

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

Página 1 de 5

COMARCA DE SOLEDADE
OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SOLEDADE

Nicácio João Maria de Lima

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 098236.2.0011776-71

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

SOLEDADE, 12 de SETEMBRO de 198 3

001 -11.776-

Imóvel: A SALA Nº 10 (dez), localizada na parte leste da sobreloja, da loja existente no pavimento térreo do prédio de nº 986, da Av. Julio de Castilhos, Nesta cidade, com acesso pela entrada e escadaria que serve aos apartamentos do edifício, cuja economia compõem-se de dois compartimentos (um salão e um lavabo) e confronta: ao SUL, com o espaço aéreo da calçada frontal do Edifício, tendo frente para a Av. Julio de Castilhos; LESTE, com o espaço aéreo da calçada lateral do Edifício (na Rua Bento Gonçalves); NORTE, com o espaço aéreo da Loja nº 01; OESTE, parte com a sobreloja da Loja nº 01 e parte com o corredor de circulação comum as demais economias. ESTA ECONOMIA possui a Área Real PRIVATIVA de 58,8260m²; Área Real de USO COMUM de 4,1176m² e a ÁREA REAL TOTAL de 62,9436m², correspondendo a esta economia uma QUOTA IDEAL de 0,0251% no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso das edificações. O TERRENO sobre o qual está edificado o prédio, constitui-se do LOTE Nº 04 (quatro), da QUADRA "39", ZONA CENTRO, tendo 909,72m² e as divisas: SUL, com a Av. Julio de Castilhos em 22,80m; LESTE, com a Rua Bento Gonçalves em 39,90m; NORTE, com o lote nº 03 em 22,80m; OESTE, com parte do lote nº 05 em 39,90m; o quarteirão é formado por mais a Rua Cel. Falkembach e a Av. Maurício Cardoso.

Proprietários: PRIMO DALLA VECCHIA, CPFNº180.498.180-04 e sua mu-
lher Jurema Lourdes Dalla Vecchia, comerciantes ;
JOSÉ ALCIDES PILATTI, comerciante, CPFNº176.315.300-35 e sua mu-
lher Rubia Ana Pilatti, do lar; e, ALFEU FAVA BISINELLA, comer-
* ciante, CPFNº190.528.800-00 e sua mulher Rosangela Bisinella, do
lar; todos brasileiros e domiciliados nesta cidade. Do imóvel *
Primo possui-86,9397%; José-10,5324% e Alfeu-2,5279%.

Origem: Primo R-1, José R-2 e Alfeu R-3, da M.8320, de 31/01/80, e, AV-4 da mesma M.8320, de 12/9/1983.

Custas: R\$ 592,66

D aj. subst^o.: Paulo Cesar F. Schleiniger

PCS

R-1-11.776 - 31/10/1985 - COMPRA E VENDA - Objeto: O imóvel descrito nesta matrícula. Transmitedores: Os proprietários * qualificados na matrícula acima. Adquirente: ANCELMO FREITAS PINTO brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/RS sob nº16.597, CIC nº231.084.100-59, residente nesta cidade. Forma: Escr. Públ. de 25/10/1985, Tab. desta cidade (Lanº52-A, fls.186-nº6847/172). Valor: Cr\$ 3.466.620.- arbitrado para Cr\$3.500.000.

Custas: Cr\$23.717.- 0 Oficial.:

JCO

CONTINUA NO VERSO.

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098236.2.0011776-71



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

F.LS.

MATRÍCULA

-01v-

-11.776v-

Av.2-11.776- 18.11.2005 - CASAMENTO - O proprietário Ancelmo Freitas Pinto, referido no R.1 (erre.um) retro - é casado com Ivânia Moraes Pinto, desde a data de 09 de junho de 1.979, pelo regime da comunhão parcial de bens - na vigência da Lei n.º 6.515/77 - conforme Assento de n.º 4.649/745, fls. 165., do L.º B-24, do Of. do Reg. Civil de Soledade.RS., tudo como comprova a certidão de casamento que já se encontra arquivada neste Ofício (M/Av.2-8.834). Prot. n.º 86.440, fls. 156, L.º 1 "O", d/d. Emols. R\$16,60.

