

37.979

MATRICULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA.— P. ALEGRE

## LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 10 de junho de 1.980

FOLHA

MATRICULA

1

37.979

**Imóvel:** A Sala para escritório nº 102, do Edifício Roma, sito na - rua Vigário José Ignácio nº 566, de centro, a primeira a esquerda de quem sai do elevador, com 31,22mq de área total e 21,86mq de área própria, correspondendo-lhe uma parte ideal de 9,36/1.061,87 nas coisas e dependências comuns e a fração de 31,22/3.578,47 no terreno, o qual mede 17,30m de frente a rua Vigário José Ignácio, a oeste, fazendo esquina em bixel, com a avenida Senador Salgado Filho, onde mede 13,82m de frente ao sul, no lado leste mede 13,00m e divide com imóvel de herdeiros do Dr. Hercílio Domingues. Ao norte divide-se com imóveis que são ou foram de Henrique Zago e da Sociedade Portuguesa de Beneficência, cuja divisa é formada por 5 retas a partir do alinhamento da rua Vigário José Ignácio, respectivamente com 5,17m na direção leste, 0,20m na direção norte, 4,65m na direção leste, 4,50m na direção sul e 4,00m na direção leste.- **Bairro:** Centro. **Quarteirão:** ruas Vigário José Ignácio, Dr. Flores, General Vitorino e avenida Senador Salgado Filho.- **Proprietário:** Ciriaco Nunes da Rosa, brasileiro, desquitado, domiciliado nesta capital.-

**Origem:** 3 CN fs 151 nº 76.493 datada de 09.08.1961.-

A escr.

A Of.ajudante

R.1/37.979

10 de junho de 1980.-

**Partilha:** Formal passado em 07.01.1980 no 3º Cartório de Família e Sucessões desta capital, Termos de Ret-ratificação homologados em 21.02.1980 e 08.05.1980, Sentença de 10.12.1979.-

**Transmitente:** Herança de Ciriaco Nunes da Rosa, CPF sob número - 082.307.490-00.-

**Adquirente:** Elizebeth Borba da Rosa, brasileira, menor impúbere, domiciliada nesta capital, CPF 082.307.490-00 (dependente).-

**Valor:** CR\$270.000,00.-

A escr.

A Of.ajudante

R.2/37.979

07 de outubro de 1991.-

**Compra e Venda :** Escritura pública lavrada em 13 de setembro de 1991 no 3º Tabelionato desta Capital.-

**Transmitente :** Elizabeth Borba da Rosa, brasileira, solteira, maior médica, CIC Nº 415.090.560-68, domiciliada nesta Capital.-

**Adquirente :** Óptica Confiança Ltda., com sede nesta Capital, CGC Nº 92.931.120/0001-20.-

**Valor :** Cr\$3.500.000,00 com outro imóvel.-

A escr. autorizada:

R.3/37.979

04 de maio de 2010.-

**Penhora:** Mandado de 09.04.2010 da Exma.Sra.Dra. Juizade Direito da 18ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, oriundo da execução provisória, processo nº 001/1.09.0104095-2, que Iran Newton Aguiar move contra Optica Confiança Ltda.-

CONTINUA NO VERSO



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

## LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

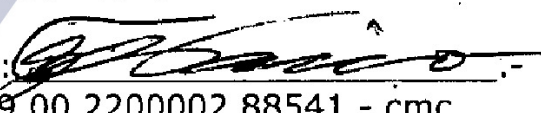
| FLS. | MATRÍCULA |
|------|-----------|
| 1v   | 37.979    |

**Proprietária do Imóvel:** Óptica Confiança Ltda, já qualificada.-  
**Ré:** Óptica Confiança Ltda, com sede nesta Capital, CNPJ nº 92.931.120/0001-20.-  
**Autor:** Iran Newton Aguiar, brasileiro, casado, advogado, CPF nº 070.186.220-34, domiciliado nesta Capital.-  
**Valor da Ação:** R\$17.715,88.-  
 Protocolo nº 734.838 de 29.04.2010.-  
 Emols.: R\$140,70 SELO-SDFNR nº 0469.06.0900010.03046 - R\$4,00.-  
 A escr.autorizada.-

**AV-4/37.979**(AV-quatro/trinta e sete mil e novecentos e setenta e nove), em 21/11/2022.-

**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA** - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0037979-54**.-

Porto Alegre, 1º de dezembro de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-  
 EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.88541 - cmc

**AV-5/37.979**(AV-cinco/trinta e sete mil e novecentos e setenta e nove), em 21/11/2022.-

**PENHORA** - Conforme termo de penhora, datado de 20 de novembro de 2022, extraído dos autos do processo número **5001962-66.2014.8.21.0019/RS** natureza - Execução Fiscal, da 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo-RS, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **ÓPTICA CONFIANÇA LTDA.**, foi penhorado no processo supra referido, em que figuram como exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com CNPJ/MF sob número 87.934.675/0001-96 e executada **ÓPTICA CONFIANÇA LTDA.**, com CNPJ/MF sob número 92.931.120/0001-20, cujo valor de ação é de **R\$14.422,25** (quatorze mil, quatrocentos e vinte e dois reais e vinte e cinco centavos), tendo sido nomeado como depositário Luis Gustavo de Oliveira Maia.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **960.923**, em 21/11/2022.-

Porto Alegre, 1º de dezembro de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-  
 EMOLUMENTOS - R\$117,60. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.88542 - cmc

**AV-6/37.979**(AV-seis/trinta e sete mil e novecentos e setenta e nove), em 7/12/2022.-

**PENHORA** - Nos termos do ofício número 10030011950, de 6 de dezembro de 2022, extraído dos autos do processo número **5002901-75.2016.8.21.0019/RS**, natureza - Execução Fiscal, da 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo-RS, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **ÓPTICA CONFIANÇA LTDA.**, foi penhorado no processo supra referido, em que figuram

37.979

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE****LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 21 de dezembro de 2022

FICHA

2

MATRÍCULA

37.979

como exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, e executados **ÓPTICAS SUL CONFIANÇA LTDA**, com CNPJ/MF sob número 08.084.440/0002-67 e **outros (2)**, para garantia da causa no valor de **R\$29.917,79** (vinte e nove mil, novecentos e dezessete reais e setenta e nove centavos), tendo sido nomeados como depositários os executados. Consta no processo que a proprietária ÓPTICA CONFIANÇA LTDA anuiu à oferta do bem em garantia à Execução Fiscal.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **961.962**, em 7/12/2022.-

Porto Alegre, 21 de dezembro de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$137,60. Selo de Fiscalização 0469.00.2200003.09584 - erc

CONTINUA NO VERSO