



Valide aqui
este documento

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

CERTIDÃO

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0045071-10

MATRÍCULA



Vacaria, 13 de Maio de 2019

FLS.	MATRÍCULA
1	45.071

Uma fração de terras de cultura e matos, com a área de oitenta e cinco mil metros quadrados (85.000,00m²), e 13,3332% na casa de madeira, sita no lugar denominado "Faxinal", em "São Manoel", no município de Campestre da Serra(RS), com as seguintes confrontações: ao Norte: com José Osmar Pagno e com Arroio Guachinho; ao Oeste: com José Osmar Pagno; ao Sul: com Raimundo Brezolin - inventariante Luiz Waldemar Brezolin; e, ao Leste: com Arroio Guachinho. **PROPRIETÁRIOS: VALMOR PAULINO BREZOLIN**, agropecuarista, CPF 178.356.900-04 e, sua mulher **CARMELITA CASTAGNA BREZOLIN**, do lar, CPF 615.525.850-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Campestre da Serra(RS). **PROCEDÊNCIA: M-45.069 e AV-1-45.069; M-45.070 e AV-1-45.070**, fls. 01, Livro 02 do Registro Geral. **IN CRA: 874.078.029.505-0**. Área Total: 55.0000. Mód.Rural: 47,0588. N.º Mód.Rurais: 1,02. N.º Mód.Fiscais: 2,2000. F.Min.Parc.: 3,00. Protoc.: 214.740 de 13/05/2019. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 13 de Maio de 2019. e-R\$20,10(GGM). Selo: 0718.03.1800002.11243. R\$2,70. e-R\$4,90. Selo: 0718.01.1800003.33295. R\$1,40. A Designada: *Marta Luiza Andreazza Bernardi*

AV. - 1 - 45.071 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Em atendimento ao contido no artigo 3º do Provimento nº 89/2019-CNJ, de 18 de dezembro de 2019, fica consignado que o número do Código Nacional de Matrícula deste imóvel é: 09714.2.0045071-28. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 19 de Outubro de 2022. e-Nihil (MF). Selo: 0718.04.0800007.97320. (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.2100001.73345. (Isento). A Designada: *Marta Luiza Andreazza Bernardi*

AV. - 2 - 45.071 - RESTRIÇÕES - De conformidade com requerimento datado de 31 de agosto de 2022 e Certidão, passada pela 2ª Vara Cível desta Comarca, datada de 31 de agosto de 2022, referente ao processo nº 5002317-38.2022.8.21.0038, digitalizados neste ofício, foi ajuizada uma Ação de Cumprimento de Sentença, onde é exequente o **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - BANRISUL**, CNPJ 92.702.067/0001-96, e executados Carmelita Castagna Brezolin, CPF 615.525.850-34, Fabiano Brezolin, CPF 965.120.320-04 e Valmor Paulino Brezolin, CPF 178.356.900-04. Valor da Causa: R\$192.750,28(cento e noventa e dois mil, setecentos e cinquenta reais e vinte e oito centavos), em conjunto com outros 4 imóveis. Protoc.: 236.669, 06/09/2022. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 19 de outubro de 2022. e-R\$157,80(MF/ELM). Selo: 0718.06.1000003.22700. R\$32,30. e-R\$6,00. Selo: 0718.01.2100001.73350. R\$1,80. A Designada: *Marta Luiza Andreazza Bernardi*

AV. - 3 - 45.071 - PENHORA - Nos termos da Certidão - Cumprimento de Sentença, referente ao Processo n.º 5000824-02.2017.8.21.0038/RS, passado pela 1ª Vara Cível desta Comarca, devidamente assinado eletronicamente por Lucas Ortmann Dornelles, datado de 04 de Novembro de 2022 e Termo de Penhora datado de 07 de Fevereiro de 2023 ambos da respectiva vara, digitalizados neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula, fica penhorado em favor de **TERMOPROL ZANOTTI DO BRASIL LTDA**, CNPJ n.º

(continua no verso.....)



Valide aqui
este documento

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0045071-10

FLS.	MATRICULA
1-v	45.071

08.165.531/0001-80, com sede na Rua Varzea, n.º 542, em Porto Alegre-RS. Executado: VALMOR PAULINO BREZOLIN, brasileiro, casado, fruticultor, CPF n.º 178.356.900-04, residente e domiciliado em Campestre da Serra-RS. Valor da Causa: R\$4.232,70 (quatro mil, duzentos e trinta e dois reais e setenta centavos). Protoc.: 239.352, de 09/02/2023. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 01 de Março de 2023. e-R\$100,10. (NPRP/JKA). Selo: 0718.06.1000003.23095. R\$32,30. e-R\$6,40. Selo: 0718.01.2100001.90082. R\$1,80. A Designada: *M. K. de F. S. Subst.*

AV. - 4 - 45.071 - RESTRIÇÕES - De conformidade com Mandado de Citação n.º 10033962478, datado de 06 de março de 2023, passado pela 1ª Vara Cível desta Comarca, assinado eletronicamente por Evelyn Araldi Boschi, referente ao processo n.º 5001660-62.2023.8.21.0038/RS, julgado por sentença prolatada em 01/03/2023, pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Henrique de Paula Leite, Juiz de Direito da respectiva Vara, digitalizado neste ofício, foi ajuizada uma Ação de Civil Publica, onde é exequente o MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, e executado VALMOR PAULINO BREZOLIN, brasileiro, produtor rural, CPF 178.356.900-04, residente e domiciliado em Campestre da Serra(RS). Valor da Causa: R\$9.535,20(nove mil, quinhentos e trinta e cinco reais e vinte centavos), em conjunto com outros quatro imóveis. Protoc.: 239.707, de 07/03/2023. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 14 de Março de 2023. e-Nihil(JPZ/JKA). Selo: 0718.06.1000003.23130 (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.2100001.91525 (Isento). A Designada: *Janou ex aut*

AV. - 5 - 45.071 - RESTRIÇÕES - De conformidade com requerimento datado de 27/06/2023 e Certidão passada pela 1ª Vara Cível desta Comarca, datada de 22/06/2023, referente ao processo n.º 5002700-79.2023.8.21.0038, digitalizados neste ofício, foi ajuizada uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, onde é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL, CNPJ 92.702.067/0001-96, e executados Carmelita Castagna Brezolin, CPF 615.525.850-34, Fabiano Brezolin, CPF 965.120.320-04 e Valmor Paulino Brezolin, CPF 178.356.900-04. Valor da Causa: R\$484.983,64(quatrocentos e oitenta e quatro mil, novecentos e oitenta e três reais e sessenta e quatro centavos), em conjunto com outro imóveis(4). Protoc.: 241.751, de 28/06/2023. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 17 de Julho de 2023. e-R\$288,20(GGM/NPRP). Selo: 0718.07.1700003.05844. R\$48,30. e-R\$6,40. Selo: 0718.01.2300002.06647. R\$1,80. A Designada: *M. K. de F. S. Subst.*

(continua à folhas.....)