



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL
Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andrezza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

CERTIDÃO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA - RS.
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0002993-47

MATRÍCULA



[Assinatura]

Vacaria, 13 de abril de 1977

FLS.	MATRÍCULA
1	2993

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído do lote nº 9 da quadra 1, ala B, - com a área de 288m², medindo 12m de frente por 24m de frente a fundos, sito nesta cidade, lugar denominado Vila Petropolis, no quarteirão formado por duas ruas sem denominação, Rua Padre Anchieta, - e rua Samuel Guazzelli, confrontando à frente com uma rua sem denominação; de um lado, também com uma rua sem denominação; de outro com o lote nº 10; e, aos fundos com o lote nº 8.

PROPRIETÁRIOS: Luiz Ferreira Zéquera e sua mulher Circe Corrêa Zaquera, brasileiros, casados, ele funcionário público, - ela de labores domésticos, domiciliados em Porto Alegre, RS. CPF 025 151 640.

Reg. Anterior: 51.116 fls. 200 liv.3.AB de 12.12.66

Observação: Vide registro de um requerimento particular de pedido de desmembramento, registrado neste cartório no liv. 3- Reg. Aux. fls. 1 sob nº 3178

Data: Vacaria, 13 de abril de 1977.0 oficial. c-30,00

R - 1 - 2993 - COMPRA E VENDA: Transcritos: Luiz Ferreira Zaquera e sua mulher Circe Corrêa Zaquera. Adquirente: Eugenio Ferretto Leão, brasileiro, casado, com Angelina Helena Suzin Leão, industrial, domiciliado em Quedas do Iguaçu, Estado do Paraná. CPF 114 806 020. Área: 288m². lote nº 9 da quadra 1 Ala B. Valor: - 15.000,00. Condições Não constam. Forma do título: Escritura pública de compra e venda lavrada no dia 12.04.77 liv.222.A fls. 21 a 23 no tabelionato local.

Data: Vacaria, 13 de abril de 1977.0 oficial. c-69,00

R - 2 - 2993: TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS: Nos termos do formal de Partilha passado pelo Cartório do Cível e Comércio da Comarca de Laranjeiras do Sul, Estado do Paraná, de 17 de janeiro de 1986,
(continua no verso)

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andrezza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA — RS.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0002993-47

MATRÍCULA



RL

FLS.	MATRÍCULA
01 v	2993

julgado por sentença em 16 de janeiro de 1986, que transitou em julgado, do imóvel constante da presente matrícula cabe à viúva meeira ANGELINA ELENA SUZIM LEÃO, brasileira, do comércio, residente e domiciliada em Quedas do Iguaçu, portadora do CPF 643 423 879.72, quota ideal equivalente a 144,00m² no valor de Cz\$3.000,00, por herança de EUGENIO FERRETO LEÃO. o referido é verdade e dou fé. Vacaria, 06 de junho de 1986.0 oficial: *Lyessa, ajud* c-Cz\$114,00(CBC)

R - 3 - 2993: TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS: Nos termos do Formal de Partilha, passado pelo Cartório do Cível e Comércio da Comarca de Laranjeiras do Sul, Estado do Paraná, de 17 de janeiro de 1986, julgado por sentença em 16 de janeiro de 1986, que transitou em julgado, do imóvel constante da presente matrícula cabe a herdeira GESLAINE SUZIM LEÃO, brasileira, solteira, menor impúbere, residente em Quedas do Iguaçu, filha de Eugenio Ferreto Leão e Angelina - Elena Suzim Leão, quota ideal equivalente a 72,00m² no valor de Cz\$ 1.500,00 (por herança de EUGENIO FERRETO LEÃO. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 06 de junho de 1986.0 oficial: *Lyessa, ajud* c-Cz\$109,50(CBC)

