

37.981

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 10 de junho de 1.9 80

FLS.

MATRÍCULA

1

37.981

Imóvel: A Sala para escritório nº 104 do Edifício Roma, sito na rua Vigário José Ignácio nº 566, de centro, a segunda a esquerda de quem sai do elevador, com 22,99mq de área total e 16,09mq de área própria, correspondendo-lhe uma parte ideal de 6,90/1.061,87 nas coisas e dependências de uso comum e a fração de 22,99/3.578,47 no terreno o qual mede 17,30m de frento a rua Vigário José Inácio, a oeste, fazendo esquina em bixel com a avenida Senador Salgado Filho, onde mede 13,82m de frente ao sul; no lado leste mede 13,00m e divide com imóvel de herdeiros do Dr. Hercilio Domingues. Ao norte divide-se com imóveis que são ou foram de Henrique Zago e da Sociedade Portuguesa de Beneficencia, cuja divisa é formada por 5 retas, a partir do alinhamento da rua Vigário José Ignácio, respectivamente com 5,17m na direção leste, 0,20m na direção norte, 4,65m na direção leste, 4,50m na direção sul e 4,00m na direção leste. --

Bairro: Centro. **Quarteirão:** ruas Vigário José Ignácio, Dr. Flores, General Vitorino e avenida Senador Salgado Filho. --

Proprietário: Ciriaco Nunes da Rosa, brasileiro, desquitado, domiciliado nesta capital. --

Origem: 3 CN fs 151 nº 76.493 datada de 09.08.1961. --

A escr.

A Of.ajudante

R.1/37.981

10 de junho de 1980. --

Partilha: Formal passado em 07.01.1980 no 3º Cartório de Família e Sucessões desta capital, e Termos de Retratificação homologados em 21.02.1980 e 08.05.1980, Sentença de 10.12.1979. --

Transmitente: Herança de Ciriaco Nunes da Rosa, CPF sob número - 082.307.490-00. --

Adquirente: Elizabeth Borba da Rosa, brasileira, menor impúbere, domiciliada nesta capital, CPF 082.307.490-00 (dependente). --

Valor: CR\$200.000,00. --

A escr.

A Of.ajudante

R.2/37.981

07 de outubro de 1991. --

Compra e Venda : Escritura pública lavrada em 13 de setembro de 1991 no 3º Tabelionato desta Capital. --

Transmitente : Elizabeth Borba da Rosa, brasileira, solteira, maior médica, CIC Nº 415.090.560-68, domiciliada nesta Capital. --

Adquirente : Óptica Confiança Ltda., com sede nesta Capital, CGC Nº 92.931.120/0001-20. --

Valor : CR\$3.500.000,00 com outro imóvel. --

A escr.autorizada:

Luete Remyzo