



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andrezza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

CERTIDÃO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CNM:097147.2.0022596-20

COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



Vacaria, 16 de setembro de 1988

FLS.	MATRÍCULA
01	22.596

Um terreno urbano com área de 390,00m² (trezentos e noventa metros quadrados) com casa de madeira e benfeitorias, na Vila Cristina, nesta cidade, no quarteirão formado pelas ruas Flaminio Moreira, Av. Militar Acilio Vieira e Farroupilha, confrontando à frente com a rua Flaminio Moreira com 12m; de um lado com terrenos de Audi Marli Antunes com 35 m; de outro lado com terrenos de Nair Monteiro com 35m; e, aos fundos com Hercilia Boeira com 12m. PROPRIETÁRIA: MALVINA AMARANTE DA LUZ - que também assinava Malvina Alves do Amarante, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 056487850-20. PROCE-DÊNCIA: 58.033, fls. 158 do livro 3/AP. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 16 de setembro de 1988. Oficial: *J. Mena, aj* c-Cz\$285,30(J)

R - 1 - 22.596: TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS: Nos termos formal de partilha passado pelo Cartório Judicial da 2ª Vara desta Comarca, em 26.08.88, julgado por sentença em 05.08.88, que transitou em julgado, do imóvel constante da presente matrícula, cabe à GESSIMARIA ROSSI, brasileira, casada com Tulio José Rossi, ela do lar, e ele do comércio, CPF 057933780/49, residentes e domiciliados em Extrema, distrito de Esmeralda, sómente quota ideal correspondente ao valor de Cz\$112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos cruzados) na avaliação de Cz\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil cruzados) por herança de Malvina da Luz Amarante. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 16 de setembro de 1988. Oficial: *J. Mena, aj* c-Cz\$1.764,00

R - 2 - 22.596 - TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS: Nos termos do Formal de Partilha passado pelo Cartório Judicial da 2ª Vara desta Comarca, em 26.08.88, julgado por sentença em 05.08.88, do imóvel constante da presente matrícula, cabe à NELI TERESINHA DA LUZ AMARAL, brasileira, funcionária pública estadual, casada com Vivaldino Rodrigues do Amaral, pecuarista, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF 477395760-34 e 089734580-00 respectivamente, quota ideal equivalente ao valor de Cz\$112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos cruzados) na avaliação de Cz\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil cruzados) por herança de Malvina da Luz Amarante. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 16 de setembro de 1988. Oficial: *J. Mena, aj* c-nihil(J)

R - 3 - 22.596 - TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS: Nos termos do Formal de Partilha passado pelo Cartório Judicial da 2ª Vara desta Comarca, em 26.08.88, julgado por sentença em 05.08.88, que

(continua no verso)

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andrezza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0022596-20

MATRÍCULA



FLS.	MATRÍCULA
01 v	22.596

transitou em julgado, do imóvel constante da presente matrícula, cabe à NILVA ELISA DA LUZ BOSSLE, brasileira, do lar, casada com Celso Bossle da Costa, brasileiro, do lar, digo, funcionário público estadual residentes nesta cidade, CPF 025959740-68, quota ideal equivalente ao valor de Cz\$112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos cruzados) na avaliação de Cz\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil cruzados) na herança de Malvina Amarante da Luz. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 16 de setembro de 1988. Oficial: *Imena, ay* c-Cz\$1.764,00

R - 4 - 22.596 - TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS: Nos termos do Formal de Partilha passado pelo Cartório Judicial da 2ª Vara desta Comarca, em 26.08.88, julgado por sentença em 05.08.88, que transitou em julgado, do imóvel constante da presente matrícula, cabe à CLAUDIA CENI DO AMARANTE, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada em Lagoa Vermelha, CPF 552578870-53, quota ideal equivalente ao valor de Cz\$112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos cruzados) na avaliação de Cz\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil cruzados) por herança de Malvina Amarante da Luz. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 16 de setembro de 1988. Oficial: *Malvina* c-Cz\$1.764,00(J)

R - 5 - 22.596 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelionato desta cidade, em 21 de setembro de 1.988, no Livro nº 43, fls. 2 a 4 o imóvel constante da presente matrícula (R-1- à R-4-) com suas benfeitorias foi adquirido por TELMO BIAGGIO ROSSI, que também assina - TELMO BIAGGIO ROSSI, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com Zeny Borges Rossi, residente e domiciliado nesta cidade, CIC nº 082.883.640-04, ele comerciante, ela do lar; JOÃO XAVIER LEITE, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com Zelia Borges Xavier, residente e domiciliado neste município, CIC nº 055.403.560-04, ele do comércio, ela do lar; ALVINA ANTUNES PEREIRA que também assina ALVINA PEREIRA BORGES, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada neste município, CIC nº 069.386.770-9J pelo valor de NCz\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta cruzados novos). Para efeitos fiscais foi atribuído ao imóvel o valor de NCz\$1.500,00 (um mil e quinhentos cruzados novos). O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 05 de junho de 1.989. O Oficial: *Malvina* c- NCz\$ 15,05(MLAB)*

(continua à folhas ...)

