

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099200.2.0082796-26

-82.796-
MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 10 de setembro de 1999

F.S.

MATRÍCULA

01

-82.796-

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, sito na quadra nº 636, sem benfeitorias, com a área de 166,60m², medindo e confrontando: ao NORTE, por 9,80 metros, com terreno que foi ou ainda é da vendedora; ao SUL, na mesma medida - de 9,80 metros com a rua Sarmento Leite; a LESTE, por 17 metros, com terras de Ulisses Rodrigues da Silva; e ao OESTE, também por 17 metros com terras que foram ou ainda são de herdeiros de Maria Rizzardi.

PROPRIETÁRIO: SOCIEDADE PROCLAMADORA DA NOVA ORDEM, sociedade civil, - com sede nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: 40.402, fls. 140, Lº 3-BD, em 26.03.1.969.

EMOLR\$4,70

Oficial e/ou Oficial substituta.

OBS: Que a vendedora reserva para si, seus herdeiros ou sucessores o - direito permanente e gratuito de passagem por um corredor de 1,5 metro de largura junto a divisa leste do terreno ora matriculado.

Jussara O. Cassol-escrevente

Oficial e/ou Oficial substª.

Av.1/82.796 - Em 02 de setembro de 2005.

BENFEITORIA: Certifico, que sobre o imóvel objeto desta matrícula foi construído um prédio em alvenaria, constituído de um (01) pavimento, com 105,82m² de área total construída situado a Rua/Avenida Sarmento Leite nº 3445, de propriedade de Sociedade Proclamadora da Nova Ordem. Tudo conforme requerimento do Diretor Presidente Cesar Paulo de Borba, assinando pela Associação, datado de 26.08.2005, com firma reconhecida, instruído com o habite-se expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade datado de 20.08.1973, sob nº 333, e certidão datada de 29.07.2005, sob nº 1023/2005, CND do INSS sob nº 128222005-19022030, em 23.08.2005, confirmada via Internet, devidamente arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. **VALOR DA BENFEITORIA:** Sem Valor Declarado.- (G)

EMOL: R\$16,70 = 1 URE

Prot. 169.159, Livro 1-Z, em 31.08.2005.

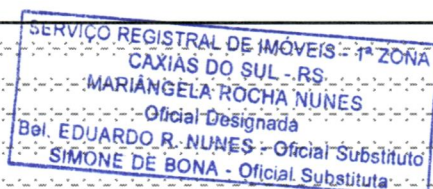
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.2/82.796 - Em 02 de setembro de 2005.

ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL: Certifico que, fica alterada a razão social do proprietário desta matrícula, SOCIEDADE PROCLAMADORA NOVA ORDEM, passando a denominar-se **ASSOCIAÇÃO BÍBLICA E CULTURAL DA NOVA ORDEM**. Tudo conforme requerimento de Diretor Presidente Cesar Paulo de Borba, assinando pela Associação, datado de 26.08.2005, com firma reconhecida, com firma reconhecida, instruído com cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, datada de 28.02.2004, registrada no Registro Civil de

continua no verso.

Continua na próxima página



Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0082796-26



Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

RS.	MATRÍCULA
01	=82.796=

Pessoas Jurídicas de Caxias do Sul, de 29.06.2005, ficando os documentos apresentados aqui arquivados. O referido é verdade e dou fé.-(G)

EMOL: R\$16,70 = 1 URE

Prot. 169.159, Livro 1-Z, em 31.08.2005.

Oficial e/ou oficial subst.

R.3/82.796 - Em 05 de junho de 2008.

COMPRA E VENDA: Escritura pública de compra e venda nº 67.622/002, lavrada em 14.03.2008, pelo 2º Subst. do 1º Tabelião desta cidade, Victor Ferreira Cunha Lima, Livro 265-B, fls. 003/004.

TRANSMITENTE: ASSOCIAÇÃO BIBLICA E CULTURAL DA NOVA ORDEM, inscrita no CNPJ sob nº 88.667.548/0001-30, com sede nesta cidade de Caxias do Sul, na rua Pedro Giacomet, nº 2420.

ADQUIRENTE: PATRICIA ARISTIDES, CPF nº 015.762.490-00, brasileira, maior, solteira, comerciante sócia de empresa, residente e domiciliada na rua José Albino Reuse nº 2043, nesta cidade.

VALOR: R\$46.000,00 (quarenta e seis mil reais).

VALOR FISCAL: R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

CND-INSS: nº 028352008-19022030 de 11.02.2008.

FEDERAL E PGFN: nº E5DD.D167.CD3E.210D de 07.03.2008.

CONDIÇÃO: Que, continua em pleno vigor o direito permanente e gratuito de passagem sobre um corredor de 1,5 metros de largura junto a divisa leste do terreno, demais condições constantes na escritura.

