



Valide aqui
a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

SÃO FCO. DE PAULA, 05 de maio de 2005

Fls.

1

MATRÍCULA

20.934

Imóvel: A unidade nº. 21 (vinte e um) da quadra nº. 3 (três) do Condomínio Rota do Sol – Condomínio Residencial, com área de uso privativo com 16.928,00m² (dezesesseis mil novecentos e vinte e oito metros quadrados), e área de uso comum com 9.115,08976m², totalizando 26.043,1136m², que corresponde a uma fração ideal de 0,0320728 da área total. A área reservada para uso privativo tem as seguintes confrontações: ao nordeste mede 218,00m (duzentos e dezoito metros) e faz frente com a área tipo 3, de uso comum, destinada à circulação; ao sudoeste mede 228,00m (duzentos e vinte e oito metros) com área tipo 1, de uso comum, destinada à recreação; ao sudeste, mede 85,00m (oitenta e cinco metros) com a unidade nº. 20; ao noroeste, mede 70,00m (setenta metros) com a unidade nº. 22. A unidade descrita, juntamente com a cabana com a área de 70,00m² (setenta metros quadrados), a ser nela construída, fazem parte da incorporação imobiliária registrada sob o nº. R.3/14.741 do livro 2-CF, referente a uma área total de 812.000,00m², dividida em 90 unidades autônomas, localizada no lugar denominado Apanhador, distrito de Juá, neste Município.

Matrícula anterior nº. 14.935 do livro 2-CF.

Proprietária: Incorporadora Rota do Sol Ltda., com sede na Rua Jacob Ely, nº. 35, na cidade de Garibaldi, CGCMF nº. 01.249.932/0001-35.

A unidade descrita foi alienada pela Incorporadora Rota do Sol Ltda. da seguinte forma: Segundo o R.1/14.935 uma área ideal de 14.411,5379m², equivalente a 55,3372308755% ao Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., com sede em Porto Alegre, na Rua Capitão Montanha, 177, CGCMF nº. 92.702.067/0001-96, representada por seu procurador, Nilvar Agostinho Tagliari, brasileiro, casado, bancário, CPF nº. 246 262 440/68, domiciliado e residente na cidade de Nova Prata. Segundo o R.2/14.935 foi alienado o remanescente da unidade nº. 21, aos seguintes adquirentes: a área ideal de 2.885,7692m² a Cidinei Machado, eletricista, CPF nº. 194 228 220/68, C.I. nº. 5011716577-SSP-RS, casado com Bernadete de Lourdes Buffon Machado, em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiro, domiciliado e residente em Caxias do Sul, na Rua Fernando Francisco Kahler, 1615; a área ideal de 2.938,8461m² a Flavio André Forini, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, CPF nº. 634 659 650/00, C.I. nº.

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MWHH-FVZCD-TKT2B-HMNDDB>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

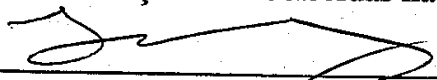


Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MWHH-FVZCD-TKT2B-HMND>

Fis.	MATRÍCULA
1	20.934
VERSO	

7054879577-SSP-RS, domiciliado e residente em Caxias do Sul, na Rua Córrego Ângelo Donato, 135; **a área ideal de 2.938,8461m² a Sandra Teresinha Thomé**, brasileira, solteira, maior, comerciante, CPF nº. 480 647 770/20, C.I. nº. 5033370031-SSP-RS, domiciliada e residente na BR 116, km. 146, nº. 970; e **a área ideal de 2.868,1143m² ao Mercado da Água Limitada**, com sede em Porto Alegre, na Rua São Manoel, 1558, conjunto 204, Bairro Rio Branco, CGCMF nº. 00.388.031/0001-61, representada por seu sócio gerente, Asdrúbal Reschke Bequó, brasileiro, casado, geólogo, CPF nº. 307 187 750/15, C.I. nº. 4029274877-SSP-RS, domiciliado e residente em Porto Alegre, na Rua Florêncio Ygartua, 200, apto. 601. Deverão ser respeitadas as condições estabelecidas na incorporação.

O Oficial: 

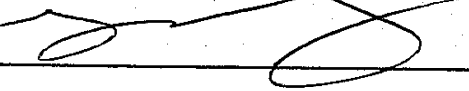
R.1/20.934. Data: 5 de maio de 2005. Protocolo nº. 45.120.

Adquirente: Vilson Alaor de Oliveira, brasileiro, metalúrgico, CPF nº. 258 230 510/34, C.I. nº. 6013916165-SSP-RS, casado com Neusa de Oliveira, em comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliado e residente na Rua das Arapongas, 2296, Bairro Santa Fé, em Caxias do Sul.

Transmitente: Sandra Teresinha Thomé, antes qualificada.

Forma do título: Certidão da escritura pública de compra e venda nº. 5.514/041, lavrada em 19 de setembro de 2003, por Dione Aparecida de Conto, Oficial do Cartório de Vila Seca, em Caxias do Sul.

Imóvel: A Transmitente vendeu ao Adquirente, da unidade matriculada, a fração ideal de 2.938,8461m², dentro do todo maior matriculado. Valor do contrato: R\$4.000,00. Guia/ITBI nº. 5028. A Transmitente transferiu para o Adquirente todas as obrigações referentes à construção da cabana ou construção equivalente. Consta da escritura a declaração da Transmitente com a dispensa da CND/INSS.

