



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VACARIA
MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI
Av. Militar, 534, CEP 95210-024
CNPJ 89.924.146/0001-37
CPF: 394.606.900-25

RECIBO DE EMOLUMENTOS nº 285.433

Serviço: **Ofício 216/PGM/2024**

Recebemos de **Município de Vacaria** os emolumentos abaixo discriminados:

Qtd	Ato	Selo Registral	Livro	Registro	V. Selo	Emolumento	ISS	Subtotal
1	Processamento eletrônico	0718.01.2300002.64385			R\$ 2,00	R\$ 6,60	R\$ 0,33	R\$ 6,93
1	Busca em livros e arquivos	0718.03.2400003.05189			R\$ 4,00	R\$ 12,50	R\$ 0,62	R\$ 13,12
1	Certidão: 2 Páginas	0718.03.2400003.05188			R\$ 4,00	R\$ 18,30	R\$ 0,92	R\$ 19,22
TOTAL					R\$ 0,00	R\$ 37,40	R\$ 1,87	R\$ 39,27

Valor Adiantado: R\$ 39,27 Saldo: R\$ -0,00

Recebemos a importância de **R\$ 39,27 (trinta e nove reais, vinte e sete centavos)**, proveniente do pagamento do(s) ato(s) supra relacionados, a ser(em) praticado(s) nesta serventia em decorrência do(s) título(s) apresentado(s). Qualquer quantia eventualmente cobrada por equívoco, a mais ou a menos, será devolvida ou cobrada na restituição do título.

Vacaria-RS, 05 de Setembro de 2024 (ERC)

Marta Luiza Andreazza Bernardi
Designada

Liamara Andreola Pavao
Escrevente



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

CERTIDÃO

MATRÍCULA



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0027122-22

Vacaria, 15 de Janeiro de 19 97

FLS.

01

MATRÍCULA

27.122

Um terreno urbano, sem benfeitorias, sito nesta cidade, à rua Newton (ex rua D), com a área de 205,81m², dentro do quarteirão formado pelas ruas Newton (ex rua D), Itarare, Julio de Castilhos e Salgado Filho, confrontando, à frente com a rua Newton (ex rua D), por onde mede 11,633m; lado direito, com terrenos de Bertoni & Filhos Ltda e Nelson Barato Roveda, por onde mede 20,20m; lado esquerdo, com terrenos de Izolina Joaquina de Oliveira, por onde mede 18,30m; e, aos fundos, com terreno de Antonio Braulio Pereira, por onde mede 9,75m. Cadastro na Prefeitura Municipal: Setor 004, quadra 070, lote 474. PROPRIETARIA: IZOLINA JOAQUINA DA SILVA, que também possui documentos e costuma assinar IZOLINA JOAQUINA DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, inscrita no CIC sob nº068.216.500-04, viúva, residente e domiciliada nesta cidade. PROCEDÊNCIA: M-23.413, fls.01, livro 02 do Registro Geral. Protoc.: 85.460 de 13.01.97. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 15 de Janeiro de 1.997. O Oficial: *[Assinatura]* e-R\$4,40(MEK)

R - 1 - 27.122 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nas notas do tabelionato local em 11 de dezembro de 1.996, no livro nº60, fls.018v a 019v., e Aditamento de 14 de Janeiro de 1.997, no livro nº46, fls.061, lavrado nas notas do tabelionato local, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ELIETE NERY DE VARGAS PAGNO, brasileira, professora, inscrita no CIC sob nº590.869.630-72, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com Antonio Carlos Pagno, residente e domiciliada no distrito de São Manoel, no município de Campestre da Serra, neste Estado, pelo valor de R\$2.000,00 (dois mil reais). Protoc.: 85.460 de 13.01.97. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 15 de Janeiro de 1.997. O Oficial: *[Assinatura]* e-R\$40,40(MEK)

AV - 2 - 27.122 - De conformidade com o Formal de Partilha de separação, passado pela Primeira Vara Cível desta Comarca, datado de 30 de janeiro de 2001, julgado por sentença em 16 de novembro de 2000, que transitou em julgado, foi homologada a separação consensual de Antonio Carlos Pagno e Eliete Nery de Vargas Pagno, voltando a separanda a usar o nome de solteira, Eliete Nery de Vargas. Protoc.: 102.465 de 16.04.01. O referido é verdade e dou fé. vacaria, 23 de abril de 2.001. O Oficial: *[Assinatura]* e-R\$11,10(DTS)

R - 3 - 27.122 - SEPARAÇÃO CONSENSUAL - Nos termos do Formal de Partilha, datado de 30 de janeiro de 2001, julgado por sentença em 16 de novembro de 2000, que transitou em julgado, e Retificação datada de 15 de março de 2001, passados pela Primeira Vara

(continua no verso)

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA - RS
MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI
DESIGNADA
CPF 394 606 900-25



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

MATRÍCULA



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0027122-22

FLS.	MATRÍCULA
01v	27.122

Cível desta Comarca, o imóvel constante da presente matrícula (R-1) coube a separanda **ELIETE NERY DE VARGAS**, brasileira, separada, do lar, inscrita no CPF sob nº 590.869.630-72, residente e domiciliada em São Manoel, Campestre da Serra(RS), pelo valor de R\$6.000,00(seis mil reais). Para efeitos fiscais foi atribuído ao imóvel o valor de R\$6.500,00(seis mil e quinhentos reais) em 14.04.00. Protoc.: 102.465 de 16.04.01. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 23 de abril de 2.001. O Oficial: *[Assinatura]* e-R\$66,70(DTS)

(continua à folhas)

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA - RS
MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI
DESIGNADA
CPF 394 606 900-25



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

C E R T I F I C O, que a presente cópia é uma reprodução fiel do original (Lei 6015/73 Art.19 - §1º) da matrícula nº 27.122. O referido é verdade e dou fé. Vacaria-RS, 05 de Setembro de 2024. Emanuely - Escrevente. A Designada:

Liamara Andreola Pavar
Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão: 2 Páginas..... R\$ 18,30

01 Busca em livros e arquivos..... R\$ 12,50

01 Processamento eletrônico..... R\$ 6,60

Selos: R\$ 0,00 Total: R\$ 39,27

Selo Digital: 0718.01.2300002.64385; 0718.03.2400003.05188 a 0718.03.2400003.05189



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097147 53 2024 00036418 47

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA - RS
MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI
DESIGNADA
CPF 394 606 900-25