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andrezza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

MATRÍCULA



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097147.2.0022596-20

[Handwritten signature]

FLS.	MATRÍCULA
2	22.596

Vacaria, 12 de abril de 2023

AV. - 6 - 22.596 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Em atendimento ao contido no artigo 3º do Provimento nº 89/2019-CNJ, de 18 de dezembro de 2019, fica consignado que o número do Código Nacional de Matrícula deste imóvel é 09714.2.0022596-38. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 12 de Abril de 2023. e-Nihil. (SGP). Selo: 0718.04.2200001.05915 (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.2100001.94616 (Isento). A Designada: *[Handwritten signature]*

AV. - 7 - 22.596 - PENHORA - De conformidade com Termo de Penhora e Certidão, ambos passados pela 1ª Vara Cível desta Comarca, referente ao processo nº 5002810-49.2021.8.21.0038/RS, datados de 29 de Março de 2023, assinados eletronicamente por Evelyn Araldi Boschi, Diretora de Secretaria, digitalizados neste ofício, foi deferida pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Henrique de Paula Leite, Juiz de Direito, a penhora sobre a quota ideal equivalente a 130,00m² e 1/3 das benfeitorias, constante da presente matrícula (R-5), de propriedade de Telmo Biaggio Rossi, que também assina Telmo Biaggio Rossi, em favor do **MUNICÍPIO DE VACARIA**, CNPJ 87.866.745/0001-16, com sede administrativa na Rua Ramiro Barcelos, nº 915, nesta cidade. Executado: Espólio de Telmo Biaggio Rossi, CPF 082.883.640-04. Valor da Dívida: R\$4.323,88 (quatro mil, trezentos e vinte e três reais e oitenta e oito centavos). Protoc.: 240.154, de 30/03/2023. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 12 de Abril de 2023. e-R\$104,50*. (SGP/JKA). Selo: 0718.06.1000003.23275 (Isento). e-R\$6,40*. Selo: 0718.01.2100001.94618 (Isento). A Designada: *[Handwritten signature]*

AV. - 8 - 22.596 - PENHORA - De conformidade com Ofício nº 10044768202, referentes ao processo nº 5000891-64.2017.8.21.0038/RS, passado pela 1ª Vara Cível desta Comarca, datado de 23 de agosto de 2023, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Henrique de Paula Leite, Juiz de Direito, foi deferida a penhora sobre a quota ideal equivalente a 130,00m² no terreno e 1/3 nas benfeitorias, constante da presente matrícula (R-5), de propriedade de Telmo Biaggio Rossi, que também assina Telmo Biaggio Rossi, em favor do **MUNICÍPIO DE VACARIA**, CNPJ 87.866.745/0001-16, com sede na Rua Ramiro Barcelos, nº 915, nesta cidade. Executado: Espólio de Telmo Biaggio Rossi, CPF 082.883.640-04. Valor do Débito: R\$5.366,68 (cinco mil, trezentos e sessenta e seis reais e sessenta e oito centavos). Protoc.: 243.090, de 24/08/2023. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 11 de Setembro de 2023. e-R\$104,50*(MF/JKA). Selo: 0718.06.1000003.23704. (Isento). e-R\$6,40*. Selo: 0718.01.2300002.12778. (Isento). A Designada: *[Handwritten signature]*

AV. - 9 - 22.596 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Em atendimento ao contido no artigo 3º do Provimento nº 89/2019-CNJ, de 18/12/2019 e Provimento nº 33/2023-CGJ/RS, de 21/09/2023, fica consignado que o número do Código Nacional de Matrícula deste imóvel é 097147.2.0022596-20, tomando sem efeito o CNM constante da AV-6 da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 06 de novembro de 2023. e-Nihil(GGM). Selo: 0718.04.2300003.05838. (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.2300002.21232. (Isento). A

(continua no verso.....)

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andrezza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

MATRÍCULA



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097147.2.0022596-20

FLS.	MATRÍCULA
2-v	22.596

Designada: *Janeiro ex aut*

AV. - 10 - 22.596 - PENHORA - Nos termos do Ofício N° 10047830301, referente ao processo nº 5000274-46.2013.8.21.0038/RS, datado de 11/10/2023, digitalizado neste ofício, foi deferida pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Henrique de Paula Leite, Juiz de Direito, a penhora sobre a quota ideal equivalente a 130,00m² no terreno e 1/3 nas benfeitorias, constante no R-5 da presente matrícula, em favor do **MUNICÍPIO DE VACARIA**, CNPJ 87.866.745/0001-16. Executado: Espólio de Telmo Biaggio Rossi. Valor Atualizado da Dívida: R\$5.740,36(cinco mil, setecentos e quarenta reais e trinta e seis centavos). Protoc.: 244.376, de 25/10/2023. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 06 de novembro de 2023. e-R\$104,50*(GGM/JKA). Selo: 0718.06.1000003.23848. (Isento) e-R\$6,40*. Selo: 0718.01.2300002.21233. (Isento). A Designada: *Janeiro ex aut*

(continua à folhas.....)



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

C E R T I F I C O, que a presente cópia é uma reprodução fiel do original (Lei 6015/73 Art.19 - §1º) da matrícula nº 22.596. O referido é verdade e dou fé. Vacaria-RS, 06 de novembro de 2023. Greice - Escrevente. A Designada: Marta Luiza Andreazza Bernardi

Emolumentos:

01 Busca em livros e arquivos (isento)..... R\$ 0,00

01 Certidão: 4 Páginas (isento)..... R\$ 0,00

01 Processamento eletrônico (isento)..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

Selo Digital: 0718.01.2300002.21247; 0718.02.2300001.23659; 0718.03.1800002.67593;



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097147 53 2023 00039193 81