

Protocolo de consulta

Protocolo:	PO112992595
Data da solicitação:	09/04/2024
Nome do solicitante:	CONTINI & CERBARO ADVOGADOS ASSOCIADOS - EPP
CPF/CNPJ do solicitante:	**545.662/0001-**
Emolumentos do Cartório +ISS:	R\$ 55,75

Dados da Consulta:

Nome da pessoa pesquisada: JORGE MATTIELLO
CPF/CNPJ: ***.254.110.**
Finalidade: Investigação jurídica sobre o imóvel, sua titularidade ou limitações ao direito de propriedade.

A pesquisa realizada resultou ocorrência(s) no(s) cartório(s) listado(s) abaixo:

Cartório	Última Atualização	Matrícula
01º Cartório - BENTO GONÇALVES	09/04/2024 17:59:03	8918
01º Cartório - BENTO GONÇALVES	09/04/2024 17:59:03	8919
01º Cartório - BENTO GONÇALVES	09/04/2024 17:59:03	16049
01º Cartório - BENTO GONÇALVES	09/04/2024 17:59:03	11261
01º Cartório - CASCA	09/04/2024 17:59:03	8965

Cartórios que não geraram ocorrência:

Cartório	Última Atualização
01º Cartório - ANTÔNIO PRADO	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - ARROIO DO MEIO	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - CÂNDIDO GODÓI	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - SÃO PAULO DAS MISSÕES	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - CERRO LARGO	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - ROQUE GONZALES	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - ERECHIM	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - ARATIBA	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - GENERAL CÂMARA	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - GETÚLIO VARGAS	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - JAGUARÃO	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - JAGUARI	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - NONOAI	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - ARROIO DO TIGRE	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - ARROIO GRANDE	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - CAMPINA DAS MISSÕES	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - CAMPO BOM	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - CAXIAS DO SUL	09/04/2024 17:59:03
02º Cartório - CAXIAS DO SUL	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - CAMPINAS DO SUL	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - ESPUMOSO	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - GAURAMA	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - SERTÃO	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - IRAÍ	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - ITAQUI	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - NOVA PRATA	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - ALEGRETE	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - ILÓPOLIS	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - BAGÉ	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - CARLOS BARBOSA	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - CIRÍACO	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - CORONEL BICACO	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - CRISSIUMAL	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - PALMITINHO	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - GARIBALDI	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - GIRUÁ	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - GRAVATAÍ	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - MONTENEGRO	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - NÃO-ME-TOQUE	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - BUTIÁ	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - CANOAS	09/04/2024 17:59:03

01° Cartório - CARAZINHO	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - CRUZ ALTA	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - DOM PEDRITO	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - FAXINAL DO SOTURNO	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - FLORES DA CUNHA	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - GUAPORÉ	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - GUARANI DAS MISSÕES	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - ALVORADA	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - AUGUSTO PESTANA	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - CACEQUI	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - CANELA	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - CONSTANTINA	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - DOM FELICIANO	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - ESTEIO	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - FREDERICO WESTPHALEN	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - GUAÍBA	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - IGREJINHA	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - JÚLIO DE CASTILHOS	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - VICTOR GRAEFF	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - HORIZONTINA	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - LAVRAS DO SUL	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - MARCELINO RAMOS	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - CONDOR	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - PEDRO OSÓRIO	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - QUARAÍ	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - RIO GRANDE	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - SANT ANA DO LIVRAMENTO	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - SANTO ÂNGELO	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - SÃO JERÔNIMO	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - SÃO JOSÉ DO NORTE	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - FORMIGUEIRO	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - SÃO VICENTE DO SUL	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - AGUDO	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - ARVOREZINHA	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - BARRA DO RIBEIRO	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - CACHOEIRINHA	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - BRAGA	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - CHAPADA	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - CATUÍPE	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - REDENTORA	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - ROCA SALES	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - ESTÂNCIA VELHA	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - BOM RETIRO DO SUL	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - VICENTE DUTRA	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - GRAMADO	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - CACHOEIRA DO SUL	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - CAMAQUÃ	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - CAMPO NOVO	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - CANDELÁRIA	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - ENCANTADO	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - ENCRUZILHADA DO SUL	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - IVOTI	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - ESTRELA	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - IBIRUBÁ	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - IJUÍ	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - LAGOA VERMELHA	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - CRUZEIRO DO SUL	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - PINHEIRO MACHADO	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - AJURICABA	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - LAJEADO	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - MOSTARDAS	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - PANAMBI	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - PIRATINI	09/04/2024 17:59:03
04° Cartório - PORTO ALEGRE	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - SALTO DO JACUÍ	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - SANTA ROSA	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - SÃO MIGUEL DAS MISSÕES	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - SÃO FRANCISCO DE PAULA	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - CACIQUE DOBLE	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - SÃO NICOLAU	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - SEBERI	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - PLANALTO	09/04/2024 17:59:03
03° Cartório - PORTO ALEGRE	09/04/2024 17:59:03
05° Cartório - PORTO ALEGRE	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - PORTO XAVIER	09/04/2024 17:59:03

