO EX-OFFÍCIO: Nos termos da Letra "a", Inciso "I" do Artigo 213 da Lei 6.015 de 31.12.1973, **RETIFICO o R.17 acima** para constar que a **Aquisição** refere-se a **FRACÃO IDEAL de 5.0% do imóvel objeto da presente matrícula**, e não como erroneamente constou.- Eu, Claudia Salvati Tumelero, Escrevente Autorizada que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.01.1700002.06455 - NIHIL; 0042.01.1700002.06456 - NIHIL

[Handwritten Signature]
Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.19-29.042.- Bento Gonçalves, 21 de novembro de 2017.- (Prot. nº 194.152-07.11.17).- **AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DE CADASTRO:** Procedese a esta averbação, nos termos do **Formal de Partilha** abaixo descrito e caracterizado, acompanhado de cópia da **Certidão de Casamento** extraída do Livro B/5, às fls. 10vº, sob nº 764, expedida em data de 09.02.1980, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, para constar que o nome correto do proprietário do imóvel é: **ASIR BELTRAM**, e não como constou no R.2 da presente matrícula, e que o mesmo está inscrito no CPF sob nº 277.400.300-82. E ainda, que a Sra. **MARIA ANA POSSOLI BELTRAM** é portadora da **Carteira de Identidade nº 3012868109** expedida pela SJS/RS em 27.02.1998.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.04.1100003.28630 - NIHIL.-

Getulio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

R.20-29.042.- Bento Gonçalves, 21 de novembro de 2017.- (Prot. nº 194.152-07.11.17).- **Título:** PARTILHA / MEAÇÃO.- **Transmitente:** O Espólio de ASIR

CONTINUA A FOLHAS

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 097071.2.0029042-23

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Getulio Fagundes da Rocha
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
04	29.042

BELTRAM, CPF nº 277.400.300-82.- **Adquirente: MARIA ANA POSSOLI BELTRAM**, brasileira, viúva, professora, inscrita no CPF sob nº 115.000.000-78, portadora da Carteira de Identidade nº 3012868109, expedida pela SJS/RS em 27/02/1998, residente e domiciliada na Avenida Sete de Setembro, nº 512, Bairro Fenavinho, nesta cidade.- **Forma do Título: Formal de Partilha** expedido pela 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do **Processo nº 005/1.03.0008554-0 - Arrolamento**, homologado por sentença proferida em data de 27.10.2003, pela Exma. Sra. Dra. Ivete Bós - Pretora, transitada em julgado em 18.11.2003, acompanhado do Encerramento datado de 03.12.2003.- **Imóvel: A FRAÇÃO IDEAL de 5% do imóvel objeto da presente matrícula.- Valor: R\$ 7.550,00** (atribuído pela Exatoria Estadual desta cidade, em data de 09.09.2003).- **Condições: Não constam.-** Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.06.1100003.16626 - NIHIL.- Emitida a DOI.-

Getulio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

Av.21-29.042.- Bento Gonçalves, 14 de julho de 2020.- (Prot. nº 213.192-26/06/2020).- **AVERBAÇÃO DE SEPARAÇÃO:** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado nesta cidade, aos 26 dias do mês de junho do ano de 2020, acompanhado da Certidão de Casamento sob Matrícula nº 099838 01 55 1971 2 00029 265 0005828 51, expedida em 26/06/2020 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, para constar a averbação da **SEPARAÇÃO JUDICIAL** dos nubentes **JOÃO ALBERTO POSSOLI** e **JAÍDE TOMASINI POSSOLI**, decretada nos autos do Processo nº 005/1.03.0003567-4, que tramitou perante a 2ª Vara Cível desta Comarca, cuja sentença foi proferida em data de 17/11/2004, transitada em julgado em 27/12/2004, voltando a ora separanda a usar o nome de solteira, qual seja: **JAÍDE TOMASINI.-** Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 87,00. Selo: 0042.01.1900002.59891 - R\$ 1,40; 0042.04.1900001.31643 - R\$ 3,30.-

