



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO
CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFFICIAL



Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 27 de janeiro de 1982

FLS

1

MATRÍCULA

6.250

IMÓVEL: Um terreno, com a área de duzentos e sessenta e quatro metros quadrados (264,00m²), denominado Lote nº 15 da Quadra B, do LOTEAMENTO DAS PEDREIRAS, distante 143,50m da esquina da Rua B com a Rua D, medindo 11,00m de largura na frente a Sul, para a Rua B e 11,00m de largura nos fundos, a Norte, com o lote nº 12 da mesma quadra, por 24,00m de comprimento da frente aos fundos do lado direito, a Leste, onde faz divisa com o lote nº 16 e 24,00m de comprimento da frente aos fundos, do lado esquerdo, a Oeste, onde faz divisa com o lote nº 14 da mesma quadra. Localizado no quarteirão formado Rua A a Norte, Rua D a Leste, Rua B a Sul e terras de Ivo Bertoluci a Oeste.-

PROPRIETÁRIO: JONATO LOTEADORA DE IMÓVEIS LTDA., Sociedade Civil, registrada sob nº 156, fls. 31, Lº A-3, deste Cartório, inscrita no CGC/MF sob nº 90.934.241/0001-09, com sede à Rua Flamboiant, nº 50, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: R.4-5.840, fls. 02 e v, do Livro 02. O Oficial (aa) Lourival Luiz Raymundi. E: 202.00. NT: 13786.-

Esta matrícula foi efetuada pelo Oficial Lourival Luiz Raymundi, em 27 de janeiro de 1982, e a original encontra-se arquivada neste Ofício.-

Digitada em 15/09/2015. RLS.-

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS: . E: Nihil.-
Cledecar Dornelles de Menezes

AV.1-6.250, em 18 de maio de 1984.-

CERTIFICO QUE, mediante requerimento datado de 14 de maio de 1984, assinado por Fernando Bertoja, acompanhado de Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Gramado e Lei Municipal 677/82, arquivados em Cartório, averbamos o seguinte: a alteração da denominação das seguintes ruas: Rua A, para RUA ADEMAR ANDRADE CARDOSO; Rua B para RUA JOÃO HENRIQUE DE CASTILHOS; e, Rua D, para RUA VEREADOR FLORIANO PETERSEN; que, dito imóvel localiza-se no lado dos números PARES da Rua João Henrique de Castilhos. Dou fé. O Oficial (aa) Lourival Luiz Raymundi. E: Cr\$ 424,00. NT: 17.846.-

Esta averbação foi efetuada pelo Oficial Lourival Luiz Raymundi, em 18 de maio de 1984, e a original encontra-se arquivada neste Ofício.-

Digitada em 15/09/2015. RLS.-

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS: . E: Nihil.-
Cledecar Dornelles de Menezes

R.2-6.250, em 18 de maio de 1984.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTE: JONATO LOTEADORA DE IMÓVEIS LTDA., já qualificada na matrícula.-

ADQUIRENTE: THEOBALDO MACHADO, brasileiro, pintor, casado com DAVENIRA DA SILVA MACHADO, inscrito no CPF/MF sob nº 060.216.200-97 e portador da cédula de identidade nº SSP/RS 2033957503, expedida em Porto Alegre, aos 21/12/83, residente e domiciliado na Rua São João, nº 715, na cidade de Canela, neste Estado.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada no Tabelionato local, no Livro nº 86-A, às fls.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO
CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFFICIAL



Página 2 de 3

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 18 de maio de 1984

FLS
1v

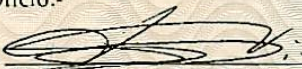
MATRÍCULA
6.250

193, sob nº Ordinal 097 e Geral 12.095, aos 14 de maio de 1984.-

VALOR: Cr\$ 700.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Cr\$ 1.000.000,00. O Oficial (aa) Lourival Luiz Raymundi. E: Cr\$ 8.874,00. NT: 17.846. IR.DR.-