01° Cartório - ENTRE-IJUÍ	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - SANTO AUGUSTO	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - PORTO LUCENA	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - SÃO FRANCISCO DE ASSIS	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - SAPIRANGA	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - SARANDI	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - TAPERA	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - SELBACH	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - OSÓRIO	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - PALMEIRA DAS MISSÕES	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - RODEIO BONITO	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - ROSÁRIO DO SUL	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - SANTA MARIA	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - TUPARENDI	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - BARRAÇÃO	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - MACHADINHO	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - CAIBATÉ	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - SÃO MARCOS	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - TEUTÔNIA	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - TRAMANDAÍ	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - NOVA PETRÓPOLIS	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - NOVO HAMBURGO	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - PORTÃO	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - PORTO ALEGRE	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - PAIM FILHO	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - SANTA BÁRBARA DO SUL	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - CHIAPETTA	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - ALECRIM	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - SÃO LOURENÇO DO SUL	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - SÃO LUIZ GONZAGA	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - SOLEDADE	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - BARROS CASSAL	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - CIDREIRA	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - PALMARES DO SUL	09/04/2024 17:59:03
02° Cartório - PELOTAS	09/04/2024 17:59:03
06° Cartório - PORTO ALEGRE	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - RONDA ALTA	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - SANTA CRUZ DO SUL	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - SÃO BORJA	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - SÃO JOSÉ DO OURO	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - SÃO PEDRO DO SUL	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - SAPUCAIA DO SUL	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - TAPEJARA	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - TORRES	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - TRÊS PASSOS	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - TAPES	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - ROLANTE	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - TENENTE PORTELA	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - TUPANCIRETÃ	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - VACARIA	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - SANTO EXPEDITO DO SUL	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - ARAMBARÉ	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - BOM JESUS	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - CAÇAPAVA DO SUL	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - CANGUÇU	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - CAPÃO DA CANOA	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - HUMAITÁ	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - DOIS IRMÃOS	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - FARROUPILHA	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - FELIZ	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - SERAFINA CORRÊA	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - HERVAL	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - MARAU	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - MAXIMILIANO DE ALMEIDA	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - PASSO FUNDO	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - NOVA BASSANO	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - ALPESTRE	09/04/2024 17:59:03
02° Cartório - PORTO ALEGRE	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - SANANDUVA	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - IBIAÇÁ	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - SÃO MARTINHO	09/04/2024 17:59:03
01° Cartório - SANTO CRISTO	09/04/2024 17:59:03

01º Cartório - SÃO LEOPOLDO	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - BOSSOROCA	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - ERVAL SECO	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - SOBRADINHO	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - TRÊS COROAS	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - TRÊS DE MAIO	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - COLORADO	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - MIRAGUAI	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - TUCUNDUVA	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - VERANÓPOLIS	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - XANGRI-LÁ	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - FONTOURA XAVIER	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - PELOTAS	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - RESTINGA SECA	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - RIO PARDO	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - SANTA VITÓRIA DO PALMAR	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - SANTIAGO	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - SÃO GABRIEL	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - ARROIO DOS RATOS	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - SÃO SEPÉ	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - SÃO VALENTIM	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - TAQUARA	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - TAQUARI	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - URUGUAIANA	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - ESMERALDA	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - BOA VISTA DO BURICÁ	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - INDEPENDÊNCIA	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - TRIUNFO	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - VENÂNCIO AIRES	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - CHARQUEADAS	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - ELDORADO DO SUL	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - PEJUÇARA	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - VERA CRUZ	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - VIAMÃO	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - PAROBÉ	09/04/2024 17:59:03
01º Cartório - NOVA HARTZ	09/04/2024 17:59:03
03º Cartório - PELOTAS	09/04/2024 17:59:03

Qualquer dúvida ou solicitação, acesse o [FALE CONOSCO](#) disponível no Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado.



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

A sua pesquisa foi registrada em nosso sistema e um pedido de confirmação foi enviado ao(s) cartório(s) pesquisado(s). Você receberá um e-mail assim que cada cartório responder ao pedido referente as legendas e

Busca enviada ao cartório para pesquisa. O prazo de resposta é de até 5 dias úteis.

Base de dados não atualizadas por problemas técnicos. Um pedido de confirmação foi enviado ao cartório e será disponibilizado em até 5 dias úteis na tela de Status da Consulta.

Não foi possível realizar a pesquisa. Um pedido de confirmação foi enviado ao cartório e será disponibilizado na tela de Status da Consulta.

Pesquisa sem ocorrências. Não foram encontradas ocorrências nos cartórios pesquisados, o resultado será disponibilizado na tela de Status da Consulta

Será informado o número da matrícula e endereço pelo Cartório. Para complemento com todas as aquisições e alienações feita pelo pesquisado, o interessado deverá formular a pesquisa diretamente no setor de atendimento de cada Cartório.

Protocolo:	CE002324003
Data da solicitação:	09/04/2024

Tarifas relativas a Consulta:

Emolumentos do Cartório + ISS:	R\$ 51,54
Valor total:	R\$ 51,54

Dados da Consulta:

Nome da pessoa pesquisada: JORGE MATTIELLO
CPF/CNPJ: 38325411015
Estado pesquisado: Rio Grande do Sul
Informar também os imóveis/direitos que foram transferidos: Não Data Transferência:
Finalidade: Investigação jurídica sobre o imóvel, sua titularidade ou limitações ao direito de propriedade.
Cartórios pesquisados:
01º Cartório - CASCA - Busca enviada ao cartório para pesquisa.
01º Cartório - BENTO GONÇALVES - Busca enviada ao cartório para pesquisa.



**Operador Nacional do Sistema
de Registro Eletrônico**

Protocolo de Pesquisa: Cartório:

CE002324003

01º Cartório - CASCA

Cidade:

CASCA

Nº da Transcrição:

Data:

Livro:

Finalidade:

Investigação jurídica sobre o imóvel, sua titularidade ou limitações ao direito de propriedade.

Resposta do Cartório:

CPF/CNPJ:

38325411015

Matrícula:

Figura como proprietário atual:

Negativa

Endereço:

Observações:

Atendendo ao processo CE002324003, informamos que todas as buscas efetuadas nesta Serventia, em nome de JORGE MATTIELLO (CPF/CNPJ 38325411015) resultaram negativas.

Existe outras matrículas não relacionadas: Não

FECHAR



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES

Getulio Fagundes da Rocha

Oficial

Valide aqui este documento

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097071.2.0008918-61

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



FLS.	MATRÍCULA
01	8.918

MATRÍCULA: 8.918 (oito mil, novecentos e dezoito).- Bento Gonçalves 23 de setembro de 1980.- (Prot. 18.113).- IMÓVEL: Lote urbano número sessenta (60) da Quadra número seis (6) do Toteamento denominado "Parque Residencial Floresta", nesta cidade, sem benfeitorias, sem quarteirão determinado, distando sessenta e cinco metros e cinquenta centímetros (65,50m) da esquina formada pelas ruas "C" e "E" com a área de quatrocentos e setenta e oito metros, seis mil, seiscentos e vinte centímetros quadrados (478,6620m²), confinando: Norte, na extensão de doze metros (12,00m) com a rua "C"; Sul, na extensão de 12,0008m com terras de Reinaldo Camillo Poletto; Leste, na extensão de 39,95916m com o lote número cinquenta e nove (59), propriedade da Urbanizadora Campestre Ltda.; Oeste, na extensão de 39,81610m com o lote número sessenta e um (61), propriedade da Urbanizadora Campestre Ltda.- Proprietária: URBANIZADORA CAMPESTRE LTDA., com sede nesta cidade, na rua Mal. Deodoro, nº 139, sala 405, 4º andar, cgc nº 88.669.916/0001-80.- Registro Anterior: R.2-8.621 da matrícula nº 8.621, fls. 01 do livro 02, deste Ofício.- Dou fé.- O Oficial: *[Assinatura]* (Nelci Antonio Astolfi).- CR\$101,00

