



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Torres
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ESPECIAL DE TORRES
Rene Pacheco De Rose - Registrador

Página 1 de 5

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

3685 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA		
		TORRES, 1.º de		abril		de 1.977		01	3685
IMÓVEL - UM terreno urbano, sem benfeitorias, sito no lugar denominado Arroio do Sal, distrito da sede deste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas Gustavo Raupp, Joaquina Vargas, e, Avenidas Assis Brasil e Central, lado par, distanciando doze metros (12m.) da esquina com a rua Joaquina Vargas, administrativamente designado como sendo lote número seiscentos e setenta e oito (678) da quadra sessenta e um-A (61-A), medindo doze metros (12m.) de frente ao norte, na Avenida Assis Brasil, por trinta metros (30m.) de frente a fundos, onde entesta com o lote 665 ao sul; dividiu-se ao leste, com o lote 677 e ao oeste, com o lote 679.----- PROPRIETÁRIOS: LAURO JOSE DE QUADROS, jornalista e sua esposa MARIA HELENA QUADROS, do lar, CPF 010497470; ODONE JOSE DE QUADROS, professor, e sua esposa ANNELIESE DE QUADROS, do lar, CPF 011423560, e, INÊS PEREIRA DE QUADROS, do lar, viúva, CPF 088053340 todos brasileiros, residentes e domiciliados em Porto Alegre. ORIGEM: 5319, 5321 e 29889. Emol.30,00 Eu, sub-oficial a escrevi. <i>(Assinatura)</i>									
R-1-3685 - Torres, 1.º.4.77 - Compra e venda - Transmitedores: Lauro José de Quadros e sua esposa, acima qualificados.- Título: Escritura de compra e venda lavrada nesta cidade, em 21.3.77 número 13400.- Valor: CR\$ 305,00.- Emol.30,00. ADQUIRENTE: A PIONEIRA IMOVEIS LTDA., com sede em Arroio do Sal, - neste município, com o CGC 88.281.977/0001-75 PROTOCOLO: 3575. O Oficial <i>(Assinatura)</i>									
R-2-3685 - Torres, em 04.06.1985 - Compra e Venda - Transmitedor: A Pioneira Imóveis Limitada, acima qualificada.- Título: Escritura de compra e venda, lavrada nesta cidade, aos 28.03.1980, sob número 17290.- Valor: Cr\$.35.000 avaliado por Cr\$.40.000.- Emol.6967. ADQUIRENTE: ÉSIO BOCK DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, pe- dreiro, CIC.336.363.540-00, residente na localidade de Arroio do Sal, neste município.- OBS: Apresentado o Certificado de quitação sob número 804644,- expedido pelo INPS.- PROTOCOLO: 43.513 - Oficial <i>(Assinatura)</i>									
R-3-3685 - Torres, em 04.06.1985 - Compra e Venda - Transmitedores: Ésio Bock de Oliveira e sua esposa Vera Alice Valim Silveira de Oliveira, acima qualificados.- Título: Escritura de compra e venda, lavrada nesta cidade, aos 30.05.1985, sob número 24.504.- Valor: Cr\$.1.000.000 avaliado por Cr\$.1.500.000.- Emol.18.487.- ADQUIRENTES: ARMANDO PEDRO RIZZARDO, casado, agricultor, CIC.181424 510-34; ADELINO RIZZARDO, casado, motorista, CIC.171856 CONTINUA NO VERSO									

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES****LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL****TORRES, 04.06.1985**

FLS.

