

=64.184=

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL 07/ de julho

de 19 95

FLS.

01

MATRÍCULA

=64.184=

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, sito nesta cidade, no bairro Santa Catarina constituído pelo lote administrativo nº 03, da quadra nº 3.895, do loteamento denominado SÃO MATHEUS, com frente à rua José Sassi, antiga rua "L", lado par, distando em sua divisa leste, aproximadamente 223,00m, da esquina com a rua Luiz Triches, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a rua Luiz Covolan e limite da quadra nº 3.888, sem benfeitorias, com a área de trezentos e sessenta metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados (360,25m²), medindo e confrontando: ao norte, por 13,10m, com a rua José Sassi; ao sul, por 13,10m, com terras de herdeiros de Luiz Covolan; ao leste, por 27,50m, com o lote nº 04, de Triches Administração e Participações Ltda, e ao oeste, por 27,50m, com o lote nº 02, ainda de Triches Administração e Participação Ltda.

PROPRIETÁRIO: TRICHES - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, firma com sede e foro jurídico nesta cidade, a rua Sinimbu, nº 2.990, devidamente inscrita no CGCMF sob nº 89.279.392/0001-83.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/M.48.750, fls. 01, Lº 2, em 10.04.1990 e 01.04.1992.

EMOL: R\$3,80

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.1, em 07/ de julho de 1995.

COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada em 20.06.1995, pelo oficial Ajte, do 1º Tabelionato desta cidade, Victor F.C.Lima, Lº 141-A, fls. 192/193.

TRANSMITENTE: TRICHES - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, acima qualificada.

ADQUIRENTES: LAURI ZANELLA LEITE, brasileiro, industrial, casado com NILVA SUSANA PALHANO LEITE, pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei 6.515/77, inscrito no CPF sob nº 527.414.430-68, residente e domiciliado nesta cidade, à rua L, nº 164, bairro Tijuca.

VALOR: R\$5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais)

VALOR FISCAL: R\$12.600,00 (doze mil e seiscentos reais)

GUIA DE ARRECADAÇÃO: Nº 2504, em 12.06.1995.

CND DO INSS: Nº 076496, em 12.06.1995.

CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE TRIBUTOS FEDERAIS: Nº 213046, em 20.03.1995.

EMOL: R\$67,15 = 9,03 URE

Prot: 95.112 - IT

[Assinatura]
Escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

continua no verso



R.2/64.184 - Em 26 de abril de 2005.

COMPRA E VENDA: Escritura pública de compra e venda nº 52.129, nº de ordem 26.064, lavrada em 07.03.2005, pela Tabela Substituta do 3º Tabelionato desta cidade, Giovana Lisane Lipke, Lº 261-B fls. 016/017.

TRANSMITENTES: LAURI ZANELLA LEITE, metalúrgico, inscrito no CPF sob nº 527.414.430-68 e sua mulher NILVA SUSANA PALHANO LEITE, empresaria, inscrita no CPF sob nº 009.091.720-05, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens posterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Sassi, nº 539, Bairro Santa Catarina, nesta cidade.

ADQUIRENTES: CLARI DE FATIMA BORDIN DA SILVA, brasileira, empresaria, inscrita no CPF sob nº 471.646.540-34, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com ERONILDO LOPES DA SILVA, residentes e domiciliados na Rua José Sassi, nº 538, Bairro Santa Catarina, nesta cidade.

VALOR: R\$22.000,00 (vinte e dois reais); **VALOR FISCAL:** R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

CONDIÇÕES: As constantes na escritura.

EMOL: R\$169,60 = 10,34 UREs.

Prot. 164.766, em 11.04.2005.

Grasiela R. Masetto

Grasiela R. Masetto-escrevente

*_____
n.º 300*

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.3/64.184 - Em 11 de março de 2019.

PENHORA: Certifico que, conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 23/05/2018, instruído com o Ofício nº 710007633749, datado de 30/01/2019, e, Auto de Penhora, Avaliação, Depósito e Intimação, datado de 30/07/2018, extraídos dos autos da Execução Fiscal nº 5012179-62.2011.4.04.7107, expedidos por ordem do Exmo. Sr. Dr. Selmar Saraiva da Silva Filho, MM. Juiz Federal da 5ª Vara Federal desta Comarca, ficando os documentos aqui arquivados.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53.

EXECUTADA: CLARI DE FATIMNA BORDIN, inscrita no CNPJ sob nº 03.959.514/0001-67, que se trata da pessoa jurídica individual pertencente à Clari de Fátima Bordin, CPF 471.646.540-34.

VALOR DA DÍVIDA: R\$46.220,46 em 09/10/2017.

CONDIÇÕES: É penhorado o imóvel da presente matrícula e benfeitoria pendente de averbação, pertencente à Clari de Fatima Bordin (que trata-se de Clari de Fatima Bordin da Silva, uma vez que possui idêntico CPF).

DEPOSITÁRIO: Clari de Fátima Bordin da Silva, CPF 471.646.540-34. O referido é verdade e dou fé.(S)

EMOL: Nihil (s/R\$49.521,03 cfe Prov. 62/94 - CGJ/RS, sem depósito prévio, cfe. Lei 6.830/80).

PROT. 392629 do Lº 1-CU em 12/02/2019.

Selo: 0132.01.1900001.09988, 0132.06.1800004.01663, valor de Nihil.

*_____
dona*

Oficial e/ou Oficial Subst.

continua a folhas

continua na fl.02



CAXIAS DO SUL, 11 de abril de 2023

FLS.

02

MATRÍCULA

64.184

Av.4/64.184 - Em 11 de abril de 2023.

PENHORA: Conforme Ofício nº 10034413958, datado de 13/03/2023, extraído dos autos do processo nº 5003177-41.2013.8.21.0010/RS - Execução Fiscal, expedido por ordem da Exma. Sra. Dra. Maria Cristina Rech, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) desta Comarca, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL.

EXECUTADO: ERONILDO LOPES DA SILVA, CPF sob nº 439.643.460-04, residente e domiciliado na Rua José Sassi, nº 524, Bairro Santa Catarina, nesta cidade.

VALOR DO DÉBITO: R\$391.410,97 em 23/04/2021. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 473464 do Lº 1-EC em 15/03/2023.

EMOL: R\$1.066,60 (s/R\$475.568,42 cfe. Prov. 62/94 da CGJ-RS). Selo: 0132.09.2200005.03077 = R\$81,00.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300007.09635 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Juliano Spido

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.5/64.184 - Em 28 de agosto de 2023.

RETIFICAÇÃO: Certifico que, conforme Ofício nº 10043804265, datado de 09.08.2023, extraído dos autos da Execução Fiscal, processo nº 5003177-41.2013.8.21.0010/RS, expedido pela Exma. Sra. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, Dra. Maria Cristina Rech, **a penhora averbada sob Av.4** da presente matrícula, **foi retificada para 50% do imóvel pertencente à Eronildo Lopes da Silva**, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 483113 do Lº 1-EG em 04/08/2023.

EMOL: R\$156,60. Selo: 0132.04.2300012.09713 = R\$4,40.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300014.07978 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Oficial e/ou Oficial Subst.