



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
ESMERALDA-RS - COMARCA DE VACARIA
David Guilherme Brito Correia
Oficial de Registro Públicos

REGISTROS PÚBLICOS
Página 1 de 3
ESMERALDA-RS
MP

CERTIFICO, que a presente cópia é uma reprodução fiel em inteiro teor do original (Lei 6015/73 Art. 1º, §1º), Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula nº 0004097 o seguinte:

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ESMERALDA
COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



- MATRÍCULA -

Esmeralda, 15 maio 2013

FLS.	MATRÍCULA
1	4.097

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma fração de terras de campos e matos de criar, sita na Fazenda da Boa Vista, na Várzea dos Kramer, no primeiro distrito de Esmeralda RS, com a área de 13,3000 Ha (treze hectares e três mil centiares), confrontando ao Norte, com terras de Orestes Paganella Santos, ao Leste, com terras de Jaime Francisco da Motta Kramer, ao Sul com a Estrada Geral que vai ao Pinhal da Serra e finalmente a Oeste, com terras de Flávio da Mota Kramer.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO JUCEMAR DA MOTTA KRAMER, brasileiro, agropecuarista, solteiro, capaz, inscrito no CPF sob nº 418.753.700-72, residente e domiciliado em Santa Terezinha, 1º distrito de Esmeralda RS.

Registro Anterior: M-4075, L. 02 RG deste Ofício.

INCRA: Está cadastrado sob número 950.041.420.735-4.

RECEITA FEDERAL: Está cadastrado sob número 4.321.879-2.

Observação: Matrícula aberta de conformidade com mapa e memorial descritivo assinado pelo Engº Civil Álbio Antonio Nery Duarte CREA/RS 77147.

Condições: nada consta.

PROTOCOLO: 21164 em 15/4/2013, Livro 1.

Data: Esmeralda, quarta-feira, 15 de maio de 2013

A Oficial Designada: Eunice Stoffel Mondadori

Emol: R\$16,30. Selo: 0719.01.1300004.01378 - R\$0,30; 0719.03.1100005.01991 - R\$0,55

R-1-4.097: HIPOTECA: Imóvel gravado com a hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, a área de 13,30ha, (M-4097); **EMITENTE:** ANTONIO JUCEMAR DA MOTTA KRAMER, brasileiro, agropecuarista, solteiro, capaz, inscrito no CPF sob nº 418.753.700-72, residente e domiciliado em Santa Terezinha, 1º distrito, nesta cidade.

CREDOR: BANCO DO BRASIL, S.A., Ag. Esmeralda, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/6180-80, com sede nesta cidade. **Valor:** R\$220.000,00; **JUROS:** 4,0% a.a;

VENCIMENTO: 15/10/2023. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia Hipotecária, número 40/02076-2, emitida em 18/11/2013, registrada sob nº 9290, do Liv. 03 aux.

PROTOCOLO: 22009 em 21/11/2013, Livro 1-F. Esmeralda, terça-feira, 26 de novembro de 2013. A Oficial Designada Eunice Stoffel Mondadori

Emol: R\$55,30. Selo: 0719.01.1300009.02283 - R\$0,30; 0719.04.1300008.00372 - R\$0,70

R-2-4097: HIPOTECA: Imóvel gravado com a hipoteca cedular de Segundo grau e sem concorrência de terceiros, a área de 13,30 has (M-4097); **EMITENTE:** JAIME FRANCISCO DA MOTTA KRAMER, brasileiro, agricultor, solteiro, capaz, inscrito no CPF sob nº 452.621.360-87, residente e domiciliado, em na Fazenda Monte Alegre, 1º distrito, nesta cidade.

CREDOR: BANCO DO BRASIL, S.A., Ag. Esmeralda, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/6180-80, com sede nesta cidade **AVALISTA:** ANTONIO JUCEMAR DA MOTTA KRAMER, brasileiro, agropecuarista, solteiro, capaz, inscrito no CPF sob nº 418.753.700-72, residente e domiciliado, em Santa Terezinha, 1º distrito, nesta cidade. **Valor:**

(Continua no verso)

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

- MATRÍCULA -

**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ESMERALDA****COMARCA DE VACARIA - RS****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Esmeralda, 26 novembro 2015

FLS.	MATRÍCULA
01v	4097

R\$152.783,53; **JUROS:** 7,75% a.a; **VENCIMENTO:** 21/10/2016. **FORMA DO TÍTULO:** cédula rural hipotecária, número, 40/02695-7 emitida em, 28/10/2015. **PROTOCOLO:** 24375 em 26/11/2015, Livro 1-F. Esmeralda, quinta-feira, 26 de novembro de 2015.