R. 1-8.918.-Bento Gonçalves, 31 de outubro de 1980.- (Prot.18.545). COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada em 09 de outubro de 1980 no Segundo Tabelionato desta Cidade, (Lº número 11-A, fls. nº 001/002).- Transmitente: URBANIZADORA CAMPESTRE LTDA., com sede nesta Cidade, na rua Mal. Deodoro, número 139, sala 405, inscrita no CGC MF sob número 88.669.916/0001-80; com CRS do IAPAS número 106538, série "E".- Adquirente: MARION JOSÉ GONÇALVES DA SILVA, brasileiro, empresário da alimentação, portador do CIC número 069.905.480/49, casado com Mara Cleci Castilhos da Silva, domiciliado e residente nesta Cidade, na rua Humaitá, nº 487.- Valor: cr\$220.000,00, sendo avaliado por exigência fiscal em cr\$ 300.000,00.-Dou fé.- O Oficial: *[Assinatura]* (Nelci Antonio Astolfi).- cr\$599,00.-DOI.-.-.-.-.-

R.2-8.918.-Bento Gonçalves, 24 de outubro de 1984.- (Prot.39.987).- COMPRA E VENDA: Escritura Publica lavrada em 22 de outubro de 1984 no Primeiro Tabelionato desta cidade (Lº 71, fls. 18/19).-Transmitentes: MARION JOSÉ GONÇALVES DA SILVA, empresário, e sua mulher - MARA CLECI CASTILHOS DA SILVA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, cic nº 069 905 480/49, residentes e domiciliados na rua Athur Ziegler, nº 722, nesta cidade.- Adquirente: RICARDO FARINA, brasileiro, corretor de imóveis, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Margarete Misturini Farina, cic nº 383 771 870/00, residente e domiciliado na rua Antonio Dalla Chiesa, nº 10, nesta cidade.- Valor: CR\$ 2.000.000,00 - sendo avaliado por exigência fiscal em CR\$ 7.000.000,00.- Dou fé.- *[Assinatura]* (Silvana Maria Andreola De Carli-Esc.Aut.).-DOI.-CR\$.. 21.360,00 -.-.-.-.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHQ5Y-37PXN-B2TG3-BL6QC

Continua na próxima página

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br



ção da página anterior

CNM: 097071.2.0008918-61

Valide aqui este documento

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v.	8.918

R.3-8.918.-Bento Gonçalves, 28 de fevereiro de 1986-(Prot.46.537)-
COMPRA E VENDA: Escritura Publica lavrada em 27 de dezembro de 1984
no Primeiro Tabelionato desta cidade (Lº 71, fls. 77/78).-**Transmi-**
tentes: RICARDO FARINA,corretor de imóveis, e sua mulher MARGARETE
MISTURINI FARINA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comu-
nhão universal de bens, cic nº 383 771 870/00,residentes e domici-
liados na rua Antonio Dalla Chiesa, nº 10, nesta cidade.- **Adquiren-**
te: ARCÊNIO CALZZA DOS SANTOS, brasileiro, decorador, casado pelo
regime da comunhão universal de bens com Suzana Tereza Pezzi dos -
Santos, cic nº 195 384 210/00,residente e domiciliado na rua Barão
do Rio Branco, nº 123, nesta cidade.- **Valor:** CR\$ 2.000.000, sendo -
avaliado por exigência fiscal em CR\$ 7.000.000.- Dou fé e assino (Silvana Maria Andreola De Carli-Esc.Aut.).-DOI.-CR\$ 125.000-.....

AV.4-8.918.-Bento Gonçalves, 29 de maio de 1986.-(Prot.48.037).-
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito em 30
de abril de 1986, para constar que conforme Certidão expedida pe-
la Prefeitura Municipal desta cidade, em 22 de setembro de 1982,-
a rua "C" denomina-se atualmente de rua Antonio Beltrame.- Dou -
fé e assino (Silvana Maria Andreola De Carli-Esc.Aut.).-CZ\$10,50

R.5-8.918.-Bento Gonçalves, 29 de maio de 1986.-(Prot.47.647).-
COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada em 20 de janeiro de ..
1986, no Segundo Tabelionato desta cidade (Lº 35-A, fls. 83/84).-
Transmitentes: ARCEONIO CALZZA DOS SANTOS, decorador, e sua mulher
SUZANA TEREZA PEZZI DOS SANTOS, do lar, brasileiros, cic nº 195
384 210/00, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Barão
do Rio Branco, nº123.- **Adquirente:** LUCINDO COPAT, brasileiro, enó-
logo, cic nº 210 111 260/00, casado pelo regime da comunhão uni-
versal de bens com Lisete Maria Mollinetti Copat, domiciliado e -
residente nesta cidade, na rua Antonio Beltrame, nº 361.- **Valor:-**
CR\$ 5.000.000 sendo avaliado por exigência fiscal em CR\$35.000.000
Dou fé e assino (Silvana Maria Andreola De Carli-Esc.Aut)
DOI.-CZ\$ 210,00.....

AV.6-8.918.-Bento Gonçalves, 25 de janeiro de 1995.-(Prot.77.576).
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito em 16
de janeiro de 1995, para constar que conforme Certidão de Casamen-
to nº 2.673 fls.119 do Livro B/11, expedida em 27 de março de 1982
pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade,
o nome correto da mulher do adquirente constante no R.5-8.918, é /
ISETE MARIA MOLLINETTI COPAT e não como acima constou.-Eu, (Getú-
lio Fagundes da Rocha), Oficial do Registro de Imóveis, que fiz da
tilografar, conferi, dou fé e assino.-Emol. R\$ 5,90.....
O Oficial

CONTINUA A FOLHAS

02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHQ5Y-37PXN-B2TG3-BL6QC

Continua na próxima página



ção da página anterior

CNM: 097071.2.0008918-61

Valide aqui este documento

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02	8.918

continuação da Matrícula nº 8.918 Lº 2-RG.

