



CERTIDÃO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA

COMARCA DE CAXIAS DO SUL

Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

= 29.778	MATRÍCULA		Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
			CAXIAS DO SUL, 15 ^ª de setembro de 1983	01	= 29.778

IMÓVEL: APARTAMENTO NÚMERO 403, situado no terceiro andar ou quarto pavimento do prédio denominado EDIFÍCIO MAGUARI, sito à rua Mariana Prezzi, nº146, sendo o apartamento de fundos, lado sul, com 79,63m² de área privativa, 43,77m² de área comum, 123,00m² de área total, correspondendo à fração ideal do terreno de 35,849m²; no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio, terreno este constituído pelos lotes nºs. 08 e 09, quarteirão nº482, numerações administrativas do Bairro Pio X, anterior Vila Tupy, nesta cidade, com frente ao Nordeste, à rua Mariana Prezzi, lado ímpar, distando aproximadamente 41,00m., da esquina com a rua Moreira Cesar, no quarteirão formado pelas citadas ruas, mais ruas José Eberle e Marcos Morechi, com a área global de 660,00m², ou seja 330,00m² para cada lote, com as seguintes medidas e confrontações, em conjunto: ao Nordeste, por 22,00m., com a rua Mariana Prezzi; ao Sudeste pela mesma medida, com os lotes nºs. 19 e 20, de Carlos Nichele e Antônio Nichele; ao Sueste, por 30,00m., com o lote nº07, de Angelo Corso, e ao Noroeste, pela mesma medida, com o lote nº10, de Antonio Ercílio Alves de Oliveira.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA DALLA ROSA ROSSA LTDA., com sede nesta cidade CGCMF nº87.816.351/0001-53.

REGISTROS ANTERIORES: R1/M.25.541-A, fls.01/02, Lº2, em 20/10/1982; e Av.5/M.25.541-A, fls.02, Lº2, em 14/09/1983.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com o requerimento datado de 14 de setembro de 1983, com firmas reconhecidas, ficando uma via aqui arquivada.

EMOL: Cr\$593,00.

Prot. - 40.483-IR

Mariângela Rocha Nunes
Escrevente

Deane Cristóvão
Oficial e/ou Ajte.

R.1-M.29.778 em 29 de setembro de 1.983.

COMPRA E VENDA: Contrato particular datado de 28 de setembro de 1.983, ficando uma via aqui arquivada.

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA DALLA ROSA- ROSSI LTDA - **INDÚSTRIA E COMÉRCIO**, CGCMF nº87.816.351/0001-53, com sede em Caxias do Sul, à Av. Julio de Castilhos, nº3012.

ADQUIRENTES: **ANTERO SOARES RODRIGUES**, comerciante e s/m. **MARIA DELFINA DE MELLO RODRIGUES**, do lar, ambos brasileiros, CPF nº133.156.760-20 residentes e domiciliados em Caxias do Sul-RS.-

Certidão Negativa de Débito do IAPAS nº003056 de 14-9-1.983, referente ao imóvel; e certidão negativa de débito do IAPAS nº002369 de 27-6-83 em nome da vendedora.

VALOR: Cr\$12.862.000,00- em conjunto com a M.29.772, Lº02.

EMOL: Cr\$15.799,00.

Continua no verso

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
MARIÂNGELA ROCHA NUNES
Oficial Designada
Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto
SIMONE DE BONA - Oficial Substituta

Continuação da página anterior -----



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01

=29.778=

Joana Ciel Sabe
Ajudante do Oficial

R.2-M.29.778 em 29 de setembro del.983.

HIPOTECA: Registrada em 1º lugar e sem concorrência a primeira hipoteca do imóvel acima registrado.—Contrato particular acima mencionado.

DEVEDORES: ANTERO SOARES RODRIGUES e s/m. MARIA DELFINA DE MELLO RODRIGUES, antes qualificados.

CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF- com sede em Brasília, DF e Filial em Porto Alegre, CGCnº00.360.305/0465-20.

VALOR DO CRÉDITO: Cr\$11.369.745,00 equivalente a 2.496,62278 UPC.

JUROS: 9,8%a.a. correspondente a taxa efetiva de 10,25238 %a.a.

PRAZO: Em 204 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de Cr\$152.569,57 vencendo-se a primeira prestação em 28-10-1.983, e reajustáveis no mês de julho.