R - 4 - 2993: TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS: Nos termos do Formal de Partilha, passado pelo Cartório do Cível e Comércio da Comarca de Laranjeiras do Sul, Estado do Paraná, de 17 de janeiro de 1986, julgado por sentença em 16 de janeiro de 1986, que transitou em julgado, do imóvel constante da presente matrícula cabe a herdeira ROSANA REGINA SUZIM LEÃO, brasileira, solteira, maior, escriturária, residente em Quedas do Iguaçu, CPF 588 768 639.15, quota ideal equivalente a 72,00m² no valor de Cz\$1.500,00. por herança de EUGENIO FERRETO LEÃO. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 06 de junho de 1986.0 oficial: *Lyessa, ajud* c-Cz\$109,50(CBC)

AV - 5 - 2.993: De conformidade com Certidão da Prefeitura Municipal, em 18 de setembro de 1986, arquivada em cartório, no imóvel constante da presente matrícula, assenta-se uma edificação residencial de madeira com área de 105,00m², construída em 1982.CND-IA PAS nº 313388 série A, de 16.09.86, arquivada.O referido é verdade e dou fé. Vacaria; 25 de setembro de 1986.0 oficial: *Lyessa ajud* c-Cz\$10,50(J) continua a folhas 2

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andrezza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

MATRÍCULA



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA - RS

CNM:097147.2.0002993-47

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1 Vacaria, 25 de setembro de 1986

FLS.	MATRÍCULA
02	2.993

AV - 6 - 2.993: De conformidade com Certidão da Prefeitura Municipal, de 18.09.1986, arquivada, a edificação residencial da AV-5-2.993, é em nome de ANGELINA ELENA SUZIN LEÃO, e localiza-se à rua São Sebastião, nº 1.202, nesta cidade. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 25 de setembro de 1986. Oficial: *Lessa, aquid c-Cz\$10,50(J)*

AV. - 7 - 2.993 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Em atendimento ao contido no artigo 3º do Provimento nº 89/2019-CNJ, de 18/12/2019 e Provimento nº 33/2023-CGJ/RS, de 21/09/2023, fica consignado que o número do Código Nacional de Matrícula deste imóvel é 097147.2.0002993-47. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 20 de março de 2024. e-Nihil (CSL). Selo: 0718.04.2300003.13237 (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.2300002.38762 (Isento). A Designada: *Dono ex aut*

AV. - 8 - 2.993 - PENHORA - De conformidade com Ofício nº 10055141526, referente ao processo nº 5000196-04.2003.8.21.0038/RS, passado pela 1ª Vara Cível desta Comarca, datado de 26 de Fevereiro de 2024, assinado eletronicamente pelo Exmo Sr. Dr. Gustavo Henrique de Paula Leite, Juiz de Direito, digitalizado neste ofício, foi deferida a penhora da quota ideal equivalente a 144,00m², com suas benfeitorias, constante do R-2, da presente matrícula em favor do MUNICÍPIO DE VACARIA, CNPJ nº 87.866.745/0001-16, com sede administrativa na rua Ramiro Barcelos, nº 915, Centro, nesta cidade. Executado: Espólio de Angelina Elena Suzim Leão, CPF nº 643.423.879-72. Valor da Dívida: R\$24.724,84(vinte e quatro mil, setecentos e vinte e quatro reais e oitenta e quatro centavos). Protoc.: 246.873, de 01/03/2024. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 20 de março de 2024. e-R\$153,00*(CSL/JKA). Selo: 0718.06.1000003.24213 (Isento). e-R\$6,60*. Selo: 0718.01.2300002.38763 (Isento). A Designada: *Dono ex aut*

(continua no verso)

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

C E R T I F I C O, que a presente cópia é uma reprodução fiel do original (Lei 6015/73 Art.19 - §1º) da matrícula nº 2.993. O referido é verdade e dou fé. Vacaria-RS, 20 de Março de 2024. Carolina - Escrevente. A Designada: Marta Luiza Andreazza Bernardi.

Emolumentos:

01 Certidão: 3 Páginas (isento)..... R\$ 0,00

01 Busca em livros e arquivos (isento)..... R\$ 0,00

01 Processamento eletrônico (isento)..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

Selo Digital: 0718.01.2300002.38766; 0718.03.1800002.80372 a 0718.03.1800002.80373



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097147 53 2024 00011034 49