



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA **60.105**
FLS. **01**

Livro N.º 2 - Registro Geral

Data: 10 de março de 2005.-

Imóvel: **DEPÓSITO Nº08**, constituído de 01 prédio residencial, em alvenaria, com 13 pavimentos, denominado 'AVANTGARDE RESIDENCE', sito na esquina da rua Santos Dumont com a rua Humberto de Campos, nº1.075, nesta cidade de Caxias do Sul/RS; localizado no 2º pavimento ou 1º subsolo, ao sul da rampa de acesso de veículos ao primeiro pavimento, entre o depósito 07 e o depósito 09; com as seguintes áreas: privativa real de 4,9900m², uso comum real de 1,5596m², total real de 6,5496m², equivalente de construção de 3,1618m², ideal de terreno de 0,7437m² e fração ideal de 0,000675 no terreno e nas áreas de uso comum e fim proveitoso do prédio; cujo empreendimento está edificado sobre o terreno urbano constituído pelo lote nº74, da quadra nº71, localizado na esquina das ruas Humberto de Campos e Santos Dumont, lado ímpar, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais as ruas Os 18 do Forte, e Plácido de Castro, com a área de 1.101,05m² (um mil, cento e um metros e cinco decímetros quadrados); medindo e confrontando: ao Norte, por 61,00 metros, com os lotes nº40, 66, 42 e 43, respectivamente de Mara Rech Grandi, Miguel Angelo Gonçalves Gil, Tirano Vicente Gonçalves Gil e João Ricardo Ortolan; ao Sul, por 61,00 metros, com a rua Santos Dumont; ao Leste, por 18,60 metros, com a rua Humberto de campos; e, ao Oeste, por 17,50 metros, com parte do lote nº52, de João Carlos Finger e outros.

Proprietária: **INCORPORAÇÕES PÉROLA LTDA**, CNPJ nº88.032.230/0001-83, com sede nesta cidade, neste ato representada por seus sócios gerentes Sadi Sérgio Sgandella, CPF nº376.569.610-20, e Sirlei Maria Sgandella Manfro, CPF nº410.279.900-10.

Título Anterior: Matrícula nº52.045, Livro nº2-RG, desta 2ª Zona.

Escrev.: *Jabiane Dora* Registrador Substituto.

Emol.: R\$8,10 = 0,50 URE's. Protocolo nº130.994, Livro nº1-I, em 10/03/2005. C01/16
R.1/60.105, em 06 de fevereiro de 2006.

Título: Compra e venda de todo o imóvel desta matrícula.

Transmitente: **INCORPORAÇÕES PÉROLA LTDA**, já qualificada, neste ato representada por seus sócios gerentes Therilho João Sgandella, CPF nº198.628.300-34 e Sirlei Maria Sgandella Manfro, CPF nº410.279.900-10.

Adquirente: **ALBERTO ARAIS PYDD**, médico, CPF nº428.772.370-87 e sua esposa **MÁRCIA CRISTINA AMALCABÚRIO PYDD**, comerciar, CPF nº617.960.180-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados em Porto Alegre/RS.

Forma do Título: Escritura pública lavrada aos 06.01.2006, Lº241-B, fls. 051/053, lavrada pela Tabeliã Substituta do 1º Tabelionato desta cidade.

Valor: R\$1.000,00.

Valor Fiscal: R\$7.000,00, em 05.01.2006.

Condições: As da escritura. GA/GI nº93/2006. Emitida DOI conforme IN/SRF. Dispensada a exigibilidade das CND/INSS e CDN/SRF.

-vide verso-

CONTINUA NO VERSO

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

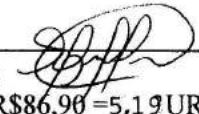
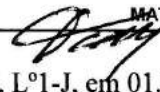
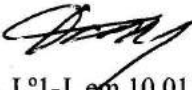
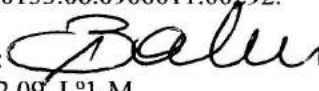
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MANOEL VALENTE FIGUEIREDO NETO - 15/08/2022 10:52 PROTOCOLO: 2208005881

continua no verso->

continuação->.....

