



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL
Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andrezza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

CERTIDÃO

MATRÍCULA



[Handwritten signature]

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA - RS.
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Vacaria, 03 de fevereiro de 1977

FLS.	MATRÍCULA
1	2701

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano, sem benfeitorias, sito no lugar denominado Bairro Petropolis, - nesta cidade, no quarteirão formado pelas ruas Carlos Zaguera, São Francisco, Petropolis e Itararé, com a área de 180m², medindo 6m de frente por 30m de frente a fundos, constituição de parte do lote nº 4, da quadra C, confrontando frentes com a rua Carlos Zaguera; de um lado com terrenos de Adelar Dalzotto; de outro com o lote nº 5; e, aos fundos com lote nº 14.

PROPRIETÁRIOS: Lourenço Moro e sua mulher Virgulina Salete Borges Lemos Moro, brasileiros; casados, domiciliados, nesta cidade, ele industrial e filho de Alfredo Santino Moro e de Emilia Alves dos Passos, ela de labores domésticos, filha de José Orlando de Lemos e de Olmira Cesar Borges.

Reg. Anterior: 60.979 fls. 106 liv.3.AR de 30.07.77.

Data: Vacaria, 03 de fevereiro de 1977. 0 oficial. e 30,00

R - 1 - 2701 - **COMPRA E VENDA:** Transmitentes: Lourenço Moro e sua Mulher Virgulina Salete Borges Lemos Moro. Adquirente: Enequina Alves dos Passos, brasileira, viúva, de labores domésticos, domiciliada nesta cidade, filha de Vitorino Alves dos Passos e Analia Modesto da Silva. Área: 180m². parte do lote nº 4 da quadra C. Valor: Cr\$5.000,00. Condições: Não constam. Forma do título: Escritura pública de compra e venda lavrada no dia 2.02.77.- liv. 80.B fls. 131 a 132, no tabelionato local.

Data: Vacaria, 03 de fevereiro de 1977. 0 oficial. e 54,00

R - 2 - 2701: **COMPRA E VENDA:** Transmitentes: Enequina Alves dos Passos; Adquirente: LOURDES SANTOS DA SILVA, brasileira viúva, de labores domésticos, domiciliada no distrito (continua no verso)

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA — RS.
LIVRO N.º 2 — REGISTRÓ GERAL

MATRÍCULA



[Handwritten signature]

FLS.	MATRÍCULA
lv	2701

de São Manoel, neste município, filha de Maria José dos Santos Silveira, portadora do título de eleitor nº 40.511, expedido pela 58ª zona, aos 13.08.76; Área: 180m2 sem benfeitorias; Valor: Cr\$ 150.000,00; Condições: Não constam; Forma do título: Escritura pública de compra e venda lavrada em 30.04.82, livro 243-A, fls.26 e 27 no tabelionato local. (SS).

Data: Vacaria, 06 de maio de 1.982.

Emolumentos: Cr\$ 2.044,00

Oficial designado: *[Handwritten signature]*

AV. - 3 - 2.701 - De conformidade com requerimento, datado de 28 de setembro de 2007 e Certidão da Prefeitura Municipal, datada de 06 de setembro de 2007, arquivados neste ofício, no imóvel constante da presente matrícula assenta-se uma casa de madeira, com a área de 41,32m², construída em 1983, localizada na Rua Carlos Záquera, nº928, no valor de R\$2.200,00(dois mil e duzentos reais). Protoc.: 133.170, de 23/10/2007. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 23 de Outubro de 2007. e-R\$37,00(GPC). Selo: 0718.06.0700001.00935. R\$4,00. e-R\$2,20. Selo: 0718.01.0700027.01700. R\$0,20. O Oficial: *[Handwritten signature]*

R. - 4 - 2.701 - DOAÇÃO - Nos termos da Escritura Pública de Doação Pura, lavrada nas notas do Tabelionato local, em 28 de setembro de 2007, no Livro nº 85, fls. 110, o imóvel constante da presente matrícula (R-2) com suas benfeitorias foi doado por LOURDES SANTOS DA SILVA, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Júlio de Castilhos, nesta cidade, CPF 662.928.750-91, a LUIS ALBERTO SANTOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, serviços gerais, residente e domiciliado na Rua Carlos Záquera, nº928, nesta cidade, CPF 281.065.800-59, pelo valor de R\$4.500,00(quatro mil e quinhentos reais). Para efeitos fiscais foi atribuído ao imóvel o valor de R\$11.200,00(onze mil e duzentos reais). Condições: As da Escritura. Protoc.: 132.639 de 01/10/2007. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 23 de Outubro de 2007. e-R\$104,70(GPC). Selo: 0718.06.0700001.00936. R\$4,00. e-R\$2,20. Selo: 0718.01.0700027.01701. R\$0,20. O Oficial: *[Handwritten signature]*

AV. - 5 - 2.701 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Em atendimento ao contido no artigo 3º do Provimento nº 89/2019-CNJ, de 18 de dezembro de 2019, fica consignado que o número do Código Nacional de Matrícula deste imóvel é: 09714.2.0002701-68. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 28 de Fevereiro de 2023. e-Nihil (MF). Selo: 0718.04.2200001.04054. (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.2100001.89974. (Isento). A Designada: *[Handwritten signature]*

AV. - 6 - 2.701 - PENHORA - Nos termos da Certidão, extraída dos Autos de Execução Fiscal nº 5001402-91.2019.8.21.0038/RS, passada pela 1ª Vara Cível desta comarca, pelo Exmo. Sr. Dr. Mauro Freitas da Silva, Juiz de Direito, devidamente assinada digitalmente pelo Exmo Sr. *[Handwritten signature]*

continua a folhas.....



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

MATRÍCULA



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

MK.

COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Vacaria, 28 de Fevereiro de 2023

FLS.	MATRÍCULA
2	2.701

Dr. Gustavo Henrique de Paula Leite, Juiz de Direito, datada de 13 de fevereiro de 2023, digitalizada neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula (R-4), fica penhorado em favor do **MUNICÍPIO DE VACARIA**, CNPJ 87.866.745/0001-16. Devedor: Luis Alberto Santos da Silva, CPF 281.065.800-59. Valor da Dívida: R\$1.698,99, em setembro/2022. Protoc.: 239.426, de 14/02/2023. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 28 de Fevereiro de 2023. e-R\$98,00*(MF/JKA). Selo: 0718.06.1000003.23092. (Isento). e-R\$6,40*. Selo: 0718.01.2100001.89975. (Isento). A Designada: *Marta Luiza Andreazza Bernardi*

(continua no verso.....)

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

C E R T I F I C O, que a presente cópia é uma reprodução fiel do original (Lei 6015/73 Art.19 - §1º) da matrícula nº 2.701. O referido é verdade e dou fé. Vacaria-RS, 28 de Fevereiro de 2023. Malu - Escrevente. A Designada: Marta Luiza Andreazza Bernardi

Emolumentos:

01 Certidão: 3 Páginas (isento)..... R\$ 0,00

01 Busca em livros e arquivos (isento)..... R\$ 0,00

01 Processamento eletrônico (isento)..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

Selo Digital: 0718.01.2100001.89976; 0718.02.2000003.95275; 0718.03.1800002.59479;



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097147 53 2023 00007245 12

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025