EMOL: R\$339,60

Prot. 205.360 - 1AF, de 15.05.2008.

Selo: 0132.07.0800003.01779, no valor de R\$6,00.

Grasiela R. Masetto - escrevente

Oficial e/ou oficial subst.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
MARIÂNGELA ROCHA NUNES
Oficial Designada
Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto
SIMONE DE BONA - Oficial Substituta

continua a folhas

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 21 de fevereiro de 2024.

Total: Nihil

Certidão Matrícula 82.796 - 2 páginas: Nihil (0132.03.2400002.02467 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0132.03.2400002.02466 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0132.01.2400001.08398 = Nihil)

Ass:

Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes; Substitutos: Bel. Eduardo Rocha Nunes e Simone De Bona
Escreventes Autorizadas: Eliana Marta Bettiol, Marilise Rocha Souza, Marialice R. Bystronski, Alessandra Barcelos Reck, Aline Elizabeth de Souza e Cleciél Grison



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2024 00019793 01



DETALHES DA CONSULTA BASE ESTADUAL [IJC0468]

VEÍCULO

Placa: IJC0468 Placa em Números: 09100304683 RENAVAL: 00570303516
Chassi: 03077T1447 Remarcado: NÃO
Marca: 643199 - REB/TURISCAR
Fabricação/Modelo: 1977 / 1977 Categoria: Particular
Espécie: Carga Tipo: Reboque
Carroceria: Procedência: Nacional
Cor: Branca Combustível: Sem Combustível
Motor: Cilindradas: 0 Potência: 0 CV
Lacre:
Situação: Em Circulação

Município emplac.: CAXIAS DO SUL
Lotação: 0 pessoas CMT: 0,00 ton Número de Eixos: 0
Capacidade carga: 0,50 ton PBT: 0,50 ton
Irregularidade: Licenciamento vencido

PROPRIETÁRIO

Nome: PATRICIA ARISTIDES
CPF: 015.762.490-00
Carteira de Identidade Civil: 3055001238 expedida por SSP/PC - RS Data de aquisição: 18/10/2005
Endereço Residencial
RUA JOSE ALBINO REUSE, 2043 - SAO VITOR
95012-300 CAXIAS DO SUL - RS

Placas anteriores: IJC0468 SP4803 GY8812 KZ2571

PAGAMENTOS

IPVA		Total a pagar (R\$)
Exercício 2024	Isento	0,00
Exercícios anteriores	2023 Isento 2022 Isento 2021 Isento	0,00
2020 Isento 2019 Isento		
Licenciamento Data de validade do documento de licenciamento de 2007: 30/06/2008		
Exercício 2024	Licenciamento ocorrerá no processo	0,00
Seguro DPVAT Categoria: 99		
Exercício 2024	Não devido	0,00
Exercício 2023	Não devido	0,00
Infrações		
	Quantidade	Valor (R\$)
Aguarda prazo para defesa	0	0,00
Aguarda julgamento da defesa	0	0,00
A vencer	0	0,00
Suspensas não pagas	0	0,00
Vencidas	0	0,00
Débitos de Depósito:		
Tarifas		
7005 - ALTERACAO REGISTRO CRV	Serviço a ser realizado	0,00
7102 - EXPEDICAO CRV	Serviço a ser realizado	187,29
7110 - EXPEDICAO CRLV	Serviço a ser realizado	99,65
7277 - VISTORIA IDENT VEIC MEDIO	Serviço a ser realizado	99,67
		386,61

OUTRAS INFORMAÇÕES

Restrições: Não constam Restrições Hora da Consulta: 08:02:38
Exercício do último CRLV expedido: 2007 Data: 24/07/2007
Última atualização: 28/10/2005 Último evento: 28/10/2005
Exercício 0 km: 0 UF faturado:
Data Pré Cadastro:
CRVe: Não CRLVe: Não
Observações no RENAVAL: Não

MULTAS EXIGÍVEIS

Informações da Base Central do RENAINF (BINIT)

Órgão Autuador Série do Auto Data Infração Exigível Infração



DETALHES DA CONSULTA BASE ESTADUAL [IJC0468]

Órgão Autuador	Série do Auto	Data Infração	Exigível	Infração
----------------	---------------	---------------	----------	----------

Não existem multas exigíveis.

