



MUNICÍPIO DE VACARIA
PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO



Ofício 91/PGM/2022

Vacaria, 02 de março de 2022.

Ilmo. Sr.

Oficial (a) do Cartório de Registro de Imóveis
Nesta Cidade

Assunto: Certidão de Bens Imóveis

Prezado (a) Oficial (a):

Na oportunidade em que cumprimento cordialmente Vossa Senhoria, venho, pelo presente, requerer seja expedida a certidão atualizada da **Matrícula 14.462** em nome de VALDOMIR NUNES BOEIRA (ESPÓLIO), CPF 163.664.840-15, para instrução do processo n. 50027992020218210038/2ª Vara Cível desta Comarca.

Atenciosamente,


Rodaica Rech

Procuradoria-Geral do Município

SERVIÇO REGISTRAL
IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Recebi em 28 / 03 / 22


Assinatura



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VACARIA
MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI
Av. Militar, 534, CEP 95210-024
CNPJ 89.924.146/0001-37
CPF: 394.606.900-25

RECIBO DE EMOLUMENTOS nº 248.689

Serviço: **Ofício n.º 91/PGM/2022**

Recebemos de **Município de Vacaria** os emolumentos abaixo discriminados:

Qt	Ato	Selo Registral	Livro	Registro	V. Selo	Emolumento	ISS	Subtotal
1	Processamento eletrônico	0718.01.2100001.52509			R\$ 1,80	R\$ 6,00	R\$ 0,30	R\$ 6,30
1	Busca em livros e arquivos	0718.02.2000003.61153			R\$ 2,50	R\$ 11,30	R\$ 0,56	R\$ 11,86
1	Certidão: 1 Página	0718.02.2000003.61152			R\$ 2,50	R\$ 11,00	R\$ 0,55	R\$ 11,55
TOTAL					R\$ 0,00	R\$ 28,30	R\$ 1,41	R\$ 29,71

Valor Adiantado: R\$ 29,71 Saldo: R\$ 0,00

Recebemos a importância de **R\$ 29,71 (vinte e nove reais, setenta e um centavos)**, proveniente do pagamento do(s) ato(s) supra relacionados, a ser(em) praticado(s) nesta serventia em decorrência do(s) título(s) apresentado(s). Qualquer quantia eventualmente cobrada por equívoco, a mais ou a menos, será devolvida ou cobrada na restituição do título.

Vacaria-RS, 25 de Abril de 2022 (APC)


Marta Luiza Andreazza Bernardi
Designada

Mirian Evanir Koefender
Substituta



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

CERTIDÃO

MATRÍCULA -



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA - RS.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL.

Vacaria, 29 de julho

de 19 81

FLS.
1

MATRÍCULA
14462

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano, sem benfeitorias, constituido do lote 23, da quadra 1, com área de 300m², medindo 10m de frente por 30m de frente a fundos, sito nesta cidade, no lugar denominado Parque Residencial Nossa Senhora de Oliveira, no quarteirão formado pelas ruas Conde de Porto Alegre, A, B, e G. confrontando à frente com a rua Conde de Porto Alegre; de um lado com a rua B; de outro com a rua A, e, aos fundos com o lote 21 A.

PROPRIETÁRIOS: Walter Antonio Paim de Lima e sua mulher Lécia Fernandes de Lima, brasileiros, ele pecuarista, ela professora, domiciliados nesta cidade. CPF 026 183 110.00

Reg. Anterior: M-2049 e registro R.1.2049 fls. 1 liv. 2

Observação: Vide requerimento de desmembramento registrado neste cartório no liv. 3. Reg. Aux. fls. 1 sob nº 14775.

Data: Vacaria, 29 de julho de 1.981. O Oficial, c-202,00
R - 1 -14462 - **COMPRA E VENDA:** Transmitentes: Walter Antonio Paim

de Lima e sua mulher Lécia Fernandes de Lima. Adquirente: Valdomir Nunes Boeira, brasileiro, casado, operador de máquinas, domiciliado nesta cidade. CPF 163 664 840.15. Área: 300m², lote 23 da quadra 1, sem benfeitorias. Valor: Cr\$10.000,00. Condições: - Não constam. Forma do título: Escritura pública de compra e venda lavrada no dia 16 de novembro de 1978. Liv. 227. A fls. 151 a 152 no tabelionato local.

Data: Vacaria, 29 de julho de 1.981. O Oficial, c-339,00

(Continua no Verso)



Av. Militar, 534, CEP 95210-024

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"

Página 1/2

25/04/2022

10:11:44



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL**

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

C E R T I F I C O, que a presente cópia é uma reprodução fiel do original (Lei 6015/73 Art.19 - §1º) da matrícula nº 14.462. O referido é verdadeiro e dou fé. Vacaria-RS, 25 de Abril de 2022. Ana Paula - Escrevente. A Designada: *M. Koefender*

Mirian Evanir Koefender
Substituta

Emolumentos:

01 Certidão: 1 Página..... R\$ 11,00

01 Busca em livros e arquivos..... R\$ 11,30

01 Processamento eletrônico..... R\$ 6,00

Selos: R\$ 0,00 Total: R\$ 28,30

Selo Digital: 0718.01.2100001.52509; 0718.02.2000003.61152 a 0718.02.2000003.61153



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097147 53 2022 00013486 11



Av. Militar, 534, CEP 95210-024

****Certidão válida por 30 dias****

Página 2/2
25/04/2022
10:11:44

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"