O Oficial: 

R\$76,70

R.2/20.934. Data: 11 de agosto de 2006. Protocolo nº. 47.224.

Adquirente: Márcio Gasparetto, brasileiro, solteiro, maior, advogado, OAB/RS nº. 39.308, CPF nº. 623 698 900/10, domiciliado e residente na Rua

CONTINUA A FLS. Nº. 2

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Fis.	MATRÍCULA
2	20.934

dos Jacarandás, 100, Bairro Cinquentenário, em Caxias do Sul.

Transmitente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., antes qualificado, representado por Geraldo Cardoso de Azambuja, brasileiro, bancário, CPF nº. 202 095 840/68, casado, domiciliado e residente na Avenida Julio de Castilhos, 3409, apto. 407, em Caxias do Sul.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 53.226, lavrada em 14 de junho de 2006, por Giovana Lisane Lipke, Tabela Substituta do 3º Tabelionato de Caxias do Sul.

Imóvel: O Transmitente vendeu ao Adquirente, da unidade matriculada, a fração ideal de 14.411,5379m², dentro do todo maior matriculado.

Valor do contrato: R\$14.700,00. Guia/ITBI nº. 527. O Transmitente transferiu para o Adquirente as obrigações referentes à construção da cabana. Negativas em nome do Transmitente: Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, do Ministério da Fazenda, Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal, com código nº. 4DF4.8E9A.F220 e CND/INSS nº. 011372006-19001020.

O Oficial:

R\$110,90

R.3/20.934. Data: 23 de outubro de 2006. Protocolo nº. 47.567.

Adquirente: Clovis Fernandes da Silva, brasileiro, separado judicialmente, metalúrgico, CPF nº.276 848 570/53, C.I. nº.8014938073-SSP-RS, domiciliado e residente na Rua Vitorio Tomazoni,561, São Vitor Cohab, em Caxias do Sul.

Transmitente: Marcio Gasparetto, antes qualificado.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 5.902/024, lavrada em 6/9/2006, por Dione Aparecida de Conto, Tabela de Vila Seca, Caxias do Sul.

Imóvel: O Transmitente vendeu ao Adquirente uma fração ideal de 2.059,95m² (dois mil cinquenta e nove metros e noventa e cinco decímetros quadrados), dentro do todo maior matriculado. Valor do contrato: R\$4.000,00.

Guia/ITBI nº. 849. O Transmitente transferiu ao Adquirente as obrigações referentes à construção da cabana. O Transmitente declarou que não está obrigado a apresentar a CND/INSS.

O Oficial:

R\$78,80

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MWHH-FVZCD-TKT2B-HMNDDB>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MWHH-FVZCD-TKT2B-HMND>

Fls.	MATRÍCULA
2	20.934
VERSO	

R.4/20.934. Data: 1º de fevereiro de 2007. Protocolo nº. 47.999.

Adquirente: Ivandro Ribeiro de Freitas, brasileiro, promotor de vendas, CPF nº. 618 498 980/49, C.I. nº. 9052007649-SSP-RS, casado com Márcia Andréia da Silva Freitas, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliado e residente na Rua Dr. Caetano Mello Filho, 1167, Bairro Fátima, em Caxias do Sul.

Transmitente: Márcio Gasparetto, antes qualificado.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 5.915/037, lavrada em 1º de novembro de 2006, por Dione Aparecida de Conto, Tabetiã de Vila Seca, em Caxias do Sul.

Imóvel: O Transmitente vendeu ao Adquirente, da unidade matriculada, uma fração ideal com 2.238,95m² (dois mil duzentos e trinta e oito metros e noventa e cinco decímetros quadrados), dentro do todo maior matriculado, havida pelo R.2/20.934. Valor do contrato: R\$4.000,00. Guia/ITBI nº. 1012. O Transmitente transferiu para o Adquirente as obrigações referentes à construção da cabana. O Transmitente declarou que não está obrigado a apresentar a CND/INSS.

O Oficial:

R\$79,20

R.5/20.934. Data: 7 de março de 2007. Protocolo nº. 48.118.

Adquirente: Alberto Dornelis do Couto, brasileiro, motorista, CPF nº. 100 267 030/68, C.I. nº. 5018443481-SSP-RS, casado com Maria Joana Rodrigues do Couto, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliado e residente na Rua Dr. José Aloísio Brugger, 1195, apto. 33, Bairro Jardim América, em Caxias do Sul.

Transmitente: Márcio Gasparetto, antes qualificado.

Forma do título: Certidão da escritura pública de compra e venda nº. 5.937/059, lavrada em 26 de fevereiro de 2007, por Dione Aparecida de Conto, Tabetiã de Vila Seca, em Caxias do Sul.

Imóvel: O Transmitente vendeu ao Adquirente, da unidade matriculada, uma fração ideal com 2.225,02m² (dois mil duzentos e vinte e cinco metros e dois decímetros quadrados), dentro do todo maior matriculado, havida pelo R.2/20.934. Valor do contrato: R\$4.000,00. Guia/ITBI nº. 117. O Transmitente

CONTINUA A FLS. Nº. 3

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

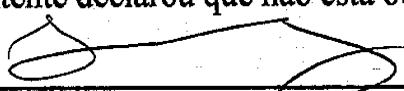


Valide aqui
a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	MATRÍCULA
3	20.934

transferiu para o Adquirente as obrigações referentes à construção da cabana.
O Transmitemte declarou que não está obrigado a apresentar a CND/INSS.
O Oficial:  R\$79,20

R.6/20.934. Data: 8 de março de 2007. Protocolo nº. 48.124.