A 1ª Registradora Subst.ª: Bel. Veruska Teló de Lima

R.3-11.776 - 18.11.2005- COMPRA E VENDA - Objeto: **"SALA Nº10"**(DEZ), com área real total de 62,9436m2., sem benfeitorias, melhor descrita na Matrícula retro, com origem no R.1 (erre.um) supra. Transmitedor: Ancelmo Freitas Pinto, advogado, inscrito na OAB.RS, sob nº16.597 e com CPF.MF. nº231.084.100-59, e sua mulher Ivânia Moraes Pinto, professora, com Céd. de Ident. nº1011680277, SSP.RS. em 26.12.1977 e com CPF.MF. sob nº307.027.980-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Av. Marechal Floriano, nº897, nesta cidade de Soledade.RS. Adquirentes: **COMERCIAL DE IMÓVEIS DALTEL LTDA.**, inscrita no CGC.MF. nº03.073.070/0001-68, com sede na Av. Júlio de Castilhos, nº986, nesta cidade de Soledade.RS., com Contrato Comercial datado de 12.03.1999, arquivado na MM. Junta Comercial do Estado do RS. sob nº43204207466, em data de 23.03.1999, representada na forma do título. Forma: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Soledade.RS., em data de 10.06.2002 (L.º 141-Transmissões, às fls. 043, sob n.º 15.052/031). Valor: R\$10.000,00. Avaliação: R\$15.000,00. (URE=R\$12,32). Valor Corrigido: R\$20.186,70. (URE=R\$16,58). Prov. 62/94 - CGJ.RS. Prot. n.º 86.439, fls. 156, L.º 1 "O", d/d. Emols. R\$126,00.

A 1ª Registradora Subst.ª: Bel. Veruska Teló de Lima

AV.4 - 11.776 - 09/11/2015 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB) - Objeto: A SALA n.º 10 (dez), localizada na Avenida Júlio de Castilhos, nº.986, nesta cidade de Soledade/RS, com a área Real Total de **"62,9436m²"** (SESSENTA E DOIS METROS, NOVENTA E QUATRO DECÍMETROS E TRINTA E SEIS CENTÍMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias, com origem no R.3 (erre três) retro. Executada Devedora: **COMERCIAL DE IMÓVEIS DALTEL**, inscrita no CNPJ sob o nº 03.073.070/0001-68. Executados: 1) **COMERCIAL DE IMÓVEIS DALTEL**, acima qualificada; e, 2) **JOÃO ANTÔNIO TELES DE FARIAS**, inscrito no CPF nº. 117.130.110-34. Forma: Ordem de Indisponibilidade extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br), cadastrada em 30/10/2015, sob n.º de Protocolo 201510.3013.00085197-IA-450, com origem no Processo de Execução n.º 50034402820154047118, da 1.ª Vara Federal de Carazinho/RS, que fica arquivado neste Ofício. Protocolo nº.119.922, do dia 09/11/2015. Do que, dou fé. Emols.: Isento. (Selo: 0330.03.0800001.52601 (Isento)): (Selo: 0330.01.1500001.00208)

CONTINUA A FOLHA

continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior
Valide aqui
este documento CNM: 098236.2.0011776-71



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SOLEDADE, 09 de

novembro de 2015

FLS.

MATRÍCULA

-002-

-11.776-

Continuação AV.4 da Matrícula 11.776.

(Isento) - PED).

O 2º Registrador Substituto.: Fabiano Teló Trindade. (Tânia).

AV.5 - 11.776 - 29/09/2017 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CANCELO a Av.4 (ave quatro) retro, mediante o Despacho/Decisão, datado de 21 de setembro de 2017, extraído dos autos do Processo de Título Extrajudicial de nº 5003440-28.2015.4.04.7118/RS, da 1ª Vara Federal de Carazinho/RS, assinando eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. José Ricardo Pereira, MMº Juiz Federal, o qual fica arquivado, neste Ofício. Prot. n.º.125.870, do dia 25/09/2017. Do que, dou fé. Emols.: Isento. (Selo: 0330.03.0800001.69698 (Isento)); (Selo: 0330.01.1700002.02946 (Isento) - PED).

O Registrador Substituto Pleno/Legal.: Cassiano Teló de Lima. (Tânia).

AV.6 - 11.776 - 12/09/2018 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB) - Objeto: O imóvel desta Matrícula, com origem no R.3 (erre três) retro. **Executado/Devedor: COMERCIAL DE MÓVEIS DALTEL LTDA - EPP**, inscrito no CNPJ nº.03.073.070/0001-68. **Forma:** Ordem de Indisponibilidade extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br), cadastrada em 11/09/2018, sob n.º de Protocolo 201809.1117.00600170-IA-290, com origem no Processo de Execução Fiscal n.º 50005350620184047131, da 1ª Vara Federal da Comarca de Carazinho/RS, que fica arquivado neste Ofício. Protocolo nº.128.857, do dia 12/09/2018. Do que, dou fé. Emols.: Nihil - (não pagos, a serem quitados por ocasião do cancelamento ou da baixa da ação). (Selo: 0330.04.0800001.45995 (Isento)); (Selo: 0330.01.1700002.58112 (Isento) - PED). A Escrevente Autorizada.: Tânia Borges da Cruz. (Tânia).

AV.7 - 11.776 - 13/02/2019 - PENHORA - Objeto: O imóvel descrito e caracterizado nesta Matrícula, com origem no R.3 (erre três) retro. **Exequente/Credora: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. Executada/Devedora: COMERCIAL DE MÓVEIS DALTEL LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ nº 03.073.070/0001-68. **Forma:** Mandado de Penhora e Avaliação nº 710007461945, extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal nº.5000535-06.2018.4.04.7131, em trâmite na 1ª Vara Federal de Soledade/RS, assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria Substituto Roiz Kottwitz, cuja documentação fica arquivada neste Ofício. **Valor da Causa:** R\$.64.951,66 (sessenta e quatro mil, novecentos e cinquenta e um reais e sessenta e seis centavos). **Valor da Avaliação:** R\$.100.000,00 (cem mil reais). Protocolo n.º.130.206, do dia 04/02/2019.

- CONTINUA NO VERSO -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BY3PR-XPSYY-TJ4ZB-ZU487>

continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098236.2.0011776-71

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS**
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

-002v-

-11.776-

Emols.: R\$. Nihil. (Selo: 0330.07.0800001.08095 (Isento));
O Escrevente Autorizado: Fabiano Teló Trindade. (Eloísa).

AV.8 - 11.776 - 18/06/2024 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA. Certifico, nos termos do Provimento nº.143/2023 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) 098236.2.0011776-71. Protocolo nº.147.313, do dia 12/06/2024. Do que, dou fé. Emols.: Nihil. (Selo: 0330.01.2100001.89441 = Nihil); PED: Nihil. (Selo: 0330.01.2100001.89440 = Nihil). **Total: Nihil.** AGNR.
Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Mirela Franco Gomes).

AV.9 - 11.776 - 18/06/2024 - PENHORA - Objeto: O imóvel descrito e caracterizado nesta Matrícula, com origem no R.3 (erre três) retro. **Executado/Devedor/Fiel depositário: COMERCIAL DE MÓVEIS DALTEL LTDA,** com sede na Av. Júlio de Castilhos, nº.986, nesta cidade de Soledade/RS, inscrita no CNPJ sob nº 03.073.070/0001-68. **Executado: RODRIGO DALLA VECCHIA,** brasileiro, maior, inscrito no CPF sob nº 965.270.800-34. **Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL,** inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96. **Forma:** Termo de Penhora extraído em data 31 de maio de 2023, assinado eletronicamente por Ana Lucia da Silva Garcia, Servidora de Secretaria, e Ofício nº 10060720262, extraído em data 07 de junho de 2024, assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Eveline Radaelli Buffon, Juíza de Direito, ambos extraídos dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 5001727-04.2021.8.21.0036/RS, em tramite na 1ª Vara Cível da Comarca de Soledade/RS, que ficam arquivados neste Ofício. **Valor da Dívida:** R\$.340.148,43 (atualizado até 05/05/2023) - (engloba os imóveis das matrículas nº 11.776 e 12.439 - ambas do Lº 02, deste Ofício). Protocolo nº.147.313, do dia 12/06/2024. Do que, dou fé. Emols.: Nihil. (Selo: 0330.08.2100001.01697 = Nihil); PED: Nihil. (Selo: 0330.01.2100001.89442 = Nihil). **Total: Nihil.** (PEPO).
Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Mirela Franco Gomes).

AV.10 - 11.776 - 03/04/2025 - PENHORA - Objeto: O imóvel descrito e caracterizado nesta Matrícula, com origem no R.3 (erre três) retro. **Executado/Devedor/Fiel depositário: COMERCIAL DE MÓVEIS DALTEL LTDA,** inscrito no CNPJ sob nº 03.073.070/0001-68. **Executado: RODRIGO DALLA VECCHIA,** inscrito no CPF sob

003

CONTINUA A FOLHAS -

continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 098236.2.0011776-71

SOLEDADE, 03 de abril

de 2025.

FLS.

MATRÍCULA

003

11.776

nº.965.270.800-34. Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrita no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96. Forma: Termo de Penhora extraído em data 28 de março de 2025, assinado eletronicamente por Adriana Borges do Nascimento, Servidora de Secretaria, extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 5136777-05.2024.8.21.0001/RS, em trâmite na Vara Estadual de Execuções Fiscais de Tributos Estaduais, que fica arquivado neste Ofício. Valor da Dívida: R\$.60.242,04 (atualizado até 03/07/2024). Protocolo nº.150.102, do dia 01/04/2025. Do que, dou fé. Emols.: R\$220,10. (Selo: 0330.07.2100001.03756 = R\$56,50). **Total: R\$276,60 (PEPO).**

Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Mirela Franco Gomes).

- CONTINUA NO VERSO -

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Soledade-RS, 24 de novembro de 2025, às 13:24:29.

Total: Nihil

Validade digital (Provimento CNJ 127/2022) Matr. 11.776: Nihil (0330.04.2100001.58627 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0330.03.2100001.69673 = Nihil)

Nícácio João Maria de Lima - Registrador de Imóveis



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098236 53 2025 00022331 64

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital