

151
8

31598
MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 23 de Outubro de 1981

FLS.

MATRICULA

1

31598

IMÓVEL: LOTE 23, da quadra G, do loteamento Juca Batista, situado no quarteirão formado pelas ruas A,F,E e passagem para pedestres 1, fazendo frente a sudoeste, para a rua E, onde mede 10m; pelo lado direito, a sudeste, mede 32m, fazendo divisa com o lote 22 da mesma quadra; pelo lado esquerdo, a noroeste, mede 32m, fazendo divisa com o lote 24 da mesma quadra; fundos a nordeste, medindo 11 metros e fazendo divisa com os lotes 13 e 14, da mesma quadra. Área: 336m².-

PROPRIETÁRIA: NPR-PARTICIPAÇÕES E REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA., com sede n/c, CGC nº 89.545.602/0001-38.-

REGISTRO ANTERIOR: Liv. 2 fls 1 mat. 31461, da 3ª zona.-

OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de loteamento.-

O OFICIAL *quedant, fuzar p*

Av.1.-31598.- 23 de Outubro de 1981.- Conforme R.-3.-17056, R.-5.-17787 e Av.1.-31461, o imóvel acima descrito encontra-se hipotecado em 1º lugar a CAIXA ECONOMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, conforme escritura pública para casos de plano-empresário, pro-áreas, lavrada no 8º Tabelionato, d/c, em 20/11/80, pelo valor de R\$ 17.551.855,28.-

O OFICIAL *quedant, fuzar p*

Av.2.-31598.- 23 de Outubro de 1981.- Conforme R.-4.-17056, R.-6.-17787 e Av.2.-31461, o imóvel acima descrito encontra-se hipotecado em 2º lugar ao MUNICIPIO DE PORTO ALEGRE, conforme certidão, lavrada no 8º Tabelionato, d/c, em 15/01/81, pelo valor de R\$ 26.880.000,00.

O OFICIAL *quedant, fuzar p*

R.3-31.598.-. 20 de Janeiro de 1982. **ONUS - HIPOTECA.**

Escritura pública de aumento de empréstimo com garantia de 2ª e 3ª hipotecas, lavrada no 8º Tabelionato, d/c., em 20/11/81. **Oficial Aju- dante:** Argemiro Tsunehori Kohama. **Valor da dívida:** R\$ 49.575.600,00. **Ava- liação:** R\$ 71.850.000,00. (Os valores são juntamente com outros imóveis). / **Prazo:** 21 meses, a contar de 20/11/80. **Juros:** 10% a.a. **Taxa efetiva:** 10, 471% (10,471% a.a.). **Devedora:** NELSON MALTZ - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES / LTDA., CGC 92.828.219/0001-00, com sede n/c.; **Interveniente Hipotecante:** NPR - PARTICIPAÇÕES E REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA., CGC 89.545.602/0001-38, com sede n/c.; e como **FIADORES E PRINCIPAIS PAGADORES:** NELSON MALTZ engenheiro, es/e. BINA FRIEDMAN MALTZ, do lar, brasileiros, domiciliados n/c., CPF 001.225.480/00.

" HIPOTECA EM TERCEIRO LUGAR ".

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, CGC 92.818.400/0001-27, com sede n/c.

PROTOCOLO: 97.784 O OFICIAL *quedant, fuzar p* Escrevente:

AV-4-31598.-. 04 de junho de 1982.-. Conforme requerimento, datado de 06.05.82, por NPR- Participações e Representações Comerciais Ltda. e Nelson Maltz - Engenharia e Construções Ltda., foi dito que o loteamento passou a denominar-se VI- VENDAS DE IPANEMA. Docs. Arqs..

PROTOCOLO: 105.085

O OFICIAL *quedant, fuzar p*

CONTINUA NO VERSO