Adquirente: Moacir de Oliveira da Silva, brasileiro, taxista, solteiro, maior, CPF nº. 938 589 650/49, C.I. nº. 4075478927-SSP-RS, domiciliado e residente na Rua Luiz Michelon, 40, Bairro Cruzeiro, em Caxias do Sul.

Transmitemte: Márcio Gasparetto, antes qualificado.

Forma do título: Certidão da escritura pública de compra e venda nº. 5.936/058, lavrada em 26 de fevereiro de 2007, por Dione Aparecida de Conto, Tabela de Vila Seca, em Caxias do Sul.

Imóvel: O Transmitemte vendeu ao Adquirente, da unidade matriculada, uma fração ideal com 2.273,43m² (dois mil duzentos e setenta e três metros e quarenta e três decímetros quadrados), dentro do todo maior matriculado, havida pelo R.2/20.934. Valor do contrato: R\$4.000,00. Guia/ITBI nº. 116. O Transmitemte transferiu para o Adquirente as obrigações referentes à construção da cabana. O Transmitemte declarou que não está obrigado a apresentar a CND/INSS.

O Oficial:  R\$79,20

R.7/20.934. Data: 8 de abril de 2009. Protocolo nº. 51.835.

Adquirente: Dimas Xavier Rodrigues, brasileiro, aposentado, CPF nº. 182 414 920/49, C.I. nº. 8018444565-SJS-RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com Nely Velho Rodrigues, brasileira, do lar, CPF nº. 618 036 690/04, C.I. nº. 4053398329-SSP-RS, domiciliados e residentes na Rua Caetano Petinelli, 395, na cidade de Caxias do Sul.

Transmitemtes: Alberto Dorneles do Couto e sua mulher, Maria Joana Rodrigues do Couto, ele motorista, CPF nº. 100 267 030/68, C.I. SSP-RS nº. 5018443481, ela costureira, CPF nº. 311 708 200/00, C.I. SSP-RS nº. 7012315359, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes na Rua José Aloisio Brugger, 1195, apto. 33, em Caxias do Sul.

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MWHH-FVZCD-TKT2B-HMNDDB>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS



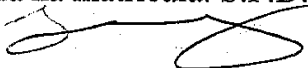
Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MWHH-FVZCD-TKT2B-HMND>

Fls.	MATRÍCULA
3	20.934
VERSO	

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 70.675/031, lavrada em 30 de março de 2009, por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Substituto do 1º Tabelionato de Caxias do Sul.

Imóvel: Os Transmitedentes venderam ao Adquirente a fração ideal de 2.225,02m² (dois mil duzentos e vinte e cinco metros e dois decímetros quadrados), da unidade desta matrícula, havida pelo R.5/20.934. Valor do contrato: R\$5.000,00. Guia/ITBI nº. 273. Os Transmitedentes declararam que estão dispensados da apresentação da CND/INSS. Os Transmitedentes transferiram ao Adquirente, as obrigações referentes à construção da cabana mencionada na matrícula. S.F.D. nº. 0590.06.0900002.00228.

O Oficial:  R\$90,70

R.8/20.934. Data: 1º de abril de 2011. Protocolo nº.55.575, de 1º/4/2011.

Adquirente: Rafael Seibert Amalcaburio, brasileiro, solteiro, menor relativamente incapaz, nascido em 18 de setembro de 1995, estudante, CPF nº. 018.436.890-14, representado por seus pais, Gelson Luiz Amalcaburio, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CPF nº. 414 076 440/68, residente e domiciliado na Rua Angelo Ceconelo, 231, apto. 51, Bairro Santa Catarina, em Caxias do Sul e Edite Seibert, brasileira, do lar, CPF nº. 397 340 130/68, residente e domiciliada na Rua Miguel Moratório, 128/21, em Caxias do Sul.

Transmitedentes: Cidinei Machado, brasileiro, eletricitista, CI nº. 5011716577-SSP/RS, CPF nº. 194.228.220-68 e sua mulher, **Bernadete de Lourdes Buffon Machado**, brasileira, professora, C.I. 3024501326-SSP-RS, CPF nº. 248 457 790/72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Fernando Francisco Kahler, 1615, em Caxias do Sul.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 6.196, lavrada em 28 de março de 2011 e termo aditivo nº. 2.194, lavrado em 28 de março de 2011, ambos por Marines Gomes dos Santos, Tabeliã Substituta do Cartório Distrital de Vila Seca, Caxias do Sul.

Imóvel: Os Transmitedentes venderam ao Adquirente uma fração ideal de 2.885,7692m² (dois mil oitocentos e oitenta e cinco metros setenta e seis decímetros e noventa e dois centímetros quadrados), parte integrante da unidade descrita nesta matrícula.

CONTINUA A FLS. Nº. 04

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

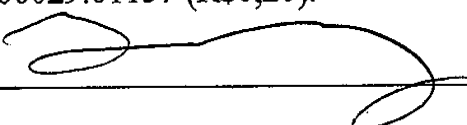


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

mg

Fls.	MATRÍCULA
4	20.934

Valor do contrato: R\$5.000,00. Guia/ITBI nº. 277/2011, sobre R\$5.000,00. Os Transmitentes declararam que estão dispensados da apresentação da CND/INSS. Emolumentos: R\$98,50. Selo Digital: 0590.06.1100006.00164 (R\$4,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$2,70. Selo Digital: 0590.01.1000029.01157 (R\$0,20).

O Oficial:  R\$105,40

R.9/20.934. Data: 17 de junho de 2011. Protocolo nº 56.060, de 17/6/2011.
Adquirentes: **Maria Joana Rodrigues do Couto**, costureira, CI nº. 7012315359-SSP/RS, CPF nº. 311.708.200-00, casada com **Alberto Dornelis do Couto**, motorista, CI nº. 5018443481-SSP/RS, CPF nº. 100.267.030-68, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Caxias do Sul, **Maria Solange Rodrigues Neto**, do lar, CI nº. 1026586543-SSP/RS, CPF nº. 432.189.200-78, casada com **Juventino de Lima Neto**, agricultor, CI nº. 1018180198-SSP/RS, CPF nº. 198.635.780-53, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Caxias do Sul, **Rosa Rodrigues Duarte**, passadeira industrial, CI nº. 1044337713-SSP/RS, CPF nº. 467.172.340-91, casada com **Celso Alves Duarte**, metalúrgico, CI nº. 1017264126-SSP/RS, CPF nº. 327.837.950-00, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Caxias do Sul, **Maria Ceci Rodrigues de Lima**, costureira, CI nº. 7010975931-SSP/RS, CPF nº. 343.874.800-25, casada com **Aureo Silveira de Lima**, metalúrgico, CI nº. 9013469144-SJTC/RS, CPF nº. 283.824.800-63, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Caxias do Sul, **Maria Terezinha Rodrigues de Souza**, viúva, cozinheira, CI nº. 1030962029-SSP/RS, CPF nº. 411.400.440-87, residente e domiciliada em Caxias do Sul, **Fatima Rodrigues Dutra**, costureira, CI nº. 6056165761-SSP/RS, CPF nº. 618.101.770-49, casada com **José Osmar Hesker Dutra**, motorista, CI nº. 9004350396-SSP/RS, CPF nº. 406.593.720-53, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Caxias do Sul, **Marli Jussara Martins Rodrigues**, viúva, do lar, CI nº. 5011678355-SSP/RS, CPF nº. 618.874.200-53, residente e domiciliada em

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MWHH-FVZCD-TKT2B-HMNDDB>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MWHH-FVZCD-TKT2B-HMND>

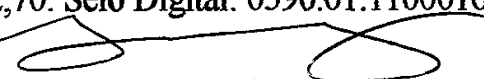
Fls.	MATRÍCULA
4	20.934
VERSO	

Caxias do Sul; todos brasileiros.

Transmitentes: Dimas Xavier Rodrigues, aposentado, CI nº. 8018444565-SJS/RS, CPF nº. 182.414.920-49 e Nely Velho Rodrigues, do lar, CI nº. 4053398329-SSP/RS, CPF nº. 618.036.690-04, ambos brasileiros, separados judicialmente, residentes e domiciliados em Caxias do Sul.

Forma do título: Escritura pública de doação com reserva de usufruto nº. 14.019, lavrada em 20 de abril de 2011, e escritura pública de aditamento nº. 25.847, lavrada em 6 de junho de 2011, ambas por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Substituto do 1º Tabelionato de Caxias do Sul.

Imóvel: Os Transmitentes doaram aos Adquirentes a nua propriedade da área ideal de 2.225,02m² (dois mil duzentos e vinte e cinco metros e dois decímetros quadrados), parte integrante da unidade descrita nesta matrícula. Valor do imóvel: R\$70.000,00. Certidão de quitação do ITCD nº. 387023, sobre a avaliação de R\$70.000,00. Os Transmitentes declararam que estão dispensados da apresentação da CND/INSS. Emolumentos: R\$326,40. Selo Digital: 0590.07.1100003.00131 (R\$6,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$2,70. Selo Digital: 0590.01.1100016.00010 (R\$0,20).

O Oficial:  R\$335,30

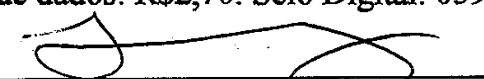
R.10/20.934. Data: 17 de junho de 2011. Protocolo nº. 56.060, de 17/6/2011.

Usufrutuários: Dimas Xavier Rodrigues e Nely Velho Rodrigues, antes qualificados.

Nus-proprietários: Maria Joana Rodrigues do Couto e seu marido, Alberto Dornelis do Couto, Maria Solange Rodrigues Neto e seu marido, Juventino de Lima Neto, Rosa Rodrigues Duarte e seu marido, Celso Alves Duarte, Maria Ceci Rodrigues de Lima e seu marido, Aureo Silveira de Lima, Maria Terezinha Rodrigues de Souza, Fatima Rodrigues Dutra e seu marido, José Osmar Hesker Dutra e Marli Jussara Martins Rodrigues.

Ônus: Usufruto. Forma do título: A mesma do R.9/20.934.

Imóvel: Os Usufrutuários reservaram para si o usufruto vitalício da área ideal de 2.225,02m², doada segundo o R.9/20.934. - Emolumentos: R\$41,40. Selo Digital: 0590.04.1100011.00099 (R\$0,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$2,70. Selo Digital: 0590.01.1100016.00011 (R\$0,20).

O Oficial:  R\$44,80

CONTINUA A FLS. Nº. 05

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Fis.	MATRÍCULA
5	20.934

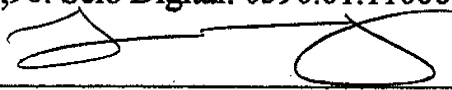
R.11/20.934. Data: 22 de março de 2012. Protocolo nº. 57.597, de 22 de março de 2012.