AV.7-8.918.-Bento Gonçalves, 12 de dezembro de 1995.- (Prot.79.898) Proceder-se a esta averbação nos termos do requerimento feito em 03 de novembro de 1995, para constar que conforme Carta de Habitação nº 058/95 expedida em 28 de setembro de 1995, a Prefeitura Municipal desta cidade autoriza a ocupar um **prédio de alvenaria residencial**, com a área de construção de **288,00m²**, localizado na Rua Antonio Beltrame, nº 373.-**Obs:** Foi apresentada a CND/INSS nº 867575 série "F".-Eu, Margarete Festa Santini-Escrevente Autorizada que datilografei, o Registrador, ou Substituto que confere, dá fé e / assina.-Emol. R\$ 7,45.

R.8-8.918.-Bento Gonçalves, 22 de maio de 1997.- (Prot.85.450).-.. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 23 de abril de 1997 no Primeiro Tabelionato desta cidade (Lº nº 97 - Transmissões, fls.132/133/v Nº 14.677-136).-Transmitentes: LUCINDO COPAT, enólogo, portador da CI/RG nº 5018859834, expedida pela SSP/RS, inscrito no CIC nº 210.191.260/00 e sua mulher ISETE MARIA MOLLINETTI COPAT, professora, portadora da CI/RG nº 1008829721, expedida pela SSP/RS, inscrita no CIC nº 889.726.150/72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Antonio Beltrame, nº 361, neste Município.-Adquirente: **ALDO JOSÉ BERSELLI**, brasileiro, advogado, casado com **Carmen Rita Tartaro Berselli** pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado na Rua José De Carli, 39, nesta cidade, portador da Carteira de Identidade RG sob o número 11320357, expedida pela... SSP/RS aos 02/03/77, inscrito no CIC sob o número 073.841.650/91. Valor: **R\$ 88.000,00** - sendo avaliado por exigência fiscal em **R\$ 137.000,00** (cfe. GI. nº 671 datada de 10/04/97, recolhido o ITBI/ no valor de R\$ 2.740,00 ao BERS em 18/04/97 através da GA. 00376) **Condições: Não Constam.**-Eu, Margarete Festa Santini - Escrevente/ Autorizada que datilografei, o Registrador, ou Substituto que confere, dá fé e assina.-Emol.R\$ 446,56 (Emitida D.O.I.).

R.9-8.918.-Bento Gonçalves, 02 de julho de 1997.- (Prot.85.902).-/**HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU:** Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia de Hipoteca e Fiança lavrada em 16 de junho de... 1997 no Primeiro Tabelionato desta cidade (Lº nº 26-Contratos, folhas 116v/120v Nº 6.117-099).-Credor: **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, sociedade anônima de economia mista, inscrito no/ CGC/MF sob nº 92.702.067/0001-96, com sede e foro na Rua Capitão/ Montanha, 177, na cidade de Porto Alegre, Capital do Estado.-Devedora: **MADLEGGNO MÓVEIS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado

CONTINUA NO VERSO

AIL - BG - 2000 - 07/95

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHQ5Y-37PXN-B2TG3-BL6QC

Continua na próxima página



ção da página anterior -

CNM: 097071.2.0008918-61

Valide aqui este documento

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v.	8.918

inscrita no CGC/MF nº 91.598.169/0001-40, com sede na Estrada da/ Linha Pradel, sem número, neste Município, neste ato representada por seu sócio Jorge Mattiello, brasileiro, industrial, portador.. da CI/RG nº 9019522623, expedida pela SSP/RS, inscrito no CIC sob nº 383.254.110/15, separado judicialmente, residente e domicilia- do na Rua Antonio Beltrame, 365, nesta cidade, e como intervenien te hipotecante - ALDO JOSÉ BERSELLI, advogado, portador da CI/RG. nº 11320357, expedida pela SSP/RS em 02/03/77, inscrito no CIC nº 073.841.650/91 e sua mulher CARMEN RITA TARTARO BERSELLI, decora- dora, portadora da CI/RG nº 9.742.480, expedida pela SSP/SP em 18 /12/75, inscrita no CIC nº 433.206.350/34, ambos brasileiros, ca- sados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77 residentes e domiciliados na Rua José De Carli, 39, nesta cidade, e como Fiador - Jorge Mattiello, acima qualificado.-Cláusula Pri- meira - A Confitente/Devedora, acima nomeada e qualificada se con fessa Devedora do Banrisul, pela quantia de R\$ 64.260,00.-FORMA.. DE PAGAMENTO - Cláusula Segunda - A Confitente/Devedora pagará o/ valor confessado de R\$ 64.260,00, em 18 parcelas mensais e conse- cutivas, no valor nominal de R\$ 3.570,00 cada, vencíveis no dia.. 16 de cada mês, acrescidas de juros e corrigidas monetariamente.. conforme cláusulas subsequentes, vencendo-se a primeira em 16/07/ 1997 e a última em 16/12/1998.-Cláusula Quinta - O valor nominal/ de cada parcela, acrescido dos juros, será atualizado com base no índice de variação da Taxa Referencial - TR, calculada desde a da ta de 16/06/1997, até o respectivo vencimento. No caso de extin- ção da TR, será utilizado, em substituição, índice oficial que... preserve o valor real da moeda, determinado pelas autoridades com petentes.-INADIMPLEMTO - Cláusula Sétima - Em caso de inadimple- mento de quaisquer das obrigações estipuladas neste instrumento, / notadamente o não pagamento, no respectivo vencimento, de qual- / quer importâncias devidas pela Confitente/Devedora, passará a inci- dir, sobre o débito apurado, as mesmas taxas pactuadas neste... instrumento, acrescidas de 1% ao mês, a título de mora, até defi- nitiva liquidação de todo o débito, sem prejuízo das sanções con- tratuais e legais cabíveis, podendo, ainda, o BANRISUL, conside- / rar rescindido de pleno direito o presente instrumento e vencidas todas as obrigações nele pactuadas, tornando-se imediatamente exi- gível o total da dívida, compreendendo o principal e os acessóri- os, inclusive as parcelas vincendas que considerar-se-ão antecipa- damente vencidas.-GARANTIA - Cláusula Décima Primeira - Em Primei- ra, Única e Especial Hipoteca, o imóvel acima matriculado, sem... concorrência de terceiros.-Cláusula Décima Segunda - Para todos.. os fins de direito o imóvel acima matriculado, com todas as suas/ benfeitorias e melhoramentos, fica avaliado em R\$ 88.000,00. Fica assegurado ao Banrisul como credor hipotecário, o direito de re- / querer, a qualquer tempo, nova avaliação dos bens hipotecados, pa- ra todos os efeitos legais.-As demais cláusulas e condições aqui/ não descritas, estão devidamente expressas na escritura referida/

CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHQ5Y-37PXN-B2TG3-BL6QC

Continua na próxima página -

Documentos assinados digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior -----

CNM: 097071.2.0008918-61

Valide aqui este documento

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03	8.918

continuação da Matrícula nº 8.918 Lº 2-PS.-----

na inicial.-Eu, Margarete Festa Santini - Escrevente Autorizada que datilografei, o Registrador, ou Substituto que confere, dá fé e assina.-Emol.R\$ 299,56.-----

Daniel Baldo
Substituto do Registrador

AV.10-8.918.-Bento Gonçalves, 03 de maio de 1999.-(Prot.92.520).-/ **LIBERAÇÃO:** Cfe. Termo de Quitação firmado nesta cidade, aos 23 de abril de 1999, o BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., autoriza a liberar a HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, liberando-se o imóvel e cancelando-se portanto o R.9-8.918.- Eu, Margarete Festa Santini - Substituta do Registrador que datilografei, dou fé e assino juntamente com o Registrador e Substituto.- Emol.R\$ 18,70.-----

Daniel Baldo
Substituto do Registrador

R.11-8.918.-Bento Gonçalves, 17 de julho de 2000.-(Prot.96.766).- **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 10 de julho de 2000 no Primeiro Tabelionato de Notas desta cidade (Lº nº 115/Transmissões, fls.123/124/v Nº 16.463-308).- **Transmitentes:** ALDO JOSÉ BERSELLI, advogado, CI/RG 11320357-SSP/RS de 02/03/77, CIC 073.841.650/91 e sua mulher CARMEN RITA TARTARO BERSELLI, decoradora, CI/RG 9.742.480-SSP/SP de 18/12/75, CIC 433.206.350/34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José De Carli nº 39, nesta cidade.- **Adquirente:** JORGE MATTIELLO, brasileiro, industrial sócio de empresa, CI/RG 9019522623-SSP/RS, CIC 383.254.110/15, separado judicialmente, residente e domicilia do na Rua Antonio Beltrame nº 373, nesta cidade.- **Valor:** R\$ 1,00 pela GI. e R\$ 80.000,00 pela Escritura - sendo avaliado por exigência fiscal em R\$ 145.000,00 (GI. nº 001310 datada de 30/06/00, recolhido o ITBI no valor de R\$ 2.900,00 ao BERS em 05/07/2000 através da GA. nº 01026).- **Condições: Não Constam.**- Eu, Margarete Festa Santini - Substituta do Registrador que datilografei, dou fé e assino juntamente com o Registrador e Substituto.- Emol. R\$/476,50 (Emitida a D.O.I.).-----

Daniel Baldo
Substituto do Registrador

R.12-8.918.-Bento Gonçalves, 21 de julho de 2000.-(Prot.96.831).- **HIPOTECA de PRIMEIRO GRAU, SEM CONCORRÊNCIA de TERCEIROS:** Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária e Fidejussória para Abertura de Crédito para Adiantamentos sobre Contratos de... Câmbio de Exportação lavrada aos 20 de julho de 2000, no Primeiro Tabelionato de Notas desta cidade (Lº nº 31-Contratos, fls.143/..146/v Nº 6.705-110).- **Credor:** BANCO DO BRASIL SOCIEDADE ANÔNIMA, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Distrito Fede-

PBS - 06/95 - 5000 un.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHQ5Y-37PXN-B2TG3-BL6QC

Continua na próxima página -----

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior -

CNM: 097071.2.0008918-61

Valide aqui este documento

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v.	8.918

ral, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0181-39, através de sua.. Agência nesta cidade, sito na Rua Mal. Floriano nº 85.- Devedora: **BENFATTO MÓVEIS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 02.881.990/0001-40, com sede na Estrada da Linha Pradel, sem número, neste Município, neste ato representada por seus sócios componentes, Roberval Adriano Scalcon, brasileiro, em presário, CI/RG 1059863082-SSP/RS de 04/02/92, CIC 897.642.340/20 casado, residente e domiciliado na Rua Carlos Gomes nº 221, Bairro São Roque, nesta cidade e João Batista Zortea, brasileiro, sócio de empresa, CI/RG 1028287546-SSP/RS de 07/04/82, CIC 392.638.600/25, casado, residente e domiciliado na Rua Joaquim Toniollo, nº 147, nesta cidade.- Intervenientes Hipotecantes: JORGE MATTIEL LO, brasileiro, industrial sócio de empresa, CI/RG 9019522623-SSP/RS, CIC 383.254.110/15, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Antonio Beltrame nº 373, nesta cidade -e- VERA ADRIANA SCALCON, brasileira, auxiliar financeiro, CI/RG 9038885217 SSP/RS de 28/05/1985, CIC 704.418.800/10, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Antônio Beltrame nº 373, nesta cidade, aqui denominados FIADORES e/ou GARANTES.- Pelos comparecentes supracitados, foi dito que têm justo e acordado o seguinte: **CLÁUSULA PRIMEIRA** - Com base em contratos de câmbio a serem firmados entre o BANCO e a FINANCIADA, poderá o BANCO antecipar parcial ou.. totalmente o preço da moeda estrangeira comprada a termos pelo... BANCO, guardadas as condições usuais para as operações da espécie inclusive no que se refere a prazos, prorrogados, remuneração e.. devolução do capital antecipado.- **CLÁUSULA SEGUNDA** - Tais adiantamentos sobre contratos de câmbio - ACC e ACE, poderão realizar-se até o valor de cem mil dólares dos Estados Unidos (US\$ 100.000),/ equivalentes nesta data a **R\$ 185.000,00**, far-se-ão de forma rotativa até o limite estipulado, e amparados nos bens oferecidos em garantia.- **CLÁUSULA TERCEIRA** - Os bens dados em garantia do principal da dívida e demais obrigações decorrentes do presente instrumento, de propriedade dos intervenientes Garantes Hipotecantes já qualificados, são os seguintes: EM HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU,/ neste ato constituída SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto da presente Matrícula -e- o imóvel objeto da Matrícula número 8.919 Lº 2-RG, ambas deste Ofício.- Para os efeitos do artigo/ 818 do Código Civil, fica atribuído aos imóveis hipotecados o valor global de R\$ 88.000,00.- **CLÁUSULA DÉCIMA-TERCEIRA** - O lugar.. dos pagamentos é a Agência do BANCO, na praça e foro desta cidade de Bento Gonçalves/RS.- As demais cláusulas e condições aqui não descritas, estão devidamente expressas na escritura referida na.. inicial.- Eu, Margarete Feste Santini - Substituta do Registrador que datilografei, dou fé e assino juntamente com o Registrador e Substituto.- Emol.R\$ 319,00.-