IV

MATRÍCULA

3685

CIC.171856700-63; MARIO LONGHI, viúvo, técnico em laboratório, CIC.167472400-49; VALDEMAR BRIN GHENTI, casado, comerciário, CIC.171855720-53; ADELINDA LONGHI, solteira, maior, professora, CIC.163370180-87 e DORVALINA LONGHI, solteira, maior, do lar, CIC.485048310-00, = brasileiros, residentes em Bento Gonçalves-RS; e DEOLINO MATHEUS LONGHI, casado, aposentado, CIC.039205770-00. - *Deolino Matheus Longhi*
 PROTOCOLO: 43.513 - Oficial *Deolino Matheus Longhi*

R-4-3685 - Torres, em 16.03.2000 - Compra e Venda - Transmitente: — Adelina Longhi; Mário Longhi; Dorvalina Longhi; Armando-Pedro Rizzardo, sua esposa Terezinha Longhi Rizzardo, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, Adelino Rizzardo, sua esposa Vilma Longhi Rizzardo, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77; Valdemar Bringhenti, sua esposa Ines Longhi Bringhenti, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, e Deolino Matheus Longhi, sua esposa Isol da Maria Baldissarelli Longhi, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, todos antes citados e qualificados. - Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Arroio do Sal-RS aos 15.03.2000, sob número 505. - Valor: R\$.7.000,00.- Avaliado em R\$.10.740,59, em data de 14.03.2000
 ADQUIRENTE: MARCO ANTONIO WEBER DE OLIVEIRA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com ANA PAULA SIMM RANGEL WEBER DE OLIVEIRA, corretor de imóveis, CPF.563.104.800-06, residentes e domiciliados em Arroio do Sal-RS.-
 OBS. Declararam os vendedores, sob as penalidades da Lei, que não mantém qualquer vínculo com o INSS.- *(assinaturas)*
 PROTOCOLO: 84.895.- Oficial *(assinatura)* Emol.R\$.69,10

R-5-3685 - Torres, em 01.04.2010 - HIPOTECA - Devedores: Marco Antonio Weber de Oliveira, CPF.563.104.800-06 e sua esposa Ana Paula Simm Rangel Weber de Oliveira, CPF.931.307.320-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência Lei número 6.515/77, antes qualificados. - Título: Escritura Pública de Garantia Hipotecária, lavrada no Serviço Notarial e de Registro Civil Galópolis de Caxias do Sul-RS, aos 26.11.2009, sob número 20.113-287/09.- Valor: R\$.250.000,00, sujeito a correção monetária pela Variação do IGMP da Fundação Getúlio Vargas ou pelo Índice oficial que eventualmente vier a substituí-lo.- Prazo: A presente hipoteca vigorará nos termos da presente Escritura, enquanto Comércio de Combustíveis Costa Azul Ltda, mantiver relações comerciais ou dívidas dela originada com a credora, não excedendo a 20 (vinte) anos.- GARANTIA: O imóvel da presente matrícula, em

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -----

3.685	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES			FLS.	MATRÍCULA		
			LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL						
			TORRES, 01	de	abril	de	2010	2	3.685

Primeira e Especial Hipoteca.- Demais condições constantes na referida Escritura.-

CREIDORA: RODOIL DISTRIBUIDORA DE COMBUSTÍVEIS LTDA, inscrita no CNPJ sob número 07.520.438/0001-40, com sede na Rua Tronca, número 1.607, Sala B, bairro Exposição, na cidade de Caxias do Sul-RS.-

OBS: O imóvel objeto da presente matrícula localiza-se no município de Arroio do Sal-RS.-