Adquirente: Moacir de Oliveira da Silva, brasileiro, motorista, C.I. nº. 4075478927-SSP/RS, CPF nº. 938.589.650-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Vanessa Tatiane Catusso, residente e domiciliado na Rua Sagitário, 670, Bairro Cruzeiro, em Caxias do Sul.

Transmitente: Márcio Gasparetto, qualificado no R.2/20.934.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 6.233, lavrada em 7 de outubro de 2011, por Dione Aparecida de Conto, Tabeliã de Vila Seca, Caxias do Sul.

Imóvel: O Transmitente vendeu ao Adquirente uma fração ideal da unidade descrita nesta matrícula, com a área ideal de 1.191,90m² (um mil cento e noventa e um metros e noventa decímetros quadrados), dentro do todo maior matriculado, havida pelo R.2/20.934. Valor do contrato: R\$4.000,00. Guia/TTBI nº. 898/2011, sobre o mesmo valor. O Transmitente declarou que não está obrigado a apresentar a CND/INSS. Emolumentos: R\$101,20. Selo Digital: 0590.06.1200003.00145 (R\$4,85) - Processamento eletrônico de dados: R\$2,90. Selo Digital: 0590.01.1100040.00942 (R\$0,25).

O Oficial:  R\$109,20

R.12/20.934. Data: 4 de maio de 2012. Protocolo nº.57.824, de 4/5/2012.

Adquirente: Selmiro Loeser, brasileiro, metalúrgico, CI nº. 5011654711-SSP/SC, CPF nº. 219.549.330-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com Irides Maria Leoncio Loeser, residente e domiciliado na Rua Padre Agostinho Gastaldo, 1041, Bairro Ana Rech, em Caxias do Sul.

Transmitentes: Vilson Alaor de Oliveira, metalúrgico, CI nº. 6013916165-SSP/RS, CPF nº. 258.230.510-34 e sua mulher, Neusa de Oliveira, C.I. nº. 8071475308-SSP-RS, CPF nº. 753 682 000/30, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua das Arapongas, 2296, Bairro Santa Fé, em Caxias do Sul. Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 6.280, lavrada em 10 de abril de 2012, por Dione Aparecida de Conto, Tabeliã de Vila Seca, em Caxias do Sul.

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MWHH-FVZCD-TKT2B-HMNDDB>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

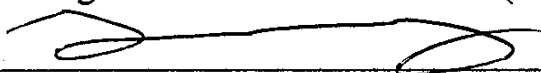


Valide aqui
a certidão.

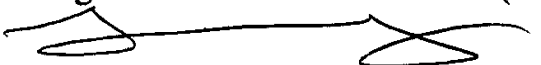
Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MWHH-FVZCD-TKT2B-HMNDNB>

Fis.	MATRÍCULA
5	20.934
VERSO	

Imóvel: Os Transmitedentes venderam aos Adquirentes uma fração área ideal de 2.938,8461m² (dois mil novecentos e trinta e oito metros, oitenta e quatro decímetros e sessenta e um centímetros quadrados), da unidade descrita nesta matrícula. Valor do contrato: R\$8.000,00. Guia/TTBI nº. 296/2012, sobre R\$8.000,00. Os Transmitedentes declararam que não estão obrigados a apresentar a CND/INSS. Emolumentos: R\$117,30. Selo Digital: 0590.06.1200003.00286 (R\$4,85) - Processamento eletrônico de dados: R\$2,90. Selo Digital: 0590.01.1100040.01402 (R\$0,25).

O Oficial:  R\$125,30

AV.13/20.934. Data: 5 de julho de 2012. Protocolo nº. 58.209, de 5 de julho de 2012. Certifico que, segundo documentação arquivada neste Cartório, a convenção de condomínio do "Condomínio Residencial Rota do Sol" foi registrada sob o nº. 7.069 do livro 3. Emolumentos: R\$22,10. Selo Digital: 0590.03.1200019.00214 (R\$0,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$2,90. Selo Digital: 0590.01.1200022.00268 (R\$0,25).

O Oficial:  R\$25,75

R.14/20.934. Data: 30 de janeiro de 2013. Protocolo nº. 59.440, de 30 de janeiro de 2013.

Adquirente: Neri Maria Berti, brasileira, metalúrgica, C.I. nº. 7116120309-SSP/RS, CPF nº. 425.859.109-20, casada com **Remi Berti**, CPF nº. 345 962 409/49, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada na Rua Anacleto Vidor, 24, Bairro Serrano, em Caxias do Sul.

Transmitedentes: Flavio André Forini, mecânico, C.I. nº. 7054879577-SSP/RS, CPF nº. 634.659.650-00 e sua mulher, **Silvia Forini**, secretária, C.I. nº. 1054773583-SSP/RS, CPF nº. 638.638.200-53, brasileiros, casados em comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, pacto antenupcial registrado sob o nº. 15.886 do livro 3, do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Caxias do Sul, residentes e domiciliados na Rua Luiz Eurico Lisboa, 1522, Bairro Nossa Senhora de Fátima, em Caxias do Sul.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 6.321, lavrada em 29

CONTINUA A FLS. Nº. 6

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

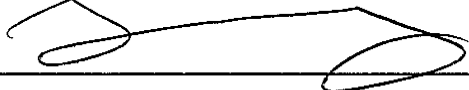


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	MATRÍCULA
6	20.934

de novembro de 2012, por Dione Aparecida de Conto, Tabela de Vila Seca, em Caxias do Sul.