 Daniel Baldo
 Substituto do Registrador

CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHQ5Y-37PXN-B2TG3-BL6QC

PBS - 06/95 - 5000 un.

Continua na próxima página -

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior -

CNM: 097071.2.0008918-61

Valide aqui este documento

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
04	8.918

continuação da Matrícula nº 8.918 Lº 2-RG.-

AV.13-8.918.-Bento Gonçalves, 13 de setembro de 2000. (Prot.97.433)
RETIFICAÇÃO: Escritura Pública de RETIFICAÇÃO e RATIFICAÇÃO lavrada aos 27 de julho de 2000, no Primeiro Tabelionato de Notas desta cidade (Lº nº 31-Contratos, fls.147v/149 Nº 6.707-112).- Por.. esta escritura e na melhor forma de direito, **retifica**, como efetivamente **retificado tem**, a Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária e Fidejussória para Abertura de Crédito para.. Adiantamentos sobre Contratos de Câmbio de Exportação, lavrada às folhas 143 à 146v do Lº nº 31 de Contratos, em 20 do corrente mês para que nela fique constando que comparecem, também, na escritura ora retificada, como **INTERVENIENTES FIADORES E PRINCIPAIS PAGADORES**, **ROBERVAL ADRIANO SCALCON** empresário, CI/RG nº 1059863082 - SSP/RS de 04/02/1992, CIC 897.642.340/20 e sua esposa **ALINE SCALCON**, auxiliar de escritório, CI/RG 1071507063-SSP/RS de 16/08/94, CIC 000.869.000/64, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Carlos Gomes, nº 221, Bairro São Roque, nesta cidade -e- **JOÃO BATISTA ZORTÉA**, sócio de empresa, CI/RG 102828754 6-SSP/RS de 07/04/1982, CIC 392.638.600/25, e sua esposa **ROSANE.. MARIA GUGEL ZORTÉA**, vendedora, CI/RG 4037740067-SSP/RS de 12/03/1985, CIC 665.633.300/10, ambos brasileiros, casados pelo regime/da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Linha Eulália, neste Município, os quais declaram.. desde já, que respondem como principais fiadores e pagadores, solidária e integralmente pelo cumprimento das obrigações assumidas naquela escritura e que, ainda, renunciaram expressamente aos benefícios previstos nos artigos 1491, 1500 e 1503 do Código Civil... Brasileiro e nos artigos 261 e 262 do Código Comercial; que ratificavam os demais dizeres da escritura ora retificada.- Eu, Margarete Festa Santini - Substituta do Registrador que datilografei, dou fé e assino juntamente com o Registrador e Substituto.- Emol. R\$ 10,90.-


 Margarete Festa Santini
 Substituta do Registrador

Av.14-8.918.- Bento Gonçalves, 22 de fevereiro de 2006.- (Prot. nº 118.838).-
AVERBAÇÃO DE ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS: Procedese a esta averbação nos termos do Parágrafo 5º do Artigo 64 da Lei nº 9.532 de 10.12.1997, para constar que este imóvel foi arrolado para a Receita Federal. Tudo de conformidade com o **Ofício nº 262/06DRF/CXL/Gabinete**, expedido aos 02 dias do mês de fevereiro do ano de 2006, pela Agência da Receita Federal de Caxias do Sul/RS, devidamente assinado por Valdir Pedro Lazzari - Delegado Substituto da Delegacia da Receita Federal de Caxias do Sul, acompanhado do Extrato da Relação de Bens e Direitos para Arrolamento.- **A presente averbação não torna o imóvel indisponível.-** Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 17,00.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHQ5Y-37PXN-B2TG3-BL6QC

