 <p>PGE RS PROCURADORIA - GERAL DO ESTADO</p>	<p>PARECER TÉCNICO Nº 85/2023</p> <p>Atuação 4922015</p> <p>Matricula nº 110.055</p> <p>Av. Mariland 156 box 25</p> <p>(VISTORIA EXTERNA)</p>	<p>DA-EGPA-SOP</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------

A Consideração da Sr Procurador Dr Guilherme Escobar
Matrícula – Porto Alegre (RS)



MATRICULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

110.055 MATRICULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRICULA
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
	PORTO ALEGRE, 10 de fevereiro de 1994	1	110.055		
<p>Imóvel : O estacionamento número 25 do Edifício, sito na Avenida Mariland nº 156, localizado no sub-solo, na área de projeção do bloco B, com entrada pela rampa de veículos, sendo de quem entra pela circulação interna de veículos e dobre à direita, e após à esquerda, na direção do bloco B, o quarto, à esquerda, a contar da parede de divisa leste, ao fundo do terreno e junto a parede de divisa norte com o número 136 da avenida Mariland, com 12,00mq de área real privativa, 6,83mq de área real de uso comum, 18,83mq de área real total, correspondendo a uma fração ideal de 0,00247 no terreno e nas coisas de uso comum.</p>					

LOCALIZAÇÃO



AVALIAÇÃO

MODELO: Modelo Boxe poa	Data: 16/06/2023
--------------------------------	-------------------------

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 30	Total	: 3
Utilizados	: 25	Utilizadas	: 3
Outlier	: 0	Grau Liberdade	: 22

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y

COEFICIENTES		VARIÁÇÃO	
Correlação	: 0,88273	Total	: 0,00000
Determinação	: 0,77922	Residual	: 0,00000
Ajustado	: 0,75914	Desvio Padrão	: 0,00005

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 38,82228	D-Calculado	: 2,23467
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE		
Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	64
-1,64 a +1,64	90	96
-1,96 a +1,96	95	100

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

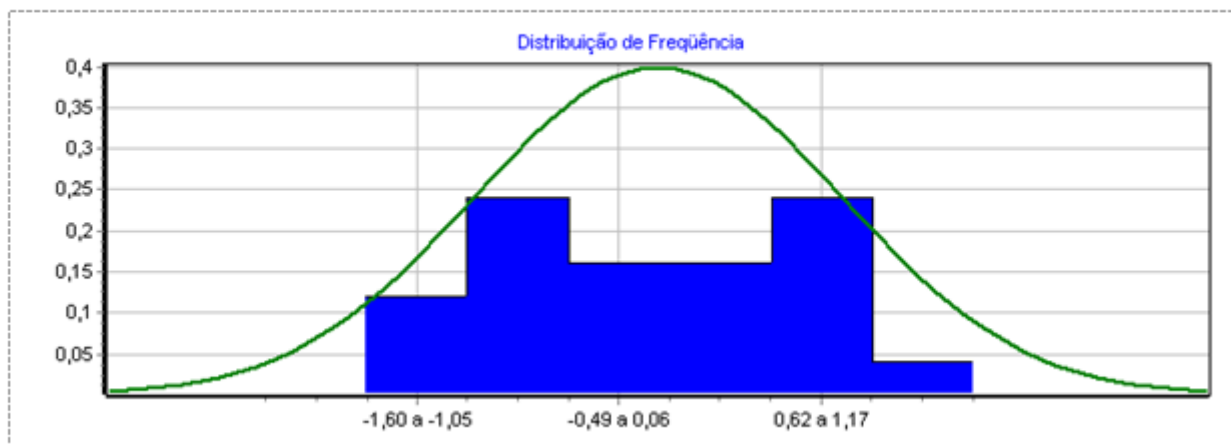
$$Y = 1 / (-0,000077 + 0,000016 * X_1 + 0,602588 * 1/X_2)$$

MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

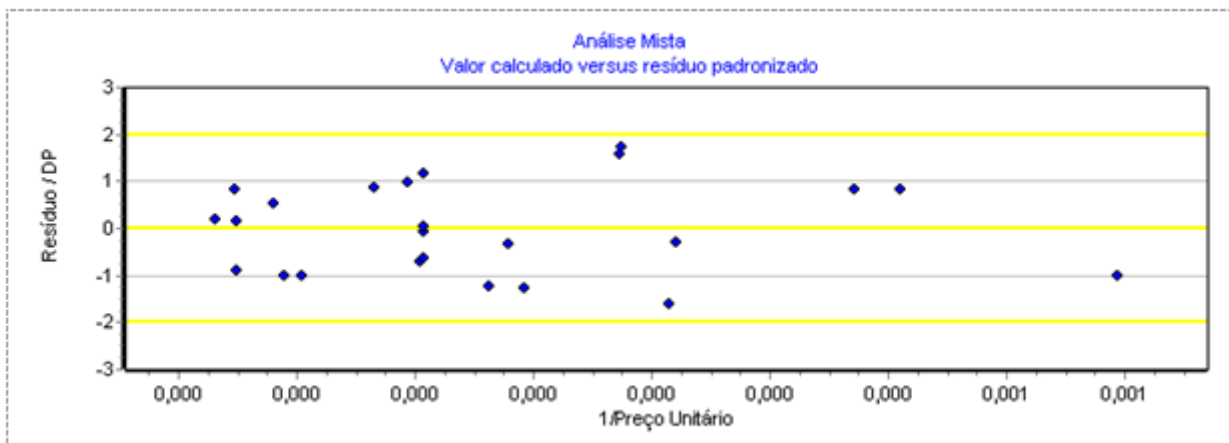
AMOSTRA		MODELO	
Média	: 4176,09	Coefic. Aderência	: 0,63670
Varição Total	: 60723634,10	Varição Residual	: 22061031,76
Variância	: 2428945,36	Variância	: 1002774,17
Desvio Padrão	: 1558,51	Desvio Padrão	: 1001,39

4

Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



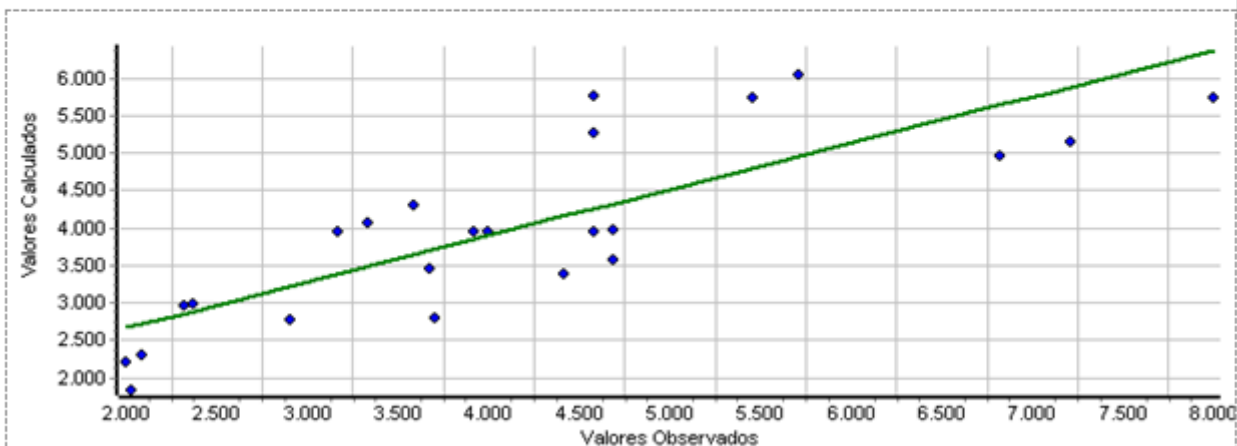
Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados

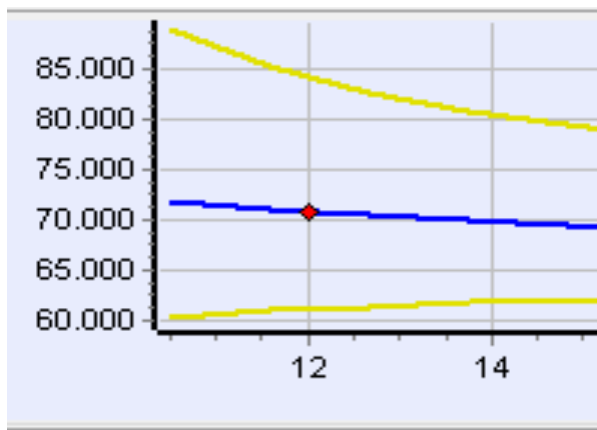


Relatório Completo



GRAFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)





Área Privativa	Valor
12.00	70.943.40

CONCLUSÃO :

O valor do box 25 localizado na Avenida Mariland 156 é de R\$ 71.000,00 (sessenta e um mil reais)

Porto Alegre, 16 de junho de 2023

Ricardo Luiz Wofmann

Assistente Técnico da PGE