Imóvel: Os Transmitementes venderam ao Adquirente uma fração ideal de 2.938,8461m² (dois mil, novecentos e trinta e oito metros, oitenta e quatro decímetros e sessenta e um centímetros quadrados), da unidade descrita nesta matrícula. Valor do contrato: R\$10.000,00. Guia/ITBI nº. 1151/2012, sobre R\$10.000,00, em 26/11/2012. Os Transmitementes declararam que não estão obrigados a apresentar a CND/INSS. Emolumentos: R\$125,20. Selo Digital: 0590.06.1200033.00457 (R\$5,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$3,10. Selo Digital: 0590.01.1200041.00624 (R\$0,30).

O Oficial:  R\$134,00

R.15/20.934. Data: 19 de agosto de 2013. Protocolo nº. 60.590, de 12 de agosto de 2013.

Adquirente: Ademar Alves Pereira, brasileiro, solteiro, maior, CNH nº. 02016605860-Detran-RS, CPF nº. 519.163.200-15, residente e domiciliado na Rua Antonio Montemesso Netto, 1595, Bairro Nossa Senhora de Fátima, em Caxias do Sul.

Transmitente: Clovis Fernandes da Silva, separado judicialmente, qualificado no R.3/20.934.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 6.350, lavrada em 18 de julho de 2013, por Marines Gomes dos Santos, Substituta do Tabelionato de Vila Seca, em Caxias do Sul.

Imóvel: O Transmitemente vendeu ao Adquirente uma área ideal de 2.059,95m² (dois mil, cinquenta e nove metros e noventa e cinco decímetros quadrados), dentro do todo desta matrícula. Valor do contrato: R\$30.000,00. Forma de pagamento: R\$1.000,00 no ato da escritura, e 29 notas promissórias de R\$1.000,00, cada uma, a primeira com vencimento em 10 de agosto de 2013 e a última em 10 de dezembro de 2015. Para garantia do pagamento das parcelas vincendas, as partes estipularam a cláusula resolutiva, de modo que se o Adquirente atrasar o pagamento de qualquer das parcelas do preço e, se constituído em mora, poderá o Transmitemente exigir a totalidade do preço ou desfazer a presente venda. Guia/ITBI nº. 712/2013, sobre R\$30.000,00, em 16/7/2013. O Transmitemente declarou que não está obrigado a apresentar a

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MWHH-FVZCD-TKT2B-HMNDNB>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

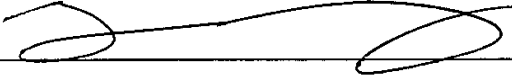


Valide aqui
a certidão.

Fls.
6

MATRÍCULA
20.934

VERSO

CND/INSS. As demais condições constam da escritura. Emolumentos: R\$200,30. Selo Digital: 0590.06.1300011.00251 (R\$5,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$3,10. Selo Digital: 0590.01.1300013.00893 (R\$0,30). O Oficial:  R\$209,10

R.16/20.934. Data: 7 de novembro de 2014. Protocolo nº. 63.505, de 7 de novembro de 2014.

Adquirente: **Marcio Luiz Buniatti**, comerciante, CNH nº. 00531664530-Detran-RS, CPF nº. 679.971.390-87, casado com **Janete de Oliveira Buniatti**, CPF nº. 654.997.190-04, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Padre Aquilino Franceschett, 1938, Bairro Santa Catarina, em Caxias do Sul. Pacto antenupcial registrado sob o nº. 11.317 do livro 3, do R.I. da 1ª zona de Caxias do Sul.

Transmitentes: **Ivandro Ribeiro de Freitas**, antes qualificado e sua mulher, **Márcia Andréia da Silva Freitas**, CPF nº. 669 417 500/06, CNH nº. 05113163859-Detran-RS, auxiliar administrativa, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dr. Caetano Mello Filho, 1167, Bairro Fátima, em Caxias do Sul.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 6.413, lavrada em 31 de outubro de 2014, por Marines Gomes dos Santos, Tabeliã Substituta de Vila Seca, em Caxias do Sul.

Imóvel: Os Transmitentes venderam ao Adquirente, da unidade matriculada, uma fração ideal de 2.238,95m² (dois mil, duzentos e trinta e oito metros e noventa e cinco decímetros quadrados), dentro do todo maior matriculado, havida pelo R.4/20.934. Valor do contrato: R\$25.000,00, através do cheque nº. 901917, da CEF, ag. 1589, em nome de R. Buniatti Comércio e Representações Ltda. A quitação fica convencionada à compensação do referido cheque ou declaração de quitação dos Transmitentes. Cláusula resolutiva: nos termos dos artigos 127 e 128 do CBC, não havendo pagamento do preço pactuado ou na ocorrência de descumprimento ou inobservância pelo Adquirente desta cláusula, ficará desfeita a venda de pleno direito, ou seja,

CONTINUA A FLS. Nº. 7

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS



Valide aqui
a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Fis.

