



PARECER TÉCNICO Nº 191

CPJ 5088636

VISTORIA EXTERNA

DA-EGPA-SOP

A consideração do Sr Procurador Dr Leandro Cunha e Silva:
Matricula 19.349 - apartamento 416 – Bloco 3 -Zeferino dias 151





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Registro de Imóveis

4ª ZONA

Porto Alegre-RS

Página 1 de 2

19.349 MATRICULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE	
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
PORTO ALEGRE, 10 de julho		FLS. 9	MATRICULA 19.349

BAIRRO Vila Passo da Mangueira

IMÓVEL: O apartamento n.º 416 do bloco 3, sub-bloco 19, situado no quarto pavimento, com acesso pela ala que fica à direita de quem, para na frente do bloco e à direita de quem entra no sub-solo, constituído de sala, circulação, tres dormitórios, cozinha, banheiro e área de serviço, com área real privativa de 59,6800 m², área real de uso comum de 7,9100 m², perfazendo área real total de 67,5900 m², correspondendo-lhe, ainda, uma fração ideal de 0,0021541 no terreno e nas demais coisas de uso comum. O bloco 3 é de frente, o terceiro a contar da esquerda para a direita de quem está situado na frente do conjunto e o sub-bloco 19 é o quarto a contar da rua Zeferino Dias, lotado pelo n.º 151 da rua Zeferino Dias. O terreno com frente, ao norte, para a rua Zeferino Dias, onde mede 107,06m, distanciado 36,10m da esquina formada com a rua Silvio Sanson, que lhe fica ao leste, tendo 195,20m, no lado leste, em linha reta, dividindo-se com propriedade de Fausto Silveira, no fundo, ao sudeste, onde divide com propriedade de Leão Zelmanovitz, representada por uma faixa por onde passa a rede de alta tensão da CEEE, é formado por uma linha reta rumo nordeste-sudoeste, que mede 148,00m; ao oeste, onde divide com imóveis de Adão Pires e Ivo José Faleiro, é formado por uma linha quebrada com três segmentos: o 1.º parte da frente, na direção norte-sul, medindo 146,62m; o 2.º toma a direção leste-oeste, medindo 10,94m; o 3.º retoma a direção norte-sul, medindo 125,20m até encontrar a divisa do fundo.

Localização



Matrícula 60.952 - Estacionamento 27 – Santa Tecla 250





Registro de Imóveis
4ª ZONA
Porto Alegre-RS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
60952 MATRICULA	PORTO ALEGRE, 18 de janeiro de 1984
FLS. 1	MATRICULA 60952
BAIRRO: JARDIM LINDÓIA - QUARTEIRÃO 07	
IMÓVEL: O espaço-estacionamento número 27, do Edifício Monreale, sob número 250 da Rua Santa Tecla, localizado no primeiro pavimento, descoberto, com entrada pela Avenida Guadalupe, o décimo quarto à esquerda de quem entra e se dirige ao fundo, com a área real total de 13,67m² (treze metros e sessenta e sete decímetros quadrados). sendo 12.00 metros quadrados de área real privativa, <u>corres</u> pondendo-lhe, ainda, uma fração ideal equivalente a 0,002284, no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, acima mencionado. ----	

Localização



Matrícula 40.107 – Box coberto 03 -Dom Diogo de Souza 530



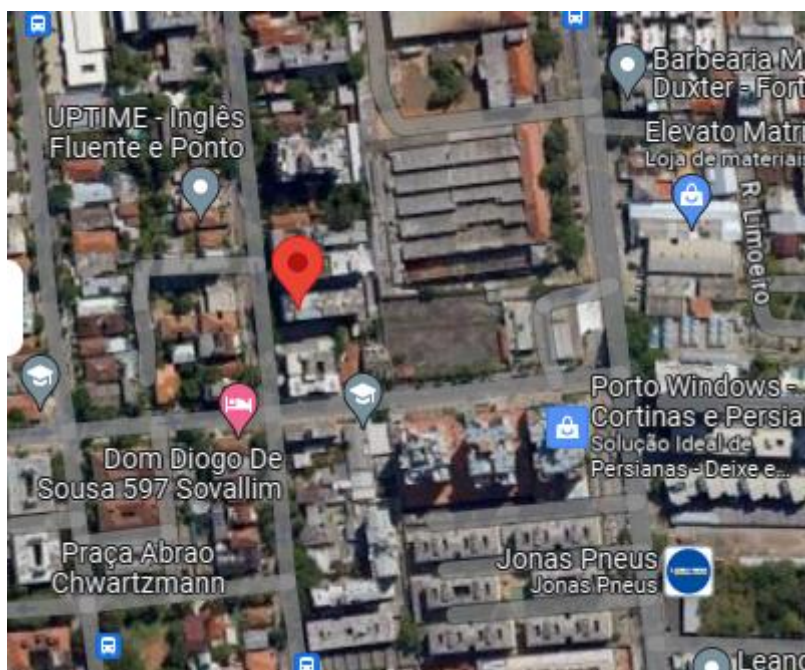
Registro de Imóveis

4ª ZONA

Porto Alegre-RS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
40.107	MATRÍCULA
PORTO ALEGRE, 03 de novembro de 1981	
FLS.	MATRÍCULA
1	40.107
BAIRRO: CRISTO REDENTOR QUARTEIRÃO 34 IMÓVEL: O box número 03 do Edifício sito à rua Dom Diogo de Souza, número 530, coberto com acesso pela entrada lateral direita de quem olha o edifício da frente, situa-se no pavimento térreo, à direita de quem olha o edifício, da frente, o terceiro, a contar da frente, com a área real total de 26,6228m², área real privativa de 23,6150m², área real de uso comum de 3,0078m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,007924 nas cotas de uso comum e no terreno, medindo 20,00m de frente a oeste, na rua Dom Diogo de Souza, lado par, distanciado o seu lado norte, 532,50m da esquina da Avenida Assis Brasil, por 56,00m de extensão da frente ao fundo, onde enfrenta com imóveis de Forjas Taurus S/A. dividindo-se por ambos os lados.	

Localização



VALORES DOS IMÓVEIS

Porto Alegre – RS Vistoria Externa

Matrículas	Endereço	Tipo	AP	Valor *R\$)
19.349	Zeferino Dias 151/bloco 3	apart	59,60	215.000,00
60.952	Santa Tecla 250	Box	12,00	58.000,00
40.107	Dom Diogo de Souza 530	Box duplo	23,61	75.000,00
Total				348.000,00



EGPA-SOP

Porto Alegre,,16 de outubro de 2023

Ricardo Luiz Wortmann

Eng Ricardo Luiz Wortmann