



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL
Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

CERTIDÃO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM:097147.2.0023068-59

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



Vacaria, 20 de abril de 1989

FLS.	MATRÍCULA
01	23.068

Um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído de parte do lote 6' da quadra A, com a área de 180m2 (cento e oitenta metros quadrados) medindo 6m de frente por 30m de frente a fundos, sito nesta cidade, no quarteirão formado pelas ruas A, antiga estrada que vai a Lages, Benjamin Franklin e Gomes Jardim, confrontando, à frente, com a rua A; lateral direita, com o lote 5; lateral esquerda, com a outra parte do lote 6; e, aos fundos, com parte dos lotes 12 e 13. PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA BRANCO LTDA, com sede nesta cidade, CGC/MF sob nº 89.355.036/0001-00. PROCEDÊNCIA: M-7651, fls. 01, Livro 02, Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 20 de abril de 1989. O Oficial: *[Assinatura]* c-Ncz\$ 1,85 (J V)

R - 1 - 23.068 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas do Tabelionato desta cidade, em 22 de março de 1.989, no Livro 104-C, fls 169 a 170 o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por DALTRO BORGES DA FONSECA, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com Gelci Ferrari da Fonseca, residente e domiciliado em Rosário do Sul/RS, ele motorista, ela do lar, CPF Nº 110.843.670-68, pelo valor de Ncz\$ 1,00 (um cruzado novo). Para efeitos fiscais foi atribuído ao imóvel o valor de Ncz\$ 225,00 (duzentos e vinte e cinco cruzados novos). O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 20 de abril de 1.989. O Oficial: *[Assinatura]* c-Ncz\$ 9,92 (J V)

AV - 2 - 23.068 - De conformidade com Certidão de Casamento nº 17762 passada pelo Registro Civil da cidade de Caxias do Sul, neste Estado, no Livro nº B-45, fls. 168, datada de 04 de março de 1972, arquivada em Cartório, os mproprietarios do R-1, Daltro Borges da Fonseca e sua mulher Gelci Ferrari da Fonseca casaram-se sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente a Lei 6.515 de 26.12.77. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 01 de abril de 1992. O Oficial: *[Assinatura]* e-Cr\$ 7.757,00 (ACBZ)

R - 3 - 23.068 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas do Tabelionato local em 05 de março de 1992, no Livro nº 130-B, fls. 181 a 182, o imóvel constante da presente matrícula (R-1) foi transmitido por DALTRO BORGES DA FONSECA e sua mulher GELCI FERRARI DA FONSECA, brasileiros casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à rua Honório Lemes, nº 2688, na cidade de Rosário do Sul

(continua no verso)

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

MATRÍCULA



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0023068-59

FLS.	MATRÍCULA
01v	23.068

neste Estado, inscritos no CPF Nº 110.843.670-68, ele motorista, ela do lar, à JOÃO BORGES DA FONSECA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Acyl da Brando da Fonseca, residente e domiciliado nesta cidade, ele motorista, ela do lar, inscrito no CPF Nº 136.983.700-34, pelo valor de Cr\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros). Para efeitos fiscais foi atribuído ao imóvel o valor de Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 01 de abril de 1992. O Oficial: *[Assinatura]*
e-Cr\$ 32.063,00 (ACBZ)

AV. - 4 - 23.068 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Em atendimento ao contido no artigo 3º do Provimento nº 89/2019-CNJ, de 18/12/2019 e Provimento nº 33/2023-CGJ/RS, de 21/09/2023, fica consignado que o número do Código Nacional de Matrícula deste imóvel é 097147.2.0023068-59. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 07 de maio de 2024. e-Nihil(GGM). Selo: 0718.04.2300003.17133. (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.2300002.47584. (Isento). A Designada: *[Assinatura]*

AV. - 5 - 23.068 - PENHORA - De conformidade com Ofício nº 10058867673, datado de 19/04/2024, assinado eletronicamente pelo Exmo Sr. Dr. Juiz de Direito Gustavo Henrique de Paula Leite e Termo de Penhora, datado de 31/10/2016, referente ao processo nº 5000315-52.2009.8.21.0038/RS (038/1.09.0002982-4), ambos passados pela 1ª Vara Cível desta Comarca, digitalizados neste ofício, foi deferida pelo Exmo. Sr. Dr. Mauro Freitas da Silva, Juiz de Direito, a penhora do imóvel constante da presente matrícula (R-3), em favor do **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**. Executados: ESPÓLIO DE JOÃO BORGES DA FONSECA, CPF 136.983.700-34; ACYLDA BRANDO DA FONSECA, CPF 175.298.910-49, residente e domiciliada nesta cidade; e, ANGELA CRISTINA PERES BRAGA, CPF 885.282.190-20, residente e domiciliada nesta cidade. Valor da Causa: R\$13.234,25(treze mil, duzentos e trinta e quatro reais e vinte e cinco centavos), em conjunto com outro imóvel. Protoc.: 247.907, de 24/04/2024. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 07 de maio de 2024. e-R\$108,20*(GGM/JKA). Selo: 0718.06.1000003.24376. (Isento). e-R\$6,60*. Selo: 0718.01.2300002.47603. (Isento). A Designada: *[Assinatura]*

(continua à folhas.....)

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

C E R T I F I C O, que a presente cópia é uma reprodução fiel do original (Lei 6015/73 Art.19 - §1º) da matrícula nº 23.068. O referido é verdade e dou fé. Vacaria-RS, 07 de maio de 2024. Greice - Escrevente. A Designada: Marta Luiza Andreazza Bernardi

Emolumentos:

01 Busca em livros e arquivos (isento)..... R\$ 0,00

01 Certidão: 2 Páginas (isento)..... R\$ 0,00

01 Processamento eletrônico (isento)..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

Selo Digital: 0718.01.2300002.47604; 0718.03.1800002.88208 a 0718.03.1800002.88209



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097147 53 2024 00019898 54

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025