Este registro foi efetuado pelo Oficial Lourival Luiz Raymundi, em 18 de maio de 1984, e o original encontra-se arquivado neste Ofício.-

Digitada em 15/09/2015. RLS.-

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS: . E: Nihil.-
Cledeimar Dornelles de Menezes

AV.3-6.250, em 24 de outubro de 1991.-

CERTIFICO QUE, mediante requerimento datado de 25 de setembro de 1991, assinado por Theobaldo Machado, acompanhado de cópia da Certidão de Casamento, expedida pelo Cartório de São Francisco de Paula, arquivados em Cartório, averbamos o seguinte: Que ele requerente é casado com Davenira da Silva Machado, pelo regime da comunhão de bens. Dou fé. O Oficial (aa) Lourival Luiz Raymundi. E: CR\$ 2.357,00.-

Esta averbação foi efetuada pelo Oficial Lourival Luiz Raymundi, em 24 de outubro de 1991, e a original encontra-se arquivada neste Ofício.-

Digitada em 15/09/2015. RLS.-

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS: . E: Nihil.-
Cledeimar Dornelles de Menezes

R.4-6.250, em 24 de outubro de 1991.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTES: THEOBALDO MACHADO, pintor, e sua esposa, dona DAVENIRA DA SILVA MACHADO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na cidade de Canela, neste Estado, inscritos no CPF/MF sob nº 060.216.200-97 e 455.472.970-20.-

ADQUIRENTE: ODO JOÃO PEDROSO, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado na cidade de Canela, neste Estado, portador do CIC sob nº 474.228.900-53.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada no Tabelionato local, no Livro nº 120-A, às fls. 131, sob nº Ordinal 066 e Geral 17.460, aos 24 de setembro de 1991.-

VALOR: CR\$ 550.000,00. O Oficial (aa) Lourival Luiz Raymundi. E: CR\$ 12.671,28.-

Este registro foi efetuado pelo Oficial Lourival Luiz Raymundi, em 24 de outubro de 1991, e o original encontra-se arquivado neste Ofício.-

Digitada em 15/09/2015. RLS.-

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS: . E: Nihil.-
Cledeimar Dornelles de Menezes

R.5-6.250, em 13 de maio de 1992.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTES: ODO JOÃO PEDROSO, já qualificado no registro anterior.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO
CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFFICIAL



Página 3 de 3

GRAMADO-RS

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 13 de maio de 1992

FLS

2

MATRÍCULA

6.250

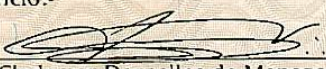
ADQUIRENTE: PAULO ALTAIR ROST, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado na cidade de Sapiranga, neste Estado, portador do CPF/MF sob nº 524.776.060-34.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada no Tabelionato local, no Livro nº 123-A, às fls. 011, sob nº Ordinal 006 e Geral 17.853, aos 23 de abril de 1992.-

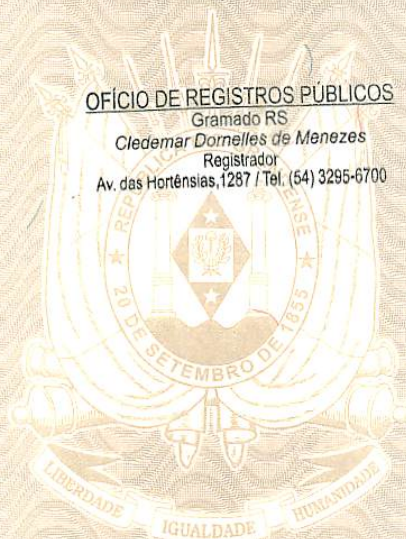
VALOR: CRS 1.000.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** CRS 1.500.000,00. O Oficial (aa) Lourival Luiz Raymundi. E: CRS 42.710,12.-

Este registro foi efetuado pelo Oficial Lourival Luiz Raymundi, em 13 de maio de 1992, e o original encontra-se arquivado neste Ofício.-

Digitada em 15/09/2015. RLS.-

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS:  E: Nihil.-

Cledeimar Dornelles de Menezes



CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gramado-RS, 10 de outubro de 2016 às 08:21:18.