Escrev.: 	Oficial.: 	MATRÍCULA 60.105
Emol.: R\$86,96 = 5,19 URE's	Prot.nº137.406, Lº1-J, em 01.02.2006	C.05
R.2/60.105, em 06 de fevereiro de 2006.		
Título: Permuta de todo o imóvel desta matrícula.		
Transmitentes: ALBERTO ARAIS PYDD e sua esposa MÁRCIA CRISTINA AMALCABÚRIO PYDD, já qualificados.		
Adquirente: HENRIQUE OTT VANONI, advogado, CPF nº622.423.930-49 e sua mulher TARCILA PEREIRA DE QUADROS, pedagoga, CPF nº746.833.730-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.		
Forma do título: Escritura pública lavrada aos 06.01.2006, Lº99-TD, fls. 064/068, lavrada pela Tabela Substituta do 1º Tabelionato desta cidade.		
Valor: R\$4.000,00.		
Valor Fiscal: R\$7.000,00, em 05.01.2006.		
Condições: As da escritura. GA/GI nº98/2006. Emitida DOI conforme IN/SRF. Os segundos permutantes Henrique Ott Vanoni e sua mulher, ajustaram com os primeiros permutantes Alberto Arais Pydd e sua mulher, pagar-lhes em moeda nacional, o valor da <u>torna</u> correspondente a R\$330.000,00 (em conj. com as M.60.083, 60.085, 60.091 e 60.113, Lº2-RG), da seguinte forma: a) a importância de R\$150.000,00, os primeiros permutantes declaram haver recebido dos segundos permutantes, em moeda corrente nacional, através de recursos próprios dos mesmos, da qual dão plena e irrevogável quitação; b) o saldo de R\$180.000,00, os segundos permutantes se comprometem a pagar aos primeiros permutantes, devidamente corrigido pela variação mensal do CUB/SINDUSCON/RS, em 36 parcelas, mensais e sucessivas, no valor originário de cada uma de R\$5.000,00, com vencimento da primeira parcela no dia 10.02.2006, as demais parcelas vencerão em igual dia dos meses subsequentes, sendo que o vencimento da última ocorrerá no dia 10.01.2009. As parcelas do saldo da torna são representadas por notas promissórias emitidas em 06.01.2006, pelos segundos permutantes em favor dos primeiros permutantes. Fica ajustado entre as partes contratantes que, por haver saldo devedor a ser pago, esta negociação é feita com a "cláusula resolutiva", nos termos dos artigos 474 e 475 do Código Civil (Lei nº10.406/2002).		
Escrev.: 	Oficial.: 	
Emol.: Nihil	Prot.nº136.994, Lº1-J, em 10.01.2006	C.05
Av.3/60.105, em 19 de fevereiro de 2009. -CANCELAMENTO da CLÁUSULA RESOLUTIVA do R.2 - Certifico que ALBERTO ARAIS PYDD e sua mulher MÁRCIA CRISTINA AMALCABÚRIO PYDD tendo recebido de HENRIQUE OTT VANONI e sua mulher TARCILA PEREIRA DE QUADROS a quantia de R\$180.000,00 proveniente da permuta que lhe foi feita, dá aos mesmos, plena, geral e irrevogável quitação, ficando cancelada a cláusula resolutiva que gravava as condições do R.2 desta matrícula. Tudo de acordo com requerimento passado nesta cidade em 05.01.2009 que fica arquivado neste Registro de Imóveis. Valor: R\$180.000,00 em 05.01.2009 em conjunto com M.60.085, 60.083 60.091 e 60.113. Selo: nº0133.06.0900011.00292.		
Escrev.: 	Oficial ou Oficial Subtº: 	
Emol.: R\$98,30.	Prot.nº161.848 em 05.02.09, Lº1-M	C.21/29
Continua fls. 02		

CONTINUA A FOLHAS

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MANOEL VALENTE FIGUEIREDO NETO - 15/08/2022 10:52 PROTOCOLO: 2208005881

.....

continua na folha seguinte



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

continuação->.....



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA **60.105**
FLS. **02**

Livro N.º 2 - Registro Geral

Av. 4/60105, em 24 de fevereiro de 2010. - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** -
Certifico que se procede esta averbação para constar que foi efetuado o registro da
Convenção de Condomínio do **EDIFÍCIO AVANTGARDE RESIDENCE**, sob nº10.971, em
24/02/2010, neste Registro de Imóveis.

Escrev.: *Tarcila Oliveira* Oficial Designada ou Substituto: *Manoel*
Prot. nº171405, Lº1-M, em 10/02/2010
Emol.: R\$ 19,80 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,60 + Selos: 0133.03.1000003.00698 R\$ 0,40;
0133.01.1000006.08775 R\$ 0,20

R.5/60.105, em 30 de agosto de 2010.

Título: Permuta de todo o imóvel desta matrícula.

Transmitentes: HENRIQUE OTT VANONI, e sua esposa, TARCILA PEREIRA DE QUADROS, já qualificados.

Adquirentes: **1) FISA INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº74.127.838/0001-87, com sede na cidade de Porto Alegre/RS, neste ato representada por seus sócios administradores, Everton de Boni Santos, CPF nº376.538.060-15; e, Lorien Pasqual Santos, CPF nº401.966.310-68; e, **2) MENEGASSO PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº05.460.848/0001-17, com sede nesta cidade, neste ato representada por seus sócios, Maria Biazus Menegasso, CPF nº010.707.380-34; e, Gustavo Biazus Menegasso, CPF nº904.580.950-87.

Forma do Título: Escritura pública lavrada aos 30/07/2010, pelo 2º Substituto do 1º Tabelionato desta cidade, Lº139-TD, fls. 191/195.

Valor: R\$700.000,00. Em conjunto com as M.60.083; M.60.085; M.60.091; e, M.60.113.

Valor Fiscal: R\$700.000,00, em 15/07/2010. Em conjunto com as M.60.083; M.60.085; M.60.091; e, M.60.113.

Condições: As da escritura. GA/GI nº8199/2010. Emitida DOI conforme IN/SRF.

Proporções: 1) Fisa Incorporadora Ltda, a proporção de 60%; e, 2) Menegasso Participações Ltda, a proporção de 40%. Os permutantes ajustaram que, os segundos outorgantes permutantes Henrique Ott Vanoni e sua esposa Tarcila Pereira de Quadros, pagarão como torna as primeiras permutantes 1) Fisa Incorporadora Ltda; e, 2) Menegasso Participações Ltda, o valor de R\$450.000,00 da seguinte forma: a importância de R\$200.000,00 em moeda corrente nacional, contada e achada certa, da qual as primeiras outorgantes permutantes 1) Fisa Incorporadora Ltda; e, 2) Menegasso Participações Ltda, dão plena e irrevogável quitação; e, a importância de R\$250.000,00 em 25 parcelas, mensais e sucessivas, no valor de cada uma de R\$10.000,00, com vencimento no dia 15/07/2010. As demais parcelas vencerão em igual dia dos meses subsequentes, até a liquidação final. Estas parcelas deverão ser pagas devidamente reajustadas pela variação mensal e positiva do INCC-M divulgado pela Fundação Getúlio Vargas, as quais são representadas por notas promissórias emitidas e já assinadas pelos

CONTINUA NO VERSO

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MANOEL VALENTE FIGUEIREDO NETO - 15/08/2022 10:52 PROTOCOLO: 2208005881

.....

continua no verso->

continuação->:.....

