



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



Capão da Canoa, 28 de janeiro de 1998.

Fls.

Matrícula

1

43.493

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado na Praia CURUMIM, neste município de Capão da Canoa/RS, constituído do lote nº 04 (quatro) da quadra 24 (vinte e quatro), medindo 14,00 (quatorze) metros de largura na frente e mesma medida nos fundos, por 30,00 (trinta) metros de comprimento da frente aos fundos, em ambos os lados, com a área de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), tendo as seguintes confrontações: a Sudeste, com a avenida C, onde faz frente; a Noroeste, com o lote nº 05 (cinco); a Sudoeste, com o lote nº 03 (três); e, ao Nordeste, com a rua 20, onde também faz frente e forma esquina; estando o quarteirão formado ainda pela rua 19 e a avenida do Arroio.-

PROPRIETÁRIO: JOSÉ UTZIG, brasileiro, casado com Pedaloni Engel Utzig, industrialista, domiciliado em Picada Café, município de Nova Petrópolis/RS, CPF nº 033.309.740.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 10.096 do livro 2, do Registro de Imóveis de Osório.-

Handwritten signature
Regiane E. Sandini, Substituta.-

R\$ 4,70.-

R.1/43.493.- Protocolo nº 44.333 do livro 1-F, de 23.01.1998.-
TÍTULO: Formal de Partilha.-

Nos termos do Formal de Partilha dado e passado aos 09 de abril de 1997, pelo Exmo. Sr. Dr. Édison Luis Corso, Juiz de Direito da Comarca de Nova Petrópolis/RS, nos autos do inventário dos bens deixados pelo falecimento de JOSÉ UTZIG, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 5.000,00, foi partilhado na proporção de 100%, para PEDALONI ENGEL UTZIG, brasileira, viúva, portadora do CIC nº 378.834.880/15, residente e domiciliada em Picada Café/RS.-
Capão da Canoa, 28 de janeiro de 1998.-

Handwritten signature
Regiane E. Sandini, Substituta.-

R\$ 51,90.-

R.2/43.493.- Protocolo nº 90843, do Livro 1-L, de 14 de novembro de 2006.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: PEDALONI ENGEL UTZIG, brasileira, do lar, viúva, inscrita no CPF sob número 378.834.880-15, residente e domiciliada em Picada Café/RS.-

ADQUIRENTE: JANETE DE FÁTIMA ULIAN GARCIA DA ROCHA, brasileira, contadora, casada com GELSON LUIS GARCIA DA ROCHA pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, inscrita no CPF sob número

Continua no verso

Fls.	Matrícula
	43.493
verso	

311.098.020-72, residente e domiciliada na Rua Matheo Gianella, nº 168, na cidade de Caxias do Sul/RS.-

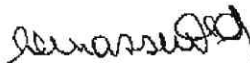
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 1º Tabelionato de Notas da cidade de Caxias do Sul/RS, no livro 165-B, folhas 081, sob número 44.891-045, em 02 de junho de 1998.-

VALOR: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).-

AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00, pago ITBI conforme guia número 6269.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

Capão da Canoa, 22 de novembro de 2006.-



Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora - Emol: R\$81,80. - LH

Av.3/43.493.- Protocolo nº 108338, do Livro 1-P, de 13 de abril de 2009.-

TÍTULO: AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.-

Nos termos do requerimento datado de 06 de abril de 2009, acompanhado da Certidão de Lançamento número 131/2009 expedida pela Prefeitura Municipal de Capão da Canoa/RS e da CND do INSS número 025522009-19001400, expedida em 31 de março de 2009, com validade até 27 de setembro de 2009, fica constando que sobre o terreno da presente matrícula foi construído **UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA**, com a área total construída de **194,02m² (cento e noventa e quatro metros e dois decímetros quadrados)**, localizado na Avenida Sepé Tiarau. ante Avenida C, nº 619. Lançamento efetuado conforme processo de plantas número 268/06, de 31 de julho de 2006.-

VALOR VENAL: R\$ 72.715,83 (setenta e dois mil, setecentos e quinze reais e oitenta e três centavos).-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 60 de averbações.-

Capão da Canoa, 20 de abril de 2009.-



Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$ 167,50.-

Selo: R\$ 6,00 (010507070002100607). Nota nº 073675.

CB/LM

R.4/43.493.- Protocolo nº 108339, do Livro 1-P, de 13 de abril de 2009.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTES: JANETE DE FÁTIMA ULIAN GARCIA DA ROCHA, contadora, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 311.098.020-72, portadora da carteira de identidade número 6009544949, expedida pela SJTC/RS e seu esposo GELSON LUÍS GARCIA DA ROCHA, empresário, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 284.419.740-04, portador da carteira de identidade número

Continua na ficha nº



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 30 de abril de 2009

Fls	Matrícula
2	43.493



1007543752, expedida pela SJS/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Matheo Gianella, nº 118, na cidade de Caxias do Sul/RS.-

ADQUIRENTE: SÉRGIO TOSS, agricultor, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 207.915.340-49, portador da carteira de identidade número 1008865683, expedida pela SSP/RS, casado com IVANETE PEGORINI TOSS, agricultora, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 765.859.560-87, portadora da carteira de identidade número 1016711663, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados em São Brás, nº 115, Bairro Ana Rech, na cidade de Caxias do Sul/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato, de Notas de Arroio do Sal/RS, no livro 30 de Transmissões, folhas 161, sob número 5.316, em 11 de abril de 2009.-

VALOR: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).-

AVALIAÇÃO: R\$150.000,00, pago ITBI conforme guia número 1212/2009.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

Capão da Canoa, 30 de abril de 2009.-

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-

Emolumentos: R\$ 594,90.-

Selo: R\$ 6,00 (010507070002100713). Nota nº 075079.

CB/LM

R.5/43.493.- Protocolo nº 170058, do Livro 1-AC, de 29 de junho de 2015.-

TÍTULO: PENHORA.-

CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, sem qualificação no mandado.-

DEVEDOR: GELSON LUÍS GARCIA DA ROCHA, brasileiro, casado, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 284.419.740-04, portador da carteira de identidade número 1007543752/RS, residente e domiciliado na cidade de Caxias do Sul/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, assinado digitalmente em 15 de junho de 2015, pela Exma. Dra. Maria Aline Vieira Fonseca, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública da Comarca de Caxias do Sul/RS, extraído dos autos do processo número 010/1.05.0037737-8 de Execução Fiscal do Estado.-

VALOR DA AÇÃO: R\$332.784,73 (trezentos e trinta e dois mil, setecentos e oitenta e quatro reais e setenta e três centavos).-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 31 de mandados.-

OBSERVAÇÃO: Consta no mandado que a transferência do registro quatro (R.4) da presente matrícula, foi em fraude à execução.-

Emolumentos: NIHIL.-

Continua no verso

2yIs 43.493

Selo: 0105.09.0900012.05805 = NIHIL.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-
Selo: 0105.01.1500002.29405 = NIHIL.- lc/ta
Capão da Canoa, 29 de junho de 2015.-

Airton Santos
Airton Santos, Registrador Substituto.-

Continua na ficha seguinte

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução
Fiel da original arquivada nesta serventia.
(art.19, da lei 6.015).

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Capão da Canoa, 07 de julho de 2015

Registrador

Matheus E. dos S. Siqueira
Escrivente Autorizado



Certidão Matrícula 43.493 - 4 páginas: NIHIL (0105.03.1300005.23409 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0105.01.1500002.29775 = NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0105.01.1500002.29776 = NIHIL)