Total: R\$28,95 - CBM

Certidão Matrícula 6.250 - 3 páginas: R\$15,20 (0250.00.1600002.07394 = R\$0,85)

Busca em livros e arquivos: R\$7,90 (0250.00.1600002.07394 = R\$0,45)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0250.00.1600002.07394 = R\$0,45)


Natanael Valzenir Menezes - Registrador Substituto



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO
CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFICIAL



SERIE RS 000071521

Inscrição Imobiliária: 1.01.102.0154.001 Zona Fiscal: 18 Natureza: Territorial Cadastro: Construção:
Proprietário: PAULO ALTAIR ROST Nº: S/N Compl:
Localização: Rua JOAO HENRIQUE DE CASTILHOS Bairro: CASAGRANDE
Condomínio: Sem Condomínio Edifício: Quadra: B Lote: 15
Loteamento: 30 - DAS PEDREIRAS

DADOS TERRITORIAIS:

Ocupação do Lote:

() Não Construído
() Ruínas
() Em Demolição
() Const. Paralisada
() Const. em Andam.
() Construído

Situação:

() Esquina/2 Frentes
(X) Uma Frente
() Encravado/Vila
() Encravado
() Gleba
() Meio de Quadra

Utilização:

(X) Terreno s/uso
() Residencial
() Comércio/Serviço
() Industrial
() Agropecuária
() Hotel/Pousadas
() Bar/Restaurantes

Patrimônio:

() Público
(X) Particular
() Religioso

Geologia:

() Alagado - 0,60
() Inundável - 0,70
() Rochoso - 0,80
(X) Normal - 1,00
() Saibro - 0,90
() Comb. demais - 0,80

Topografia:

(X) Plano - 1,00
() Aclive - 0,90
() Declive - 0,70
() Irregular - 0,80

Limitação:

() Com Cerca
() Com Muro
(X) Sem Muro

Fachada:

() Alinhada () Recuada

SERVIÇOS PÚBLICOS:

Esgoto: () Sim () Não

Água: () Sim () Não

Esg. Logr.: () Sim (X) Não

Água Logr.: () Sim (X) Não

Galeria Pluv.: () Sim () Não

Guias Sarj.: () Sim (X) Não

Calçamento: () Sim (X) Não

Fossa: () Sim () Não

Limp. Urb.: (X) Sim () Não

Ilum. Púb.: (X) Sim () Não

Rede Telef.: () Sim () Não

Telefone: () Sim () Não

Coleta de Lixo:

() 1 X () 2 X (X) 3 X
() 4 X () 5 X () 6 X
() 7 X () + 7 X () Não

DADOS PREDIAIS - INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO:

ESCANEADO

Secretaria Municipal da Fazenda

Área do Terreno	Testada do Imóvel	Ano de Aquisição	Isenção do IPTU	Profundidade Média	Valor M2 Constr.	Nº Pavim.
264,00	11,00		Não	24,00	414,41	
Área da Unidade	Testada c/ Ilum. Púb.	Ano de Construção	Isenção Taxas	Testada c/ Limp. Urb.	Valor M2 Terreno	Pontuação
			Não		414,41	0
Área Total Edificada	Testada c/ Cons. Pav.	Data de Cancel.	Fração Ideal	Valor Venal Constr.	Valor Venal Terreno	Data
			264,00	0,00	43.831,92	18/11/2016
Observações:						



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO
CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFFICIAL



Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 27 de janeiro de 1982

FLS

1

MATRÍCULA

6.250

IMÓVEL: Um terreno, com a área de duzentos e sessenta e quatro metros quadrados (264,00m²), denominado Lote nº 15 da Quadra B, do LOTEAMENTO DAS PEDREIRAS, distante 143,50m da esquina da Rua B com a Rua D, medindo 11,00m de largura na frente a Sul, para a Rua B e 11,00m de largura nos fundos, a Norte, com o lote nº 12 da mesma quadra, por 24,00m de comprimento da frente aos fundos do lado direito, a Leste, onde faz divisa com o lote nº 16 e 24,00m de comprimento da frente aos fundos, do lado esquerdo, a Oeste, onde faz divisa com o lote nº 14 da mesma quadra. Localizado no quarteirão formado Rua A a Norte, Rua D a Leste, Rua B a Sul e terras de Ivo Bertoluci a Oeste.-