MATRÍCULA 60.105

segundos outorgantes permutantes Henrique Ott Vanoni e sua esposa Tarcila Pereira de Quadros. Em conjunto com as M.60.083; M.60.085; M.60.091; e M.60.113.

Escrev.: *Tatiane Cassini* Oficial Designada ou Substituto: *Salim*
 Prot.nº175649, Lº1, em 10/08/2010 C:10/20/21
 Emol.: R\$ 544,70 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,60 + Selos: 0133.07.1000018.01310 R\$ 6,00;
 0133.01.1000033.06906 R\$ 0,20

Av.6/60.105, em 04 de novembro de 2011. **CANCELAMENTO FORMA DE PAGAMENTO R.5**
 Certifico que 1) FISA INCORPORADORA LTDA; e, 2) MENEGASSO PARTICIPAÇÕES LTDA, tendo recebido de HENRIQUE OTT VANONI, e sua esposa, TARCILA PEREIRA DE QUADROS, a importância de R\$250.000,00 proveniente da compra e venda que lhe foi feita, dá aos mesmos, plena, geral e irrevogável quitação, ficando **cancelada a forma de pagamento** constante das **condições do R.5** desta matrícula. Tudo de acordo com termo de quitação de obrigações passado nesta cidade em 14/10/2011, que fica arquivado neste Registro de Imóveis. **Valor:** R\$250.000,00 em 14/10/2011. Em conjunto com as M.60.083; M.60.085; M.60.091; e, M.60.113.

Escrev.: *Salim* Oficial Designada ou Substituto: *Salim*
 Prot.nº186829, Lº1, em 04/11/2011 C:41/21
 Emol.: R\$ 125,50 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,70 + Selos: 0133.06.1100020.01777 R\$ 4,00;
 0133.01.1100037.10872 R\$ 0,20

R.7/60.105, em 02 de abril de 2012.

Título: Compra e venda.

Transmitentes: 1)FISA INCORPORADORA LTDA, já qualificada, neste ato representada por seus sócios Everton De Boni Santos, CPF.nº376.538.060/15 e Lorien Pasqual Santos, CPF.nº401.966.310/68; e, 2)MENEGASSO PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, neste ato presente nas pessoas de seus sócios administradores, Roneire Antonio Menegasso, CPF.nº117.932.100/63 e Gustavo Biazus Menegasso, CPF.nº904.580.950/87.

Adquirentes: **PAULO VONEI REIS DA SILVA**, empresário sócio de empresa, CPF nº200.885.400-06, e sua esposa, **LISETE AREND REIS**, empresária sócio de empresa, CPF nº409.213.280-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

Forma do Título: Escritura pública lavrada aos 20/12/2011, pelo Tabelião Substituto do 3º Tabelionato desta cidade, Lº321-CV, fls.197/198v.

Valor: R\$5.000,00.

Valor Fiscal: R\$750.000,00 em 13/12/2011. Em conj. com as M.60.083, M.60.085, M.60.091 e M.60.113.

Condições: As da escritura. GA/GI nº17386/2011. Emitida DOI conforme IN/SRF. Está dispensada a apresentação e da exigibilidade das certidões negativas da Receita Federal e do INSS. CND/INSS nº464012011-19022030 emitida em 11.11.2011. CND/FEDERAL nº7F21.6A7C.4608.28EF emitida em 03.12.2011.

Escrev.: *Tatiane Cassini* Oficial Desig. ou Substº: *Tatiane Cassini*
 Prot.nº190320, Lº1, em 08/03/2012 Tatiane F. Cassini
 Escrevente Autorizada C: 20/8

CONTINUA A FOLHAS 03

Jun
 Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

Saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Saec

.....