Continua na próxima página -

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior

CNM: 097071.2.0008918-61

Valide aqui este documento

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

04v

8.918

Getúlio Reguardes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves-RS

R.15-8.918.- Bento Gonçalves, 27 de setembro de 2012.- (Prot. nº 153.689-17.09.12).- **Título:** PENHORA.- **Devedores:** MADELLEGNO MÓVEIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 91.598.169/0001-40, com sede na Rua Arlindo Franklin Barbosa, nº 1.941, Bairro São Roque, nesta cidade; **JORGE MATTIELLO**, brasileiro, separado, empresário, inscrito no CPF sob nº 383.254.110-15, portador da carteira de identidade nº 9019522623/RS, residente e domiciliado na Rua Antônio Beltrame, nº 373, Bairro Jardim Glória, nesta cidade; e **VERA ADRIANA SCALCON**, brasileira, auxiliar financeira, inscrita no CPF sob nº 704.418.800-10, residente e domiciliada na Rua Antônio Beltrame, nº 373, Bairro Jardim Glória, nesta cidade.- **Credora:** HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO, sociedade empresária, inscrita no CNPJ sob nº 01.701.201/0001-89, com sede na Travessa Oliveira Belo, nº 11-B, 3º andar, na cidade de Curitiba - PR.- **Fiel Depositário:** **JORGE MATTIELLO.- Forma do Título:** Certidão para Registro de Penhora expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca, aos 24 dias do mês de agosto do ano de 2012, extraída dos autos do **Processo nº 005/1.11.0006829-1 – Execução de Título Extrajudicial**, acompanhada do Termo de Redução de Bens à Penhora lavrado aos 24.08.2012.- **Juiz do Processo:** Exmo. Sr. Dr. João Paulo Bernstein.- **Valor da Ação:** R\$ 136.671,69 (em 05.10.2011).- **Imóvel:** A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 348,40 (calculados em conjunto com outro imóvel). Selo: 0042.07.0700008.14873 - R\$ 7,25.

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.16-8.918.- Bento Gonçalves, 18 de setembro de 2013.- (Prot. nº 160.923-28.08.13).- **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, nos termos do **Ofício nº 962/2013** expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca, aos 23 dias do mês de agosto do ano de 2013, devidamente assinado pela Exma. Sra. Dra. Romani Terezinha Bortolas Dalcin, MM. Juíza de Direito da mesma vara, extraído dos autos do **Processo nº 005/1.12.0002791-0 - Recuperação de Empresa**, em que é parte **MADLEGGNO MÓVEIS LTDA.**, CNPJ nº 91.598.169/0001-40, para constar a indisponibilidade de bens e direitos dos sócios-gerentes ou administradores da referida empresa, qual sejam: **JORGE MATTIELLO**, CPF nº 383.254.110-15, e **VERA ADRIANA SCALCON**, CPF nº 704.418.800-10, até conclusão do inquérito judicial.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 23,60 Selo: 0042.03.4100003.00399 - R\$ 0,55.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

CONTINUA A FOLHAS

05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHQ5Y-37PXN-B2TG3-BL6QC>

Continua na próxima página

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior -

CNM: 097071.2.0008918-61

Valide aqui este documento

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Getulio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.
05

MATRÍCULA
8.918

Av.17-8.918.- Bento Gonçalves, 21 de outubro de 2013.- (Prot. nº 161.556-26.09.13).- **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedese a esta averbação, nos termos do **Ofício nº 1082/2013** expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca, aos 19 dias do mês de setembro do ano de 2013, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Romani Terezinha Bortolas Dalcin, MM Juíza de Direito da mesma vara, extraído dos autos do **Processo nº 005/1.12.0002791-0 - Falência**, em que é parte **MADDELLEGO MÓVEIS LTDA.**, para constar que fica **CANCELADA a Av.16 da presente matrícula.**- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 23,60. Selo: 0042.03.1100003.02767 - R\$ 0,55.-

Michelle Krüger Pastore
Michelle Krüger Pastore
Substituto do Registrador

Av.18-8.918.- Bento Gonçalves, 02 de junho de 2014.- (Prot. nº 165.834-14.05.14).- **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedese a esta averbação, nos termos do **Ofício nº 688/2014** expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca, aos 09 dias do mês de maio do ano de 2014, assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Romani Terezinha Bortolas Dalcin, MM. Juíza de Direito da mesma vara, extraído dos autos do **Processo nº 005/1.12.0002791-0 - Recuperação de Empresa**, em que é parte **MADDELLEGO MÓVEIS LTDA.**, para constar a indisponibilidade de bens e direitos dos sócios **JORGE MATIELLO**, CPF nº 383.254.110-15 e **VERA ADRIANA SCALCON**, CPF nº 704.418.800-10.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 25,60. Selo: 0042.03.1100003.17051 - NIHIL.-

Michelle Krüger Pastore
Michelle Krüger Pastore
Substituto do Registrador

Av.19-8.918.- Bento Gonçalves, 23 de outubro de 2014.- (Prot. nº 169.240-14.10.14).- **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE PENHORA:** Procedese a esta averbação, nos termos do **Mandado Judicial** expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, aos 03 dias do mês de abril do ano de 2014, devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. João Paulo Bernstein, MM. Juiz de Direito da mesma vara, extraído dos autos do **Processo nº 005/1.11.0006829-1 - Execução de Título Extrajudicial**, em que **HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO** move contra **MADDELLEGO MÓVEIS LTDA., JORGE MATIELLO e VERA ADRIANA SCALCON**, no valor de R\$ 136.671,69, para constar que fica **CANCELADO o R.15 da presente matrícula.**- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 309,50. Selo: 0042.01.1400002.08898 - R\$ 0,30; 0042.07.0700008.25415 - R\$ 8,10.-

Michelle Krüger Pastore
Michelle Krüger Pastore
Substituto do Registrador

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHQ5Y-37PXN-B2TG3-BL6QC

Continua na próxima página -



ção da página anterior -

CNM: 097071.2.0008918-61

Valide aqui este documento

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
05v	8.918

Av.20-8.918.- Bento Gonçalves, 02 de junho de 2016.- (Prot. nº 183.104-01/06/2016).- **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação nos termos do **OFÍCIO nº 5242/2016**, expedido pela Segunda Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS, aos 30 dias do mês de maio do ano de 2016, assinado eletronicamente pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Sergio Augustin, Meritíssimo Juiz de Direito da mesma vara, extraído dos autos do **Processo nº 010/1.05.0023231-0 - Execução Fiscal do Estado**, em que o **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL** move contra **METALURGICA ASTEKA LTDA. e OUTROS**, para constar a indisponibilidade de bens e de direitos do corresponsável **JORGE MATTIELLO**, CPF nº 383.254.110-15, no montante de R\$ 722.688,53.- Eu, Claudia Salvati Tumelero, Escrevente Autorizada que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.09.0700008.05139 - NIHIL.-

Helvio Aichleri
Substituto do Registrador

R.21-8.918.- Bento Gonçalves, 11 de julho de 2016.- (Prot. nº 183.678-29.06.16).- **Título:** PENHORA.- **Devedores:** **MADELLEGO MOVEIS LTDA.**, inscrito no CNPJ sob nº 91.598.169/0001-40; **JORGE MATTIELLO**, brasileiro, separado, inscrito no CPF sob nº 383.254.110-15, portador da Carteira de Identidade nº 9019522623/RS; -e- **VERA ADRIANA SCALCON**, brasileira, inscrita no CPF sob nº 704.418.800-10.- **Credor:** **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", na cidade de Osasco / SP.- **Forma do Título:** **Mandado de Registro de Penhora** expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, aos 17 dias do mês de agosto do ano de 2015, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Sônia Fátima Battistela, MM. Juíza de Direito da mesma vara, extraído dos autos do **Processo nº 005/1.12.0004541-2 – Revisão de Contrato / Fase de Cumprimento de Sentença**, acompanhado do Termo de Penhora lavrado aos 17.08.2015.- **Valor da Causa:** R\$ 1.174,50.- **Imóvel:** **A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.- Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 130,70 (calculados em conjunto com outro imóvel). Selo: 0042.01.1500002.97416 - R\$ 0,45; 0042.05.0700008.00787 - R\$ 3,90.-

Michelle Krüger Pastore
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

Av.22-8.918.- Bento Gonçalves, 01 de agosto de 2016.- (Prot. nº 183.882-07.07.16).- **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, cfe. ordem extraída dos autos do **Processo nº 10300007573** em 06.07.2016, pela 3ª Vara Cível desta Comarca, via CNIB, para constar que o imóvel, objeto da presente matrícula, de propriedade de **JORGE MATTIELLO** - CPF nº 383.254.110-15, fica gravado com **indisponibilidade de bens** (Protocolo da Indisponibilidade nº 201607.0615.00158401-IA-710).- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o

CONTINUA A FOLHAS

06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHQ5Y-37PXN-B2TG3-BL6QC>

Continua na próxima página -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 097071.2.0008918-61

Valide aqui este documento

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Getulio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
06	8.918

Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: **NIHIL.** Selo: 0042.03.1300003.23739 - **NIHIL.**

Getulio Fagundes da Rocha
Getulio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

R.23-8.918.- Bento Gonçalves, 02 de agosto de 2016.- (Prot. nº 183.976-12.07.16).-
Título: PENHORA.- **Credor:** BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12.- **Devedores:** MADELLEGNO MÓVEIS LTDA., inscrito no CNPJ sob nº 91.598.169/0001-40; -e- JORGE MATTIELLO, brasileiro, separado, inscrito no CPF sob nº 383.254.110-15, portador da Carteira de Identidade nº 9019522623/RS.-
Forma do Título: Certidão para Registro de Penhora expedida pela 1ª Vara Cível desta Comarca, aos 03 dias do mês de dezembro do ano de 2015, extraída dos autos do **Processo nº 005/1.13.0006410-9 – Execução de Título Extrajudicial**, acompanhada do Termo de Redução de Bens à Penhora lavrado aos 03.12.2015.-
Valor da Ação: R\$ 268.564,63 (em 19.09.2013).- **Juíza do Processo:** Exma. Sra. Dra. Christiane Tagliani Marques.- **Imóvel:** A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 1.381,80. Selo: 0042.01.1600001.06660 - R\$ 0,45; 0042.09.0700008.05258 - R\$ 19,80.-

Getulio Fagundes da Rocha
Getulio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

Av.24-8.918.- Bento Gonçalves, 09 de setembro de 2020.- (Prot. nº 214.081-17.08.20).-
AVERBAÇÃO DE PENHORA: Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento** firmado nesta cidade, aos 29 dias do mês de abril do ano de 2020, acompanhado do **Mandado Judicial** expedido pela Vara da Fazenda Pública desta Comarca / Regime de Exceção, aos 06 dias do mês de fevereiro do ano de 2020, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Romani Terezinha Bortolas Dalcin, MM. Juíza de Direito da mesma vara, cujo Termo de Redução de Bens à Penhora foi lavrado aos 06.02.2020, para constar que a **totalidade do imóvel, objeto da presente matrícula**, encontra-se **PENHORADA** nos autos do **Processo nº 005/1.14.0008181-1 – Execução Fiscal**, em que o **Exequente:** **MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 87.849.923/0001-09, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 70, nesta cidade, move contra o **Executado:** **JORGE MATTIELLO**, brasileiro, separado, inscrito no CPF sob nº 383.254.110-15, portador da Carteira de Identidade nº 9019522623/RS; cujo **valor da ação** é de **R\$ 8.694,29** (em 08.10.2014).- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 98,40. Selo: 0042.06.1100003.27232 - NIHIL.-

Getulio Fagundes da Rocha
Getulio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

CONTINÚA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHQ5Y-37PXN-B2TG3-BL6QC

VALIDADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Bento Gonçalves-RS, 17 de abril de 2024, às 09:41:21.

Total: R\$ 72,70 - KM
Certidão digital (Provento CNJ 127/2022) Matrícula 8.918 - 1 página: R\$ 42,70 (0042.04.2300001.48088 = R\$ 4,90)
Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0042.03.1900003.47506 = R\$ 4,00)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0042.01.2200003.66732 = R\$ 2,00)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097071 53 2024 00024456 97

- () Getulio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helvio Alchieri
- () Claudia Salvati Tumelero () Margarete Festa Santini
- () José Paulo Aquini Camargo

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

5000 234 - 66.2013 3. 23.000 5



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO E DOS RECURSOS HUMANOS
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO - DETRAN/RS

CERTIDÃO DE REGISTRO

Certidão Número: **R2024/147782**

Certifico que nos cadastros informatizados do DETRAN/RS, NÃO CONSTA veículo registrado em nome de - CPF: 383.254.110-15.

Certidão para fins de comprovação

Requerente: TADEU CERBARO

CPF: 414.932.140-04

Carteira de Identidade Civil: Nº 5028644788 expedida por SJS/II - RS

CAXIAS DO SUL - segunda-feira, 08 de abril de 2024

Por delegação do Diretor do DETRAN/RS

Assinatura Eletrônica

1CRB018 60KG8-E 110US\$3 8T6KBQ3 M+IDM5\$ -AU+OE6 BT



Confira a autenticidade no site www.detrans.rs.gov.br