A Oficial Designada Eunice Stoffel Mondadori

Emol: R\$63,90. **Selo:** 0719.01.1500009.04560 - R\$0,40; 0719.04.1300008.02459 - R\$0,90

R-3-4097: HIPOTECA: Imóvel gravado com a hipoteca cédular de Terceiro grau e sem concorrência de terceiros, a área de 13,30 has, (M-4097); **EMITENTE:** JAIME FRANCISCO DA MOTTA KRAMER, brasileiro, agricultor, solteiro, capaz, inscrito no CPF sob nº 452.621.360-87, residente e domiciliado, em na Fazenda Monte Alegre, 1º distrito, nesta cidade. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL, S.A., Ag. Esmeralda, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/6180-80, com sede nesta cidade **AVALISTA:** ANTONIO JUCEMAR DA MOTTA KRAMER, brasileiro, agropecuarista, solteiro, capaz, inscrito no CPF sob nº 418.753.700-72, residente e domiciliado, em Santa Terezinha, 1º distrito, nesta cidade. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** ANTONIO JUCEMAR DA MOTTA KRAMER, brasileiro, agropecuarista, solteiro, capaz, inscrito no CPF sob nº 418.753.700-72, residente e domiciliado, em Santa Terezinha, 1º distrito, nesta cidade. **Valor:** R\$80.000,00; **JUROS:** 21,82% a.a; **FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado em 3 parcelas, vencendo em 15/04/2017, em 15/04/2018, em 15/04/2019, de valor correspondente ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas pelo numero de parcelas a pagar. **VENCIMENTO:** 15/04/2019. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia Hipotecária, número 40/02782-1, emitida em 18/05/2016, registrada sob nº 10552, do Liv. 03 aux. **PROTOCOLO:** 24858 em 19/05/2016, Livro 1-F. Esmeralda, terça-feira, 24 de maio de 2016.

A Oficial Designada Eunice Stoffel Mondadori

Emol: R\$72,10. **Selo:** 0719.01.1600006.01173 - R\$0,40; 0719.04.1500006.00061 - R\$0,90

R-4-4097 - PROTOCOLO: 27683 em 28/05/2019, Livro 1-F. **HIPOTECA:** Imóvel gravado com a hipoteca cédular de quarto grau e sem concorrência de terceiros, a área de 13,30ha, (M-4097); **EMITENTE:** ANTONIO JUCEMAR DA MOTTA KRAMER, brasileiro, agropecuarista, solteiro, capaz, inscrito no CPF sob nº 418.753.700-72, residente e domiciliado, em Santa Terezinha, nº 105, 1º distrito, nesta cidade. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL, S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, por sua Dependência GECOR ING P. ALEGRE-RS, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/7502-71, ou a sua ordem, na praça de emissão deste instrumento, que fica designada como foro desta cédula. **AVALISTA/INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** JAIME FRANCISCO DA MOTTA KRAMER, brasileiro, pecuarista, solteiro, capaz. Carteira de Identidade de nº 4026537086; inscrito no CPF sob nº 452.621.360-87, residente e domiciliado, em na Linha Santa Terezinha, nesta cidade. **Valor:** R\$510.616,66; **JUROS:** 11,351% a.a; **FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado em 07

(Continua à folhas...)

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior

- MATRÍCULA -



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ESMERALDA

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DOS REGISTROS PÚBLICOS
ESMERALDA-RS

Esmeralda, 30 de maio de 2019

FLS.	MATRÍCULA
02	4097

parcelas, com vencimento em 10/05/2020 e a última em 10/05/2027. de valor correspondente ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas pelo numero de parcelas a pagar. **VENCIMENTO:** 10/05/2027. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário, número 494.803.529, emitida em Porto Alegre-RS, 20 de maio de 2019. Esmeralda, quinta-feira, 30 de maio de 2019.

Oficial de Registro Públicos David Guilherme Brito Correia
Valor total de emol: R\$2.335,30: Registro com valor declarado: R\$2.267,60
 (0719.09.1800014.00033 = R\$61,40) Processamento eletrônico de dados: R\$4,90
 (0719.01.1900001.01825 = R\$1,40)

R-5-4097 - PROTOCOLO: 27682 em 28/05/2019, Livro 1-F. **HIPOTECA:** Imóvel gravado com a hipoteca cedular de quinto grau e sem concorrência de terceiros, a área de 13,30ha, (M-4097); **EMITENTE:** ANTONIO JUCEMAR DA MOTTA KRAMER, brasileiro, agropecuarista, solteiro, capaz, inscrito no CPF sob nº 418.753.700-72, residente e domiciliado, em Santa Terezinha, nº 105, 1º distrito, nesta cidade. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL, S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, por sua Dependência GECOR ING P. ALEGRE-RS, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/7502-71, ou a sua ordem, na praça de emissão deste instrumento, que fica designada como foro desta cédula; **Valor:** R\$136.202,55; **JUROS:** 23,87%% a.a; **FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado em 03 parcelas com vencimento a primeira em 10/05/2020 e a última em 10/05/2022, de valor correspondente ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas pelo numero de parcelas a pagar. **VENCIMENTO:** 10/05/2022. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário, número 494.803.530, emitida em Porto Alegre-RS, 20 de maio de 2019. Esmeralda, quinta-feira, 30 de maio de 2019.

Oficial de Registro Públicos David Guilherme Brito Correia
Valor total de emol: R\$740,70: Registro com valor declarado: R\$697,80
 (0719.07.1800009.00037 = R\$36,60) Processamento eletrônico de dados: R\$4,90
 (0719.01.1900001.01826 = R\$1,40)



(Continua no verso)

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
 Esmeralda/RS, quarta-feira, 19 de agosto de 2020, às 15:02:04.
 Total: R\$38,90 ()

Certidão 3 páginas: R\$18,40 (0719.03.1900010.00430 = R\$2,70)
 Busca em livros e arquivos: R\$9,50 (0719.02.2000006.00204 = R\$1,90)
 Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0719.01.1900001.09770 = R\$1,40)

Manuella Piardi Pacheco
 Escrevente

Manuella Piardi Pacheco
 Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 098657 53 2020 00004158 10