continua na folha seguinte



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

1MANOELVALENTE2MANOELVALENTE3MANOELVALENTE4MANOELVALENTE5MANOELVALENTE6MANOELVALENTE7MANOELVALENTE8MANOELVALENTE9MANOELVALENTE10MANOELVALENTE11MANOELVALENTE12MANOELVALENTE13MANOELVALENTE14MANOELVALENTE15MANOELVALENTE16MANOELVALENTE17MANOELVALENTE18MANOELVALENTE19MANOELVALENTE20MANOELVALENTE21MANOELVALENTE22MANOELVALENTE23MANOELVALENTE24MANOELVALENTE25MANOELVALENTE26MANOELVALENTE27MANOELVALENTE28MANOELVALENTE29MANOELVALENTE30MANOELVALENTE31MANOELVALENTE32MANOELVALENTE33MANOELVALENTE34MANOELVALENTE35MANOELVALENTE36MANOELVALENTE37MANOELVALENTE38MANOELVALENTE39MANOELVALENTE40MANOELVALENTE41MANOELVALENTE42MANOELVALENTE43MANOELVALENTE44MANOELVALENTE45MANOELVALENTE46MANOELVALENTE47MANOELVALENTE48MANOELVALENTE49MANOELVALENTE50MANOELVALENTE51MANOELVALENTE52MANOELVALENTE53MANOELVALENTE54MANOELVALENTE55MANOELVALENTE56MANOELVALENTE57MANOELVALENTE58MANOELVALENTE59MANOELVALENTE60MANOELVALENTE61MANOELVALENTE62MANOELVALENTE63MANOELVALENTE64MANOELVALENTE65MANOELVALENTE66MANOELVALENTE67MANOELVALENTE68MANOELVALENTE69MANOELVALENTE70MANOELVALENTE71MANOELVALENTE72MANOELVALENTE73MANOELVALENTE74MANOELVALENTE75MANOELVALENTE76MANOELVALENTE77MANOELVALENTE78MANOELVALENTE79MANOELVALENTE80MANOELVALENTE81MANOELVALENTE82MANOELVALENTE83MANOELVALENTE84MANOELVALENTE85MANOELVALENTE86MANOELVALENTE87MANOELVALENTE88MANOELVALENTE89MANOELVALENTE90MANOELVALENTE91MANOELVALENTE92MANOELVALENTE93MANOELVALENTE94MANOELVALENTE95MANOELVALENTE96MANOELVALENTE97MANOELVALENTE98MANOELVALENTE99MANOELVALENTE100MANOELVALENTE101MANOELVALENTE102MANOELVALENTE103MANOELVALENTE104MANOELVALENTE105MANOELVALENTE106MANOELVALENTE107MANOELVALENTE108MANOELVALENTE109MANOELVALENTE110MANOELVALENTE111MANOELVALENTE112MANOELVALENTE113MANOELVALENTE114MANOELVALENTE115MANOELVALENTE116MANOELVALENTE117MANOELVALENTE118MANOELVALENTE119MANOELVALENTE120MANOELVALENTE121MANOELVALENTE122MANOELVALENTE123MANOELVALENTE124MANOELVALENTE125MANOELVALENTE126MANOELVALENTE127MANOELVALENTE128MANOELVALENTE129MANOELVALENTE130MANOELVALENTE131MANOELVALENTE132MANOELVALENTE133MANOELVALENTE134MANOELVALENTE135MANOELVALENTE136MANOELVALENTE137MANOELVALENTE138MANOELVALENTE139MANOELVALENTE140MANOELVALENTE141MANOELVALENTE142MANOELVALENTE143MANOELVALENTE144MANOELVALENTE145MANOELVALENTE146MANOELVALENTE147MANOELVALENTE148MANOELVALENTE149MANOELVALENTE150MANOELVALENTE151MANOELVALENTE152MANOELVALENTE153MANOELVALENTE154MANOELVALENTE155MANOELVALENTE156MANOELVALENTE157MANOELVALENTE158MANOELVALENTE159MANOELVALENTE160MANOELVALENTE161MANOELVALENTE162MANOELVALENTE163MANOELVALENTE164MANOELVALENTE165MANOELVALENTE166MANOELVALENTE167MANOELVALENTE168MANOELVALENTE169MANOELVALENTE170MANOELVALENTE171MANOELVALENTE172MANOELVALENTE173MANOELVALENTE174MANOELVALENTE175MANOELVALENTE176MANOELVALENTE177MANOELVALENTE178MANOELVALENTE179MANOELVALENTE180MANOELVALENTE181MANOELVALENTE182MANOELVALENTE183MANOELVALENTE184MANOELVALENTE185MANOELVALENTE186MANOELVALENTE187MANOELVALENTE188MANOELVALENTE189MANOELVALENTE190MANOELVALENTE191MANOELVALENTE192MANOELVALENTE193MANOELVALENTE194MANOELVALENTE195MANOELVALENTE196MANOELVALENTE197MANOELVALENTE198MANOELVALENTE199MANOELVALENTE200MANOELVALENTE201MANOELVALENTE202MANOELVALENTE203MANOELVALENTE204MANOELVALENTE205MANOELVALENTE206MANOELVALENTE207MANOELVALENTE208MANOELVALENTE209MANOELVALENTE210MANOELVALENTE211MANOELVALENTE212MANOELVALENTE213MANOELVALENTE214MANOELVALENTE215MANOELVALENTE216MANOELVALENTE217MANOELVALENTE218MANOELVALENTE219MANOELVALENTE220MANOELVALENTE221MANOELVALENTE222MANOELVALENTE223MANOELVALENTE224MANOELVALENTE225MANOELVALENTE226MANOELVALENTE227MANOELVALENTE228MANOELVALENTE229MANOELVALENTE230MANOELVALENTE231MANOELVALENTE232MANOELVALENTE233MANOELVALENTE234MANOELVALENTE235MANOELVALENTE236MANOELVALENTE237MANOELVALENTE238MANOELVALENTE239MANOELVALENTE240MANOELVALENTE241MANOELVALENTE242MANOELVALENTE243MANOELVALENTE244MANOELVALENTE245MANOELVALENTE246MANOELVALENTE247MANOELVALENTE248MANOELVALENTE249MANOELVALENTE250MANOELVALENTE251MANOELVALENTE252MANOELVALENTE253MANOELVALENTE254MANOELVALENTE255MANOELVALENTE256MANOELVALENTE257MANOELVALENTE258MANOELVALENTE259MANOELVALENTE260MANOELVALENTE261MANOELVALENTE262MANOELVALENTE263MANOELVALENTE264MANOELVALENTE265MANOELVALENTE266MANOELVALENTE267MANOELVALENTE268MANOELVALENTE269MANOELVALENTE270MANOELVALENTE271MANOELVALENTE272MANOELVALENTE273MANOELVALENTE274MANOELVALENTE275MANOELVALENTE276MANOELVALENTE277MANOELVALENTE278MANOELVALENTE279MANOELVALENTE280MANOELVALENTE281MANOELVALENTE282MANOELVALENTE283MANOELVALENTE284MANOELVALENTE285MANOELVALENTE286MANOELVALENTE287MANOELVALENTE288MANOELVALENTE289MANOELVALENTE290MANOELVALENTE291MANOELVALENTE292MANOELVALENTE293MANOELVALENTE294MANOELVALENTE295MANOELVALENTE296MANOELVALENTE297MANOELVALENTE298MANOELVALENTE299MANOELVALENTE300MANOELVALENTE301MANOELVALENTE302MANOELVALENTE303MANOELVALENTE304MANOELVALENTE305MANOELVALENTE306MANOELVALENTE307MANOELVALENTE308MANOELVALENTE309MANOELVALENTE310MANOELVALENTE311MANOELVALENTE312MANOELVALENTE313MANOELVALENTE314MANOELVALENTE315MANOELVALENTE316MANOELVALENTE317MANOELVALENTE318MANOELVALENTE319MANOELVALENTE320MANOELVALENTE321MANOELVALENTE322MANOELVALENTE323MANOELVALENTE324MANOELVALENTE325MANOELVALENTE326MANOELVALENTE327MANOELVALENTE328MANOELVALENTE329MANOELVALENTE330MANOELVALENTE331MANOELVALENTE332MANOELVALENTE333MANOELVALENTE334MANOELVALENTE335MANOELVALENTE336MANOELVALENTE337MANOELVALENTE338MANOELVALENTE339MANOELVALENTE340MANOELVALENTE341MANOELVALENTE342MANOELVALENTE343MANOELVALENTE344MANOELVALENTE345MANOELVALENTE346MANOELVALENTE347MANOELVALENTE348MANOELVALENTE349MANOELVALENTE350MANOELVALENTE351MANOELVALENTE352MANOELVALENTE353MANOELVALENTE354MANOELVALENTE355MANOELVALENTE356MANOELVALENTE357MANOELVALENTE358MANOELVALENTE359MANOELVALENTE360MANOELVALENTE361MANOELVALENTE362MANOELVALENTE363MANOELVALENTE364MANOELVALENTE365MANOELVALENTE366MANOELVALENTE367MANOELVALENTE368MANOELVALENTE369MANOELVALENTE370MANOELVALENTE371MANOELVALENTE372MANOELVALENTE373MANOELVALENTE374MANOELVALENTE375MANOELVALENTE376MANOELVALENTE377MANOELVALENTE378MANOELVALENTE379MANOELVALENTE380MANOELVALENTE381MANOELVALENTE382MANOELVALENTE383MANOELVALENTE384MANOELVALENTE385MANOELVALENTE386MANOELVALENTE387MANOELVALENTE388MANOELVALENTE389MANOELVALENTE390MANOELVALENTE391MANOELVALENTE392MANOELVALENTE393MANOELVALENTE394MANOELVALENTE395MANOELVALENTE396MANOELVALENTE397MANOELVALENTE398MANOELVALENTE399MANOELVALENTE400MANOELVALENTE401MANOELVALENTE402MANOELVALENTE403MANOELVALENTE404MANOELVALENTE405MANOELVALENTE406MANOELVALENTE407MANOELVALENTE408MANOELVALENTE409MANOELVALENTE410MANOELVALENTE411MANOELVALENTE412MANOELVALENTE413MANOELVALENTE414MANOELVALENTE415MANOELVALENTE416MANOELVALENTE417MANOELVALENTE418MANOELVALENTE419MANOELVALENTE420MANOELVALENTE421MANOELVALENTE422MANOELVALENTE423MANOELVALENTE424MANOELVALENTE425MANOELVALENTE426MANOELVALENTE427MANOELVALENTE428MANOELVALENTE429MANOELVALENTE430MANOELVALENTE431MANOELVALENTE432MANOELVALENTE433MANOELVALENTE434MANOELVALENTE435MANOELVALENTE436MANOELVALENTE437MANOELVALENTE438MANOELVALENTE439MANOELVALENTE440MANOELVALENTE441MANOELVALENTE442MANOELVALENTE443MANOELVALENTE444MANOELVALENTE445MANOELVALENTE446MANOELVALENTE447MANOELVALENTE448MANOELVALENTE449MANOELVALENTE450MANOELVALENTE451MANOELVALENTE452MANOELVALENTE453MANOELVALENTE454MANOELVALENTE455MANOELVALENTE456MANOELVALENTE457MANOELVALENTE458MANOELVALENTE459MANOELVALENTE460MANOELVALENTE461MANOELVALENTE462MANOELVALENTE463MANOELVALENTE464MANOELVALENTE465MANOELVALENTE466MANOELVALENTE467MANOELVALENTE468MANOELVALENTE469MANOELVALENTE470MANOELVALENTE471MANOELVALENTE472MANOELVALENTE473MANOELVALENTE474MANOELVALENTE475MANOELVALENTE476MANOELVALENTE477MANOELVALENTE478MANOELVALENTE479MANOELVALENTE480MANOELVALENTE481MANOELVALENTE482MANOELVALENTE483MANOELVALENTE484MANOELVALENTE485MANOELVALENTE486MANOELVALENTE487MANOELVALENTE488MANOELVALENTE489MANOELVALENTE490MANOELVALENTE491MANOELVALENTE492MANOELVALENTE493MANOELVALENTE494MANOELVALENTE495MANOELVALENTE496MANOELVALENTE497MANOELVALENTE498MANOELVALENTE499MANOELVALENTE500MANOELVALENTE501MANOELVALENTE502MANOELVALENTE503MANOELVALENTE504MANOELVALENTE505MANOELVALENTE506MANOELVALENTE507MANOELVALENTE508MANOELVALENTE509MANOELVALENTE510MANOELVALENTE511MANOELVALENTE512MANOELVALENTE513MANOELVALENTE514MANOELVALENTE515MANOELVALENTE516MANOELVALENTE517MANOELVALENTE518MANOELVALENTE519MANOELVALENTE520MANOELVALENTE521MANOELVALENTE522MANOELVALENTE523MANOELVALENTE524MANOELVALENTE525MANOELVALENTE526MANOELVALENTE527MANOELVALENTE528MANOELVALENTE529MANOELVALENTE530MANOELVALENTE531MANOELVALENTE532MANOELVALENTE533MANOELVALENTE534MANOELVALENTE535MANOELVALENTE536MANOELVALENTE537MANOELVALENTE538MANOELVALENTE539MANOELVALENTE540MANOELVALENTE541MANOELVALENTE542MANOELVALENTE543MANOELVALENTE544MANOELVALENTE545MANOELVALENTE546MANOELVALENTE547MANOELVALENTE548MANOELVALENTE549MANOELVALENTE550MANOELVALENTE551MANOELVALENTE552MANOELVALENTE553MANOELVALENTE554MANOELVALENTE555MANOELVALENTE556MANOELVALENTE557MANOELVALENTE558MANOELVALENTE559MANOELVALENTE560MANOELVALENTE561MANOELVALENTE562MANOELVALENTE563MANOELVALENTE564MANOELVALENTE565MANOELVALENTE566MANOELVALENTE567MANOELVALENTE568MANOELVALENTE569MANOELVALENTE570MANOELVALENTE571MANOELVALENTE572MANOELVALENTE573MANOELVALENTE574MANOELVALENTE575MANOELVALENTE576MANOELVALENTE577MANOELVALENTE578MANOELVALENTE579MANOELVALENTE580MANOELVALENTE581MANOELVALENTE582MANOELVALENTE583MANOELVALENTE584MANOELVALENTE585MANOELVALENTE586MANOELVALENTE587MANOELVALENTE588MANOELVALENTE589MANOELVALENTE590MANOELVALENTE591MANOELVALENTE592MANOELVALENTE593MANOELVALENTE594MANOELVALENTE595MANOELVALENTE596MANOELVALENTE597MANOELVALENTE598MANOELVALENTE599MANOELVALENTE600MANOELVALENTE601MANOELVALENTE602MANOELVALENTE603MANOELVALENTE604MANOELVALENTE605MANOELVALENTE606MANOELVALENTE607MANOELVALENTE608MANOELVALENTE609MANOELVALENTE610MANOELVALENTE611MANOELVALENTE612MANOELVALENTE613MANOELVALENTE614MANOELVALENTE615MANOELVALENTE616MANOELVALENTE617MANOELVALENTE618MANOELVALENTE619MANOELVALENTE620MANOELVALENTE621MANOELVALENTE622MANOELVALENTE623MANOELVALENTE624MANOELVALENTE625MANOELVALENTE626MANOELVALENTE627MANOELVALENTE628MANOELVALENTE629MANOELVALENTE630MANOELVALENTE631MANOELVALENTE632MANOELVALENTE633MANOELVALENTE634MANOELVALENTE635MANOELVALENTE636MANOELVALENTE637MANOELVALENTE638MANOELVALENTE639MANOELVALENTE640MANOELVALENTE641MANOELVALENTE642MANOELVALENTE643MANOELVALENTE644MANOELVALENTE645MANOELVALENTE646MANOELVALENTE647MANOELVALENTE648MANOELVALENTE649MANOELVALENTE650MANOELVALENTE651MANOELVALENTE652MANOELVALENTE653MANOELVALENTE654MANOELVALENTE655MANOELVALENTE656MANOELVALENTE657MANOELVALENTE658MANOELVALENTE659MANOELVALENTE660MANOELVALENTE661MANOELVALENTE662MANOELVALENTE663MANOELVALENTE664MANOELVALENTE665MANOELVALENTE666MANOELVALENTE667MANOELVALENTE668MANOELVALENTE669MANOELVALENTE670MANOELVALENTE671MANOELVALENTE672MANOELVALENTE673MANOELVALENTE674MANOELVALENTE675MANOELVALENTE676MANOELVALENTE677MANOELVALENTE678MANOELVALENTE679MANOELVALENTE680MANOELVALENTE681MANOELVALENTE682MANOELVALENTE683MANOELVALENTE684MANOELVALENTE685MANOELVALENTE686MANOELVALENTE687MANOELVALENTE688MANOELVALENTE689MANOELVALENTE690MANOELVALENTE691MANOELVALENTE692MANOELVALENTE693MANOELVALENTE694MANOELVALENTE695MANOELVALENTE696MANOELVALENTE697MANOELVALENTE698MANOELVALENTE699MANOELVALENTE700MANOELVALENTE701MANOELVALENTE702MANOELVALENTE703MANOELVALENTE704MANOELVALENTE705MANOELVALENTE706MANOELVALENTE707MANOELVALENTE708MANOELVALENTE709MANOELVALENTE710MANOELVALENTE711MANOELVALENTE712MANOELVALENTE713MANOELVALENTE714MANOELVALENTE715MANOELVALENTE716MANOELVALENTE717MANOELVALENTE718MANOELVALENTE719MANOELVALENTE720MANOELVALENTE721MANOELVALENTE722MANOELVALENTE723MANOELVALENTE724MANOELVALENTE725MANOELVALENTE726MANOELVALENTE727MANOELVALENTE728MANOELVALENTE729MANOELVALENTE730MANOELVALENTE731MANOELVALENTE732MANOELVALENTE733MANOELVALENTE734MANOELVALENTE735MANOELVALENTE736MANOELVALENTE737MANOELVALENTE738MANOELVALENTE739MANOELVALENTE740MANOELVALENTE741MANOELVALENTE742MANOELVALENTE743MANOELVALENTE744MANOELVALENTE745MANOELVALENTE746MANOELVALENTE747MANOELVALENTE748MANOELVALENTE749MANOELVALENTE750MANOELVALENTE751MANOELVALENTE752MANOELVALENTE753MANOELVALENTE754MANOELVALENTE755MANOELVALENTE756MANOELVALENTE757MANOELVALENTE758MANOELVALENTE759MANOELVALENTE760MANOELVALENTE761MANOELVALENTE762MANOELVALENTE763MANOELVALENTE764MANOELVALENTE765MANOELVALENTE766MANOELVALENTE767MANOELVALENTE768MANOELVALENTE769MANOELVALENTE770MANOELVALENTE771MANOELVALENTE772MANOELVALENTE773MANOELVALENTE774MANOELVALENTE775MANOELVALENTE776MANOELVALENTE777MANOELVALENTE778MANOELVALENTE779MANOELVALENTE780MANOELVALENTE781MANOELVALENTE782MANOELVALENTE783MANOELVALENTE784MANOELVALENTE785MANOELVALENTE786MANOELVALENTE787MANOELVALENTE788MANOELVALENTE789MANOELVALENTE790MANOELVALENTE791MANOELVALENTE792MANOELVALENTE793MANOELVALENTE794MANOELVALENTE795MANOELVALENTE796MANOELVALENTE797MANOELVALENTE798MANOELVALENTE799MANOELVALENTE800MANOELVALENTE801MANOELVALENTE802MANOELVALENTE803MANOELVALENTE804MANOELVALENTE805MANOELVALENTE806MANOELVALENTE807MANOELVALENTE808MANOELVALENTE809MANOELVALENTE810MANOELVALENTE811MANOELVALENTE812MANOELVALENTE813MANOELVALENTE814MANOELVALENTE815MANOELVALENTE816MANOELVALENTE817MANOELVALENTE818MANOELVALENTE819MANOELVALENTE820MANOELVALENTE821MANOELVALENTE822MANOELVALENTE823MANOELVALENTE824MANOELVALENTE825MANOELVALENTE826MANOELVALENTE827MANOELVALENTE828MANOELVALENTE829MANOELVALENTE830MANOELVALENTE831MANOELVALENTE832MANOELVALENTE833MANOELVALENTE834MANOELVALENTE835MANOELVALENTE836MANOELVALENTE837MANOELVALENTE838MANOELVALENTE839MANOELVALENTE840MANOELVALENTE841MANOELVALENTE842MANOELVALENTE843MANOELVALENTE844MANOELVALENTE845MANOELVALENTE846MANOELVALENTE847MANOELVALENTE848MANOELVALENTE849MANOELVALENTE850MANOELVALENTE851MANOELVALENTE852MANOELVALENTE853MANOELVALENTE854MANOELVALENTE855MANOELVALENTE856MANOELVALENTE857MANOELVALENTE858MANOELVALENTE859MANOELVALENTE860MANOELVALENTE861MANOELVALENTE862MANOELVALENTE863MANOELVALENTE864MANOELVALENTE865MANOELVALENTE866MANOELVALENTE867MANOELVALENTE868MANOELVALENTE869MANOELVALENTE870MANOELVALENTE871MANOELVALENTE872MANOELVALENTE873MANOELVALENTE874MANOELVALENTE875MANOELVALENTE876MANOELVALENTE877MANOELVALENTE878MANOELVALENTE879MANOELVALENTE880MANOELVALENTE881MANOELVALENTE882MANOELVALENTE883MANOELVALENTE884MANOELVALENTE885MANOELVALENTE886MANOELVALENTE887MANOELVALENTE888MANOELVALENTE889MANOELVALENTE890MANOELVALENTE891MANOELVALENTE892MANOELVALENTE893MANOELVALENTE894MANOELVALENTE895MANOELVALENTE896MANOELVALENTE897MANOELVALENTE898MANOELVALENTE899MANOELVALENTE900MANOELVALENTE901MANOELVALENTE902MANOELVALENTE903MANOELVALENTE904MANOELVALENTE905MANOELVALENTE906MANOELVALENTE907MANOELVALENTE908MANOELVALENTE909MANOELVALENTE910MANOELVALENTE911MANOELVALENTE912MANOELVALENTE913MANOELVALENTE914MANOELVALENTE915MANOELVALENTE916MANOELVALENTE917MANOELVALENTE918MANOELVALENTE919MANOELVALENTE920MANOELVALENTE921MANOELVALENTE922MANOELVALENTE923MANOELVALENTE924MANOELVALENTE925MANOELVALENTE926MANOELVALENTE927MANOELVALENTE928MANOELVALENTE929MANOELVALENTE930MANOELVALENTE931MANOELVALENTE932MANOELVALENTE933MANOELVALENTE934MANOELVALENTE935MANOELVALENTE936MANOELVALENTE937MANOELVALENTE938MANOELVALENTE939MANOELVALENTE940MANOELVALENTE941MANOELVALENTE942MANOELVALENTE943MANOELVALENTE944MANOELVALENTE945MANOELVALENTE946MANOELVALENTE947MANOELVALENTE948MANOELVALENTE949MANOELVALENTE950MANOELVALENTE951MANOELVALENTE952MANOELVALENTE953MANOELVALENTE954MANOELVALENTE955MANOELVALENTE956MANOELVALENTE957MANOELVALENTE958MANOELVALENTE959MANOELVALENTE960MANOELVALENTE961MANOELVALENTE962MANOELVALENTE963MANOELVALENTE964MANOELVALENTE965MANOELVALENTE966MANOELVALENTE967MANOELVALENTE968MANOELVALENTE969MANOELVALENTE970MANOELVALENTE971MANOELVALENTE972MANOELVALENTE973MANOELVALENTE974MANOELVALENTE975MANOELVALENTE976MANOELVALENTE977MANOELVALENTE978MANOELVALENTE979MANOELVALENTE980MANOELVALENTE981MANOELVALENTE982MANOELVALENTE983MANOELVALENTE984MANOELVALENTE985MANOELVALENTE986MANOELVALENTE987MANOELVALENTE988MANOELVALENTE989MANOELVALENTE990MANOELVALENTE991MANOELVALENTE992MANOELVALENTE993MANOELVALENTE994MANOELVALENTE995MANOELVALENTE996MANOELVALENTE997MANOELVALENTE998MANOELVALENTE999MANOELVALENTE1000

continuação->.....



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA 60.105
FLS. 03

Livro N.º 2 - Registro Geral *le*

Emol.: R\$ 690,00 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 + Selos: 0133.07.1200011.00245 R\$ 7,25;
0133.01.1200012.09827 R\$ 0,25

Av.8/60.105, em 02 de abril de 2012. - **PACTO ANTENUPCIAL** -

Certifico que em virtude do regime de casamento adotado pelo casal PAULO VONEI REIS DA SILVA e LISETE AREND REIS ser o da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº6515/77, foi efetuado o registro da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, sob nº3.895, Lº3-RA, em 06.10.1994, neste Registro de Imóveis.

Escrev.: *[Assinatura]*

Oficial Desig. ou Substº: *Tatiane F. Cassini*

Prot.nº190320, Lº1, em 08/03/2012

Tatiane F. Cassini
Ferrovente Autorizada C: 20/8

Emol.: R\$ 22,10 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 + Selos: 0133.03.1200010.00833 R\$ 0,50;
0133.01.1200012.09828 R\$ 0,25

Av.9/60.105, em 21 de setembro de 2016. "**NOTÍCIA DE PENHORA**"

A presente averbação é para noticiar a existência de penhora sobre o imóvel desta matrícula, nos termos do artigo 396 do Provimento 32/2006 da CGJ, devolvida para complementação de diligências, conforme Nosso Ofício nº887/74/2016, e extraída dos autos do processo nº010/1.07.0033214-9 - Execução de Título Extrajudicial, expedida em 26/08/2016 pelo Exmo. Sr. Dr. Darlan Élis de Borba e Rocha, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, sendo as partes: Autor: Estado do Rio Grande do Sul; e Réus: 1)Janete Arend, CPF.nº505.652.140/04; e, 2)Paulo Volnei Reis da Silva, CPF.nº200.885.400/06.

Escrev.: *[Assinatura]*

Oficial Desig. ou Substº: *Tatiane F. Cassini*

Prot.nº237761, Lº1-AL em 12/09/2016

Tatiane F. Cassini
Oficial Substituta C: 74/8

Emol.: R\$30,80 + Processamento Eletrônico: R\$4,10 + Selos: 0133.03.1600035.01114 R\$0,85;
0133.01.1600036.08329 R\$0,45

R.10/60.105, em 27 de dezembro de 2016.

Título: Penhora.

Executados: JANETE AREND, brasileira, CPF nº505.652.140-04, solteira, e PAULO VONEI REIS DA SILVA, brasileiro, CPF nº200.885.400-06,

Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

Forma do título: Mandado de registro de penhora extraído dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 010/1.07.0033214-9, expedido em 26/08/2016 pelo Exmo. Sr. Dr. Darlan Élis de Borba e Rocha e Ofício nº2389/2016 expedido em 07/12/2016 pela Exma. Sra. Dra. Maria Aline Vieira Fonseca, Juíza de Direito, ambos da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta comarca, e demais documentos que o instruem, que ficam arquivados neste Registro de Imóveis.

Valor da ação: R\$45.581,42 em 14/07/2014. Em conjunto com a Matrícula 60.113.

Condições: As do mandado.

Escrev.: *[Assinatura]*

Oficial Desig. ou Substº: *Alexandre Balen*

Alexandre Balen
Oficial Substituto

CONTINUA NO VERSO

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MANOEL VALENTE FIGUEIREDO NETO - 15/08/2022 10:52 PROTOCOLO: 2208005881

.....

continua no verso->

continuação->:-----

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash efd4-46c8-a6fd-b218f876b036

Prot.nº240374, Lº1-AL, em 15/12/2016

MATRÍCULA 60.105

C: 74/68

Emol.: R\$218,90 + Processamento Eletrônico: R\$4,10 + Selos: 0133.06.1600030.01398 R\$7,90;
0133.01.1600048.02691 R\$0,45

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 15 DE AGOSTO DE 2022.

Ato Gratuito:
Selo de Fiscalização Notarial e Registral:
0133.04.2200023.04308, 0133.02.2200027.00495
o não ressarcív
Nota de Entrega: C2022 01 00157



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:
099259 53 2022 0011824229