MATRÍCULA

7

20.934

independentemente de qualquer outro aviso ou notificação judicial, extrajudicial ou outra medida, seja de que natureza for. Guia/ITBI nº. 656/2014, sobre R\$25.000,00, em 20/10/2014. Permanecem em vigor as condições estabelecidas na incorporação e referente à construção da cabana. Os Transmitedores declararam que não estão obrigados à apresentação da CND/INSS. Emolumentos: R\$217,10. Selo Digital: 0590.06.1400004.00723 (R\$5,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$3,40. Selo Digital: 0590.01.1400026.00544 (R\$0,30).

O Oficial:

R\$226,20

AV.17/20.934. Data: 21 de janeiro de 2015. Protocolo nº. 64.002, de 21 de janeiro de 2015. Conforme declaração dos transmitentes, Ivandro Ribeiro de Freitas e Márcia Andréia da Silva Freitas, datada de 9 de janeiro de 2015, o **valor de R\$25.000,00 referido no R.16/20.934 foi quitado, ficando, assim, cancelada a cláusula resolutiva.** Emolumentos: R\$115,70. Selo Digital: 0590.06.1400031.00178 (R\$5,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$3,60. Selo Digital: 0590.01.1400026.01472 (R\$0,30).

A Registradora Substituta:

R\$125,00

AV.18/20.934. Data: 20 de abril de 2016. Protocolo nº. 66.768, de 20 de abril de 2016. Conforme declaração do transmitente Clovis Fernandes da Silva, datada de 11 de abril de 2016, o valor de R\$30.000,00, mencionado no R.15/20.934, referente às 30 notas promissórias de R\$1.000,00, cada uma, foi devidamente pago pelo adquirente Ademir Alves Pereira. Foram arquivadas neste Cartório, a declaração e as 30 notas promissórias mencionadas. Emolumentos: R\$130,40. Selo Digital: 0590.06.1600002.00287 (R\$6,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,10. Selo Digital: 0590.01.1600008.04088 (R\$0,40).

O Oficial:

R\$141,60

R.19/20.934. Data: 17 de novembro de 2017. Protocolo nº. 70.194, de 17 de novembro de 2017.

Adquirente: Sheila Alessandra Mansardo, brasileira, divorciada, assistente

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MWHH-FVZCD-TKT2B-HMNDDB>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS



Valide aqui
a certidão.

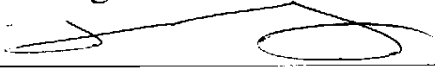
Fls.	MATRÍCULA
7	20.934
VERSO	

de marketing, C.I. nº. 5066163981-SSP/RS, CPF nº. 643.206.000-10, residente e domiciliada na Rua Dr. Nilson Teobaldo Schaeffer, 477, bairro Santa Catarina, em Caxias do Sul.

Transmitente: Márcio Gasparetto, brasileiro, solteiro, maior, advogado, C.I. nº. 6049292144-SSP-RS, CPF nº. 623.698.900-10, residente e domiciliado na Rua dos Jacarandás, 100, bairro Cinquentenário, em Caxias do Sul.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 6.561, lavrada em 26 de outubro de 2017, por Dione Aparecida de Conto, Tabela de Vila Seca, em Caxias do Sul.

Imóvel: O Transmitemte vendeu à Adquirente uma fração ideal de 2.145,31m² (dois mil, cento e quarenta e cinco metros e trinta e um decímetros quadrados), dentro do todo maior matriculado, havida pelo R.2/20.934. Valor do contrato: R\$12.600,00. Guia/ITBI nº. 530/2017, sobre R\$30.000,00, em 25/10/2017. O Transmitemte declarou que não está obrigado a apresentar a CND/INSS. Emolumentos: R\$239,30. Selo Digital: 0590.06.1700006.00083 (R\$24,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo Digital: 0590.01.1700006.08631 (R\$1,40).

O Oficial:  R\$269,70

AV.20/20.934. Data: 3 de maio de 2018. Protocolo nº. 71.012, de 3 de maio de 2018. Conforme ofício nº. 235/2018, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Darlan Élis de Borba e Rocha, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul, foi deferido pedido de tutela de urgência no processo nº. 010/1.18.0002301-4 – ação anulatória, para averbação de existência da demanda na presente matrícula, conforme despacho que segue: “Trata-se de ação anulatória de ato jurídico com pedido de tutela de urgência. Analisando a situação posta nos autos, em juízo de cognição sumária observo que os documentos juntados com a inicial demonstram a evidência da probabilidade do direito, bem como o perigo de dano. Gize-se que para ser deferida a antecipação de tutela, consoante dispõe o art. 300 do Código de Processo Civil/2015, é necessário que os elementos evidenciem a probabilidade do direito e o perigo de dano ou o risco ao resultado útil do processo. Assim, considerando os fatos alegados pela parte autora, os quais se presumem

CONTINUA A FLS. Nº. 08

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MWHH-FVZCD-TKT2B-HMNDNB>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

W

Fls.	MATRÍCULA
8	20.934

verdadeiros ante o princípio da lealdade processual, e a documentação acostada aos autos, vejo presente a probabilidade do direito em que se assenta o pedido na inicial, ou seja, o fumus boni iuris, bem como o perigo de dano, em razão da possibilidade de eventual prejuízo a direito de terceiros, no que se refere a possibilidade de negociação envolvendo o imóvel descrito na Matrícula nº. 20.934 do Cartório de Registro de Imóveis de São Francisco de Paula, RS, e a averbação da existência de ação na matrícula do referido imóvel é uma forma de dar publicidade ao impasse havido, resguardando assim eventual direito de terceiros, razão pela qual DEFIRO O PEDIDO DE TUTELA DE URGÊNCIA para determinar averbação da existência da presente demanda na matrícula do imóvel nº. 20.934 do Cartório de Registro de Imóveis de São Francisco de Paula, RS. Oficie-se ao Cartório de Registro de Imóveis de São Francisco de Paula, RS, comunicando a presente decisão.”. Emolumentos: R\$34,20. Selo Digital: 0590.04.1800003.00118 (R\$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo Digital: 0590.01.1800001.09495 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: *Uliana* Nihil