PROPRIETÁRIO: JONATO LOTEADORA DE IMÓVEIS LTDA., Sociedade Civil, registrada sob nº 156, fls. 31, Lº A-3, deste Cartório, inscrita no CGC/MF sob nº 90.934.241/0001-09, com sede á Rua Flamboiant, nº 50, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: R.4-5.840, fls. 02 e v, do Livro 02. O Oficial (aa) Lourival Luiz Raymundi. E: 202.00. NT: 13786.-

Esta matrícula foi efetuada pelo Oficial Lourival Luiz Raymundi, em 27 de janeiro de 1982, e a original encontra-se arquivada neste Ofício.-

Digitada em 15/09/2015. RLS.-

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS: . E: Nihil.-
Cledeimar Dornelles de Menezes

AV.1-6.250, em 18 de maio de 1984.-

CERTIFICO QUE, mediante requerimento datado de 14 de maio de 1984, assinado por Fernando Bertoja, acompanhado de Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Gramado e Lei Municipal 677/82, arquivados em Cartório, averbamos o seguinte: a alteração da denominação das seguintes ruas: Rua A, para RUA ADEMAR ANDRADE CARDOSO; Rua B para RUA JOÃO HENRIQUE DE CASTILHOS; e, Rua D, para RUA VEREADOR FLORIANO PETERSEN; que, dito imóvel localiza-se no lado dos números PARES da Rua João Henrique de Castilhos. Dou fé. O Oficial (aa) Lourival Luiz Raymundi. E: Cr\$ 424,00. NT: 17.846.-

Esta averbação foi efetuada pelo Oficial Lourival Luiz Raymundi, em 18 de maio de 1984, e a original encontra-se arquivada neste Ofício.-

Digitada em 15/09/2015. RLS.-

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS: . E: Nihil.-
Cledeimar Dornelles de Menezes

R.2-6.250, em 18 de maio de 1984.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTE: JONATO LOTEADORA DE IMÓVEIS LTDA., já qualificada na matrícula.-

ADQUIRENTE: THEOBALDO MACHADO, brasileiro, pintor, casado com DAVENIRA DA SILVA MACHADO, inscrito no CPF/MF sob nº 060.216.200-97 e portador da cédula de identidade nº SSP/RS 2033957503, expedida em Porto Alegre, aos 21/12/83, residente e domiciliado na Rua São João, nº 715, na cidade de Canela, neste Estado.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada no Tabelionato local, no Livro nº 86-A, às fls.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO
CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFFICIAL



Página 2 de 3

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 18 de maio de 1984

FLS
1v

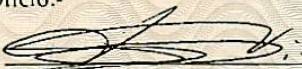
MATRÍCULA
6.250

193, sob nº Ordinal 097 e Geral 12.095, aos 14 de maio de 1984.-

VALOR: Cr\$ 700.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Cr\$ 1.000.000,00. O Oficial (aa) Lourival Luiz Raymundi. E: Cr\$ 8.874,00. NT: 17.846. IR.DR.-

Este registro foi efetuado pelo Oficial Lourival Luiz Raymundi, em 18 de maio de 1984, e o original encontra-se arquivado neste Ofício.-

Digitada em 15/09/2015. RLS.-

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS: . E: Nihil.-
Cledeimar Dornelles de Menezes

AV.3-6.250, em 24 de outubro de 1991.-

CERTIFICO QUE, mediante requerimento datado de 25 de setembro de 1991, assinado por Theobaldo Machado, acompanhado de cópia da Certidão de Casamento, expedida pelo Cartório de São Francisco de Paula, arquivados em Cartório, averbamos o seguinte: Que ele requerente é casado com Davenira da Silva Machado, pelo regime da comunhão de bens. Dou fé. O Oficial (aa) Lourival Luiz Raymundi. E: CR\$ 2.357,00.-

Esta averbação foi efetuada pelo Oficial Lourival Luiz Raymundi, em 24 de outubro de 1991, e a original encontra-se arquivada neste Ofício.-

Digitada em 15/09/2015. RLS.-

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS: . E: Nihil.-
Cledeimar Dornelles de Menezes

R.4-6.250, em 24 de outubro de 1991.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTES: THEOBALDO MACHADO, pintor, e sua esposa, dona DAVENIRA DA SILVA MACHADO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na cidade de Canela, neste Estado, inscritos no CPF/MF sob nº 060.216.200-97 e 455.472.970-20.-

ADQUIRENTE: ODO JOÃO PEDROSO, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado na cidade de Canela, neste Estado, portador do CIC sob nº 474.228.900-53.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada no Tabelionato local, no Livro nº 120-A, às fls. 131, sob nº Ordinal 066 e Geral 17.460, aos 24 de setembro de 1991.-

VALOR: CR\$ 550.000,00. O Oficial (aa) Lourival Luiz Raymundi. E: CR\$ 12.671,28.-

Este registro foi efetuado pelo Oficial Lourival Luiz Raymundi, em 24 de outubro de 1991, e o original encontra-se arquivado neste Ofício.-

Digitada em 15/09/2015. RLS.-

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS: . E: Nihil.-
Cledeimar Dornelles de Menezes

R.5-6.250, em 13 de maio de 1992.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTES: ODO JOÃO PEDROSO, já qualificado no registro anterior.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO
CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFFICIAL



Página 3 de 3

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 13 de maio de 1992

FLS

2

MATRÍCULA

6.250

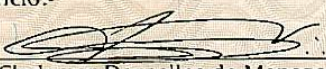
ADQUIRENTE: PAULO ALTAIR ROST, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado na cidade de Sapiranga, neste Estado, portador do CPF/MF sob nº 524.776.060-34.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada no Tabelionato local, no Livro nº 123-A, às fls. 011, sob nº Ordinal 006 e Geral 17.853, aos 23 de abril de 1992.-

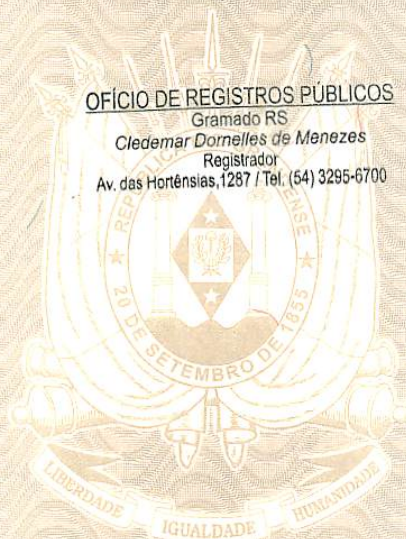
VALOR: CRS 1.000.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** CRS 1.500.000,00. O Oficial (aa) Lourival Luiz Raymundi. E: CRS 42.710,12.-

Este registro foi efetuado pelo Oficial Lourival Luiz Raymundi, em 13 de maio de 1992, e o original encontra-se arquivado neste Ofício.-

Digitada em 15/09/2015. RLS.-

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS:  E: Nihil.-

Cledeimar Dornelles de Menezes



CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gramado-RS, 10 de outubro de 2016 às 08:21:18.

Total: R\$28,95 - CBM

Certidão Matrícula 6.250 - 3 páginas: R\$15,20 (0250.00.1600002.07394 = R\$0,85)

Busca em livros e arquivos: R\$7,90 (0250.00.1600002.07394 = R\$0,45)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0250.00.1600002.07394 = R\$0,45)


Natanael Valzenir Menezes - Registrador Substituto



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO
CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFFICIAL



SERIE RS 000071521