SELO DIGITAL DO ATO: 0675.08.0900025.00104 - R\$.8,00.-

SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1000011.04446 - R\$.0,20.-

DATA DO PROTOCOLO: 03.03.2010.-

PROTOCOLO: 117.480.- Oficial Andréia Ewaldt de Faria Emol.R\$.1.065,50

Av-6-3685 – Torres, em 09.12.2011 – Certifico que conforme requerimento datado de 29.11.2011, instruído com Certidão para Fins de Averbação no Registro de Imóveis, Registro de Veículos ou Registro de Outros Bens Sujeitos a Penhora ou Arresto, datada de 29.11.2011, referente ao processo de Execução de Título Extrajudicial número 010/1.11.0035599-5, distribuída em 29.11.2011 na Sexta Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS, assinada por Márcio Albring Coutinho, Oficial Escrevente, devidamente arquivados neste Ofício sob número 8.891, fica averbada a referida **Ação** no imóvel objeto da presente matrícula, com origem no registro número 04, de propriedade de Marco Antonio Weber de Oliveira e sua esposa Ana Paula Simm Rangel Weber de Oliveira, tendo como exequente Rodoil Distribuidora de Combustíveis Ltda; inscrita no CNPJ sob número 07.520.438/0001-40 e como executados Comercio de Combustíveis Costa Azul Ltda, inscrita no CNPJ sob número 09.100.886/0001-10; Marco Antonio Weber de Oliveira, CPF.563.104.800-06 e Ana Paula Simm Rangel Weber de Oliveira, CPF.931.307.320-04.- Valor da Ação: R\$.329.557,50.- O referido é verdade e dou fé.-

SELO DIGITAL DO ATO: 0675.07.1100007.01202 – R\$.6,00

SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1100025.12670 – R\$.0,20

DATA DO PROTOCOLO: 30.11.2011

PROTOCOLO: 126.260.- Oficial Paula Emol.R\$.247,90

R-7-3685 – Torres, em 23.07.2014 – PENHORA – Devedores: Comércio de Combustíveis Costa Azul Ltda, inscrita no CNPJ sob número 09.100.886/0001-10; Marco Antônio Weber de Oliveira, CPF.563.104.800-06 e Ana Paula Simm Rangel Weber de Oliveira, CPF.931.307.320-04.- Proprietários: Marco Antonio Weber de Oliveira, CPF.563.104.800-06, casado com Ana Paula Simm Rangel Weber de Oliveira, antes qualificados.- Título: Certidão Para Registro de Penhora, datada de 26.06.2014, extraída dos Autos do Processo de Precatória de Citação e Atos Executórios número 072/1.11.0007009-0, que tramita na Segunda Vara Judicial desta Comarca de Torres-RS, devidamente arquivada neste Ofício sob número 10.177.- Valor da Ação: R\$.329.557,50.- Atualizado em R\$.375.478,94.- Data da Penhora: 30.07.2013.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior -----

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

Torres, 23 de julho de 2014

02v

3.685

CREDOR: RODOIL DISTRIBUIDORA DE COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS, inscrita no CNPJ sob número 07.520.438/0001-40.-

Depositários: Marco Antonio Weber de Oliveira e Ana Paula Simm Rangel Weber de Oliveira.-

SELO DIGITAL DO ATO: 0675.09.1300023.00360 – R\$ 13,55

SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1400011.09235 – R\$.0,30

DATA DO PROTOCOLO: 27.06.2014

PROTOCOLO: 140.624.- Oficial _____ Emol.R\$.1.611,60

R-8-3.685 - Torres, 29/09/2015 - PENHORA - DEVEDORES: COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS COSTA AZUL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 09.100.886/0001-10; MARCO ANTONIO WEBER DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da carteira de identidade nº 3031898401, inscrito no CPF nº 563.104.800-06; e ANA PAULA SIMM RANGEL WEBER DE OLIVEIRA, brasileira, casada, portadora da carteira de identidade nº 3066823216, inscrita no CPF nº 931.307.320-04.

CREDORA: RODOIL DISTRIBUIDORA DE COMBUSTÍVEIS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 07.520.438/0001-40.

TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, datada de 10.08.2015, extraída dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial número 010/1.14.0009000-8, que tramita na Terceira Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 29.418,83.

DATA DA PENHORA: 10.08.2015.

DEPOSITÁRIO: Marco Antonio Weber de Oliveira, inscrito no CPF nº 563.104.800-06.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 10.812.

Selo TJ/RS: 0675.06.1500002.03140 = R\$6,70 - 0675.01.1500022.05173 = R\$0,40.

DATA DO PROTOCOLO: 17/09/2015.

PROTOCOLO: nº 147541.- Oficial _____ Emol: R\$234,90.