AV.21/20.934. Data: 07 de outubro de 2022. Protocolo nº. 81.597, de 03 de outubro de 2022. Conforme requerimento e certidão de óbito nº. 099879 01 55 2012 4 00122 093 0033293 11, do Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona de Caxias do Sul, arquivados neste Cartório, o sr. Alberto Dorneles do Couto, que também tinha documentos como Alberto Dornelis do Couto, faleceu em 28 de junho de 2012. Assim, a proprietária Maria Joana Rodrigues do Couto tem, atualmente, o estado civil de viúva. Emolumentos: R\$44,40. Selo Digital: 0590.04.2200003.04590 (R\$4,40) Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo Digital: 0590.01.2200006.07268 (R\$1,80).

A Registradora Substituta: *Caroline* R\$56,60

AV.22/20.934. Data: 07 de outubro de 2022. Protocolo nº. 81.598, de 03 de outubro de 2022. Conforme requerimento e certidão de casamento de matrícula nº. 099879 01 55 1986 2 00016 225 0009450 80, do Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona de Caxias do Sul/RS, arquivados neste Cartório, por sentença prolatada em 28 de fevereiro de 2012, transitada em julgado em 14 de

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MWHH-FVZCD-TKT2B-HMND>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MWHH-FVZCD-TKT2B-HMNDNB>

Fls.	MATRÍCULA
verso	20.934

março de 2012, foi proferido o divórcio do casal Fatima Rodrigues Dutra e José Osmar Hesker Dutra, pela Exma. Sra. Dra. Maria Olivier, Juíza de Direito da 2ª Vara da Família de Caxias do Sul/RS, voltando a proprietária a usar o nome de solteira, ou seja, Fatima Rodrigues. Emolumentos: R\$44,40. Selo Digital: 0590.04.2200003.04591 (R\$4,40) Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo Digital: 0590.01.2200006.07269 (R\$1,80).

A Registradora Substituta: *Caroline S. R.* R\$56,60

AV.23/20.934. Data: 07 de outubro de 2022. Protocolo nº. 81.599, de 03 de outubro de 2022. Conforme requerimento e certidões de óbito de matrículas nºs. 099879 01 55 2014 4 00135 060 0035860 90, de Dimas Xavier Rodrigues, e 099879 01 55 2018 4 00166 113 0042113 11, de Nely Velho Rodrigues, do Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona de Caxias do Sul/RS, arquivados neste Cartório, **fica cancelado o usufruto registrado sob o R.10/20.934**, em face do falecimento dos usufrutuários. Certidões de quitação de ITCD nºs. 2456790, de 19/09/2022, e 2435772, de 18/08/2022, ambas sobre R\$67.074,00, de DIT nºs. 1531161 e 1531229, respectivamente. Emolumentos: R\$348,90. Selo Digital: 0590.07.2200001.00499 (R\$48,30) Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo Digital: 0590.01.2200006.07279 (R\$1,80).

A Registradora Substituta: *Caroline S. R.* R\$405,00

AV.24/20.934. Data: 07 de outubro de 2022. Protocolo nº. 81.599, de 03 de outubro de 2022. Conforme art. 235-A da Lei de Registros Públicos, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº. **099457.2.0020934-68**. Emolumentos: R\$44,40. Selo Digital: 0590.04.2200003.04599 (R\$4,40) Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo Digital: 0590.01.2200006.07293 (R\$1,80).

A Registradora Substituta: *Caroline S. R.* Nihil

AV.25/20.934. Data: 10 de maio de 2023. Protocolo nº. 83.056, de 20 de abril de 2023. Conforme ofício nº. 10036786820, de 19 de abril de 2023, de ordem do Exmo. Sr. Dr. Darlan Elis de Borba e Rocha, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS, **fica cancelado o constante da AV.20/20.934**. Emolumentos: R\$47,70. Selo Digital: 0590.04.2300002.00539

CONTINUA A FLS. Nº.

09

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Matrícula



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Carvalho

Fis.

MATRÍCULA

9

20.934

(R\$4,40) Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0590.01.2200013.09255 (R\$1,80).

A Registradora Substituta: *Carvalho*

R\$60,30

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO FRANCISCO DE PAULA-RS

CERTIFICO que a presente CERTIDÃO da Matrícula nº 20.934 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. **CERTIFICO**, ainda, que consta em aberto o Protocolo nº. 83.357, de 01/06/2023, pendente de registro. Dou fé. São Francisco de Paula, 09 de junho de 2023.

PEDRO WERLE LUCENA
Escrevente Autorizado

Pedido nº 44.355

Certidão: R\$ 41,30.

Selo: 0590.04.2300006.00264. Valor: R\$ 4,40

Busca: R\$ 12,10.

Selo: 0590.02.2200012.09748. Valor: R\$ 2,50

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40.

Selo: 0590.01.2300005.00896. Valor: R\$ 1,80

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 68,50



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099457 53 2023 00009798 42

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MWHH-FVZCD-TKT2B-HMND>

CONTINUA NO VERSO

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr