



Estado do Rio Grande do Sul

Poder Judiciário

**Processo:** 5000459-16.2015.8.21.0038

**Mandado:** 10046115144

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

No dia 12/12/2023, compareci no endereço indicado e avaliei o seguinte imóvel:

\* **Descrição oficial:** Um terreno urbano, com área de duzentos e cinquenta e cinco metros quadrados (255,00m<sup>2</sup>). com uma casa de madeira, s/nº, com três portas, coberta de telha de barro, de um só piso, sito nesta cidade, na Avenida Militar, no quarteirão formado pela Avenida Militar, ruas Cristovão Colombo, Décio Martins Costa e James Watt, confrontando, à frente, com a Avenida Militar; de um lado, com terrenos de Waldor Pedro Paganella; aos fundos, com terrenos de Manoel Rodrigues Nery e, de outro lado, com a rua James Watt.



*Figura 1: Imóvel sito à Avenida Militar, nº 2202, Bairro Jardim América.*



Estado do Rio Grande do Sul

Poder Judiciário

\* **Matrícula** – 31.041 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Vacaria. Livro N<sup>o</sup>2 – Registro Geral.

\* **Endereço atual** – Avenida Militar, n<sup>o</sup> 2202, Bairro Jardim América;

\* **Benfeitorias averbadas:** Conforme documentação acostada aos autos pela parte autora, assenta-se sobre o imóvel uma edificação de alvenaria medindo 224,83 m<sup>2</sup>. Em diligência presencial, verifiquei que a benfeitoria em questão encontra-se em estado bom de conservação.

\* **Avaliação** – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Vacaria, avalio o bem em **R\$ 610.000,00 ( SEISCENTOS E DEZ MIL REAIS)**.

Vacaria, 12.12.2023.

Davi Faturi e Silva,  
Oficial de Justiça