1 item listado



DETALHES DA CONSULTA BASE ESTADUAL [ICK5229]

VEÍCULO

Placa: ICK5229 Placa em Números: 09031152292 RENAVAL: 00627239277
Chassi: JN1EB31F5RU601708 Remarcado: NÃO
Marca: 141205 - IMP/NISSAN SENTRA GXE
Fabricação/Modelo: 1994 / 1995 Categoria: Particular
Espécie: Passageiro Tipo: Automóvel
Carroceria: Carroceria Fechada Procedência: Estrangeiro
Cor: Vermelha Combustível: Gasolina
Motor: GA16359925B Cilindradas: 0 Potência: 110 CV
Lacre:
Situação: Transferido para IMBITUBA / SC em 11/09/2007

Município emplac.: CAXIAS DO SUL
Lotação: 5 pessoas CMT: 0,00 ton Número de Eixos: 0
Capacidade carga: 0,00 ton PBT: 0,00 ton

PROPRIETÁRIO

Nome: PATRICIA ARISTIDES
CPF: 015.762.490-00
Carteira de Identidade Civil: 3055001238 expedida por SSP/PC - RS Data de aquisição: 07/11/2005

Endereço Residencial

RUA JOSE ALBINO REUSE, 2043 - CINQUENTENARIO
95012-300 CAXIAS DO SUL - RS

Placas anteriores: ICK5229 NFISCAL

PAGAMENTOS

IPVA		Total a pagar (R\$)
Exercício 2024	Baixado	0,00
Exercícios anteriores	2023 Baixado 2022 Baixado 2021 Baixado	0,00
	2020 Baixado 2019 Baixado	
Licenciamento	Data de validade do documento de licenciamento de 2007: 31/07/2008	
Exercício 2024	Baixado	0,00
Seguro DPVAT	Categoria: 1	
Exercício 2024	Não devido	0,00
Exercício 2023	Não devido	0,00

Infrações	Quantidade	Valor (R\$)
Aguarda prazo para defesa	0	0,00
Aguarda julgamento da defesa	0	0,00
A vencer	0	0,00
Suspensas não pagas	0	0,00
Vencidas	0	0,00

Débitos de Depósito:

Tarifas

0,00

OUTRAS INFORMAÇÕES

Restrições: Não constam Restrições Hora da Consulta: 08:03:04
Exercício do último CRLV expedido: 2007 Data: 28/08/2007
Última atualização: 11/09/2007 Último evento: 11/09/2007
Exercício 0 km: 1994 UF faturado:
Data Pré Cadastro:
CRVe: Não CRLVe: Não
Observações no RENAVAL: Não

Observações:

- Deve ser impressa 1ª via do CRV/CRLV

MULTAS EXIGÍVEIS

Informações da Base Central do RENAINF (BINIT)

Órgão Autuador Série do Auto Data Infração Exigível Infração

DETRAN - 3047326 - PORTO ALEGRE

22/01/2024 - 08:03:09



DETALHES DA CONSULTA BASE ESTADUAL [ICK5229]

Órgão Autuador	Série do Auto	Data Infração	Exigível	Infração
----------------	---------------	---------------	----------	----------

Não existem multas exigíveis.

1 item listado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, ao rever os livros desta 2ª Zona Imobiliária de Caxias do Sul - RS, inclusive os Indicadores Pessoal e Real, que não existe qualquer registro de imóveis rural ou urbano, em nome de **PATRICIA ARISTIDES, CPF nº 015.762.490-00**, até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.

Caxias do Sul, 09 de Janeiro de 2024

[Assinatura de Manoel Valente Figueiredo Neto]

Luis Felipe Nunes
Portaria 0512223

☐	Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular
☐	Rita Neuma Gomes Figueiredo - Oficial Substituta
☐	Ana Claudete Ferraso - Escrevente Autorizada
☐	Tatiane Cassini Furlan - Escrevente Autorizada
☐	Manoella Madalosso Guarda - Escrevente Autorizada

☒	Luis Felipe Nunes - Escrevente Autorizado
☐	Tais de Campos - Escrevente Autorizada
☐	Fernanda de Freitas Vargas - Escrevente Autorizada
☐	
☐	

Emolumentos: Nihil
RQEA - Requisição de(o) Entes Administrativos
Selo(s) Digitais: 0133.03.2300017.05391, 0133.03.2300017.05392

Controle Interno: C2024 01 00305

A validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs-jus/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta
099259 53 2024 00001418 85

2º Ofício de Registro de Imóveis
de Caxias do Sul - RS - Brasil



Manoel Valente Figueiredo Neto
Oficial Titular

CHICAGO

CHICAGO, ILL. 60637
CHICAGO, ILL. 60637
CHICAGO, ILL. 60637
CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637
CHICAGO, ILL. 60637
CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637
CHICAGO, ILL. 60637
CHICAGO, ILL. 60637
CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637
CHICAGO, ILL. 60637
CHICAGO, ILL. 60637
CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637
CHICAGO, ILL. 60637



CHICAGO, ILL. 60637
CHICAGO, ILL. 60637