R-9-3.685 - Torres, 26/01/2017 - PENHORA

DEVEDORES: COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS COSTA AZUL LTDA; MARCO ANTONIO WEBER DE OLIVEIRA, brasileiro, portador da carteira de identidade nº 3031898401, inscrito no CPF nº 563.104.800-06 casado com **ANA PAULA SIMM RANGEL WEBER DE OLIVEIRA**, brasileira, portadora da carteira de identidade nº 3066823216/RS, inscrita no CPF nº 931.307.320-04, antes qualificados.

CREDORA: RODOIL DISTRIBUIDORA DE COMBUSTÍVEIS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 07.520.438/0001-40.

TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, datada de 11.11.2016, extraída dos Autos do Processo de Anulatória - Fase de cumprimento de sentença número 010/1.11.0024232-5, que tramita na Quarta Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 51.048,27.

VER VERSO

CONTINUA A FICHA Nº _____

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior -----

3.685

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

TORRES, 26 de janeiro de 2017

FLS.

MATRÍCULA

03

3.685

DATA DA PENHORA: 11.11.2016.**DEPOSITÁRIO:** Comércio de Combustíveis Costa Azul Ltda e Marco Antonio Weber de Oliveira e Ana Paula Simm Rangel Weber de Oliveira.**ARQUIVO:** Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 11.660. Selo TJ/RS: 0675.07.1600001.01560 = R\$11,80 - 0675.01.1700002.02911 = R\$0,45.**DATA DO PROTOCOLO:** 12/01/2017.**PROTOCOLO:** nº 154275.- Oficial [Assinatura] Emol: R\$350,70.**AV.10-3.685 - Torres, 07/01/2020 - CANCELAMENTO.**

Conforme Ofício nº 1094/2019, datado de 03.12.2019, extraído dos autos do Processo número 010/1.11.0024232-5 da Quarta Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS, fica cancelada a penhora registrada sob número 09 da presente matrícula.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 14.436. Selo TJ/RS: 0675.04.1800020.07854 = R\$3,30 - 0675.01.1900018.16062 = R\$1,40.**DATA DO PROTOCOLO:** 20/12/2019.**PROTOCOLO:** nº 171058.- Oficial [Assinatura] Emol: R\$41,00.**AV.11-3.685 - Torres, 31/08/2022 - PENHORA.**Conforme o Termo de Penhora, datado de 20/07/2022, extraído dos Autos do Processo de Cumprimento de Sentença número 5000567-37.2012.8.21.0010/RS, expedida pela Terceira Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS, fica averbada a existência da Penhora datada de 20/07/2022, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Marco Antônio Weber de Oliveira e Ana Paula Simm Rangel Weber de Oliveira, tendo como **Executados: Marco Antônio Weber de Oliveira, CPF nº 563.104.800-06; Ana Paula Simm Rangel Weber, CPF nº 931.307.320-04 e Comércio de Combustíveis Costa Azul LTDA, inscrito no CNPJ nº 09.100.886/0002-09 e como Exequente: Rodoil Distribuidora de Combustíveis Ltda, inscrita no CNPJ sob número 07520438/0001-40.** Valor da Ação: R\$ 155.915,45.**ARQUIVO:** Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 16.864. Selo TJ/RS: 0675.08.2000020.03329 = R\$65,30 - 0675.01.2200012.10271 = R\$1,80.**DATA DO PROTOCOLO:** 10/08/2022. Reingresso em 25/08/2022, art. 188, §1º, III, da Lei 6015/73.**PROTOCOLO:** nº 190.146.- Oficial [Assinatura] Emol: R\$395,20.

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Torres-RS, 31 de agosto de 2022.

Total: R\$58,20

Certidão 5 páginas: R\$33,00 (0675.03.2200010.05555 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0675.02.2200014.05541 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0675.01.2200012.10293 = R\$1,80)

- () Rene Pacheco De Rose - Registrador
- () Rafael Borba De Rose - 1º Substituto
- () Gilvana Teixeira Rodrigues - 2º Substituta
- () Susana Machado Raimundo - Escrevente Autorizada
- () Valéria Matos Valentim - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099440 53 2022 00051021 71