Getulio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

Av.22-29.042.- Bento Gonçalves, 13 de julho de 2021.- (Prot. nº 220.204-13.05.21).- **AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DE CADASTRO:** Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública abaixo descrita e caracterizada, acompanhada da Certidão de Casamento expedida em data de 02.12.2020, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Treviso / SC, sob Matrícula 144196 01 55 1941 2 00002 045 0000268 71, para constar que o nome correto da proprietária do imóvel é: **BETILDE LUIZA TRENTO POSSOLI** e está inscrita no **CPF sob nº 955.638.140-68**, e não como constou na presente matrícula.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 91,90. Selo: 0042.01.1900003.39660 - R\$ 1,40; 0042.04.1900001.58593 - R\$ 3,30.- (protocolo

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 097071.2.0029042-23

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

CNM: 097071.2.0029042-23
MATRÍCULA

06v

29.042

Av.31-29.042.- Bento Gonçalves, 06 de fevereiro de 2025.- (Prot. nº 255.685-31/01/2025).- **AVERBAÇÃO DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento** firmado nesta cidade, aos 31/01/2025, acompanhado da **Certidão Judicial** expedida aos 22 dias do mês de janeiro do ano de 2025, para constar que no dia 26/05/2023 foi ajuizada a ação de **Execução de Título Extrajudicial nº 5006940-16.2023.8.21.0005**, em que são partes a **Exequente: IMOBILIÁRIA F.A.F LTDA.**, CNPJ sob nº 04.900.116/0001-38; e os **Executados: MARIA ANA POSSOLI BELTRAM**, CPF sob nº 115.000.000-78; e **SEVERINO GUIZZO**, CPF sob nº 312.037.950-68; a qual foi distribuída ao Juízo do Juizado Especial Cível e Criminal desta Comarca, cujo valor da causa é de **R\$ 18.931,22.- Juiz do Processo:** Exmo. Sr. Dr. Felipe Sandri.- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 149,00. Selo: 0042.01.2400001.29341 - R\$ 2,10; 0042.06.1100003.45990 - R\$ 37,80.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.32-29.042.- Bento Gonçalves, 06 de março de 2025.- (Prot. nº 255.901-11.02.25).- **AVERBAÇÃO DE PENHORA:** Procede-se a esta averbação, cfe. **Termo de Penhora** expedido pelo Juizado Especial Cível e Criminal desta Comarca, aos 10 dias do mês de fevereiro do ano de 2025, em cumprimento à determinação do Exmo. Sr. Dr. Felipe Sandri, MM. Juiz de Direito da mesma vara, para constar que a **fração ideal do imóvel, objeto da presente matrícula**, pertencente à Executada **MARIA ANA POSSOLI BELTRAM**, encontra-se **PENHORADA** nos autos do **Processo nº 5006940-16.2023.8.21.0005 / RS - Execução de Título Extrajudicial**, em que a **Exequente: IMOBILIÁRIA F.A.F LTDA.**, CNPJ nº 04.900.116/0001-38, move contra os **Executados: SEVERINO GUIZZO**, CPF nº 312.037.950-68, com endereço na Rua Victório Ângelo Cristófoli, nº 153, Bairro Jardim Glória, nesta cidade; e **MARIA ANA POSSOLI BELTRAM**, CPF nº 115.000.000-78, com endereço na Rua Sete de Setembro, nº 512, Bairro Fenavinho, nesta cidade; cujo **valor do débito** importa em **R\$ 19.233,97.-** Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 149,00. Selo: 0042.01.2400001.33666 - R\$ 2,10; 0042.06.1100003.46170 - R\$ 37,80.-

Margarete Festa Santini
Substituta do Registrador

CONTINUA A FOLHAS

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Bento Gonçalves-RS, sexta-feira, 7 de março de 2025, às 11:18:56.

Total: R\$ 114,80 - KAP

Certidão Matrícula 29.042 - 12 páginas: R\$ 83,20 (0042.04.2300001.82435 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0042.03.2400001.11664 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0042.01.2400001.33942 = R\$ 2,10)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097071 53 2025 00011214 05

() Getulio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helvio Alchieri
 () Claudia Salvati Tumelero () Margarete Festa Santini
 () José Paulo Aquini Camargo