VALOR DA GARANTIA: Cr\$12.633.050,00 equivalente a 2.774,02531 UPC.

EMOL: Cr\$14.599,00.

Prot.- 40.711-1R

Joana Ciel Sabe
Ajudante do Oficial

V.R.2.485, fls. 01, Lº 3-auxiliar (Convenção de Condomínio).

Av.3/29.778 - em 18 de novembro de 2.004.

CANCELAMENTO: Certifico, que fica cancelada a hipoteca do registro nº 2, desta matrícula, em virtude de ter sido quitada a dívida ali registrada. Tudo conforme Instrumento particular de autorização de cancelamento, expedido pela credora, datado de 28.07.1999, ficando uma via aqui arquivada. O referido é verdade. Dou fé.

EMOL: R\$31,80 = 2 URE

Prot: 161.044, em 17.11.2004.

Oficial e/ou Oficial Subst

Av.4/29.778 - Em 29 de abril de 2015.

ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL-DIVÓRCIO: Certifico que, os adquirentes no R.1 da presente matrícula, Antero Soares Rodrigues e Maria Delfina de Mello Rodrigues, alteraram seu estado civil de casados para divorciados consensualmente, permanecendo ela com o nome de casada. Tudo conforme Certidão de casamento matriculada sob nº 098871 01 55 1967 2 00058 014 0005871 67, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Santana do Livramento/RS, com a averbação do divórcio passada na própria certidão, o qual foi lavrada por Escritura Publica em 30.09.2009, no Livro 210-N, fls. 018/020, sob nº 26730-448/09, do Tabelionato de Galópolis, nesta cidade. Ficando a certidão arquivada neste ofício. O referido é verdade e dou fé. (GC)

EMOL: R\$ 60,30.

Continua a folhas

Continua na próxima página -----

SERVICO REGISTRAL DE IMOVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
MARIANGELA ROCHA NUNES
Oficial Designada
Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto
SIMONE DE BONA - Oficial Substituta

Continuação da página anterior - - - - -

-29.778=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 29 de abril de 2015

FLS.	MATRÍCULA
02	29.778

PROT. 327721 do Lº 1-BT em 09/04/2015.
Selo: 0132.01.1500001.84984, 0132.04.1400004.05986, valor de R\$ 1,00.
[Assinatura]
 Oficial e/ou Oficial Subst.

R.5/29.778 - Em 29 de abril de 2015.
DIVÓRCIO: Escritura pública de Divórcio e Partilha de Bens, lavrada em 30.10.2009, no livro nº 210-N, fls. 018/020, sob nº 26.730=448/09, por Franceli Fatima Rodrigues, 2º Tabeliã substituta do Tabelionato de Galópolis, neste município.
TRANSMITENTE: ANTERO SOARES RODRIGUES, brasileiro, divorciado, comerciário, inscrito no CPF sob nº 133.156.760-20, residente e domiciliado nesta cidade.
ADQUIRENTE: MARIA DELFINA DE MELLO RODRIGUES, brasileira, divorciada, do lar, inscrita no CPF sob nº 679.974.900-78, residente e domiciliada nesta cidade.
VALOR: Avaliado em R\$ 140.000,00
EMOL: R\$ 949,30. (s/R\$200.143,09 Cfe Prov. 62/94 da CGJ)
PROT. 327720 do Lº 1-BT em 09/04/2015.
Selo: 0132.01.1500001.84985, 0132.08.1300007.03257, valor de R\$ 11,15.
[Assinatura]
 Gabriela C. da Silva - Escrevente Oficial e/ou Oficial Subst.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
 CAXIAS DO SUL - RS
 MARIÂNGELA ROCHA NUNES
 Oficial Designada
 Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto
 SIMONE DE BONA - Oficial Substituta

continua no verso


NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Caxias do Sul - RS, 15 de outubro de 2019.

Total: R\$ 37,90

Certidão Matrícula 29.778 - 3 páginas: R\$ 17,80 (0132.03.1900006.09295 = R\$ 2,70)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 9,20 (0132.02.1900007.00236 = R\$ 1,90)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0132.01.1900006.01192 = R\$ 1,40)

Ass: *[Assinatura]*
 Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes; Substitutos: Bel. Eduardo Rocha Nunes e Simone De Bona
 Escreventes Autorizadas: Cristina Mossi, Eliana Marta Bettiol e Marilise Rocha Souza



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2019 00106344 44