



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100131.2.0018133-83

18133
MATRÍCULA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE CACHOEIRINHA

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CACHOEIRINHA

(Cartórios Anexos: Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas - Registro de Títulos e Documentos - Protestos de Títulos Cambiais)

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls. Matrícula
01 **18133**

DATA: Em 28/07/1987.- Protocolo nº 15.162

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído pelo lote nº 27, da quadra "Q", do loteamento denominado "Parque Brasília", situado neste município, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Ruas Esperança, antiga "B", Flavio Catanhede, antiga "E", São Tomé, antiga "F" e terras do loteamento Parque Silveira Martins, distando 30,00m da esquina formada com a rua São Tomé, com a área superficial de 300,00m²; medindo 10,00m de frente à rua Esperança, lado ímpar da numeração; tendo nos fundos, a mesma largura de 10,00m onde entesta com terras do Parque Silveira Martins; dividindo-se, por um lado, na extensão de 30,00m da frente aos fundos, com o lote nº 26; e, pelo outro lado, na mesma extensão de 30,00m da frente aos fundos, com o lote nº 28.-

PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO DE JÚLIO KENIGER, CPF/MF 166.208.280/00, neste ato representado por sua inventariante ROSA KENIGER, brasileira, do lar, viúva, residente e domiciliada em Porto Alegre, RS.-

ORIGEM: Registro nº 46.174, fls 02, do Livro 3-AR do C R I de Gravataí, RS., com formé certidão atualizada com negativa de ônus, aqui arquivada.-

Eu *Cláudio Alves Rodrigues*, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

EMOLUMENTOS

Cz\$ 62,10
RECIBO N.º 128.552
TALÃO N.º 2972

Cláudio Fagundes da Rocha
CLÁUDIO FAGUNDES DA ROCHA
Oficial Ajudante
1 6024505393 - CPF 306767650-1
Cachoeirinha - RS

R-1/18.133.- Em 28/07/1987.- Protocolo nº 15.162

TÍTULO: Compra e venda.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública das notas do Tabelionato desta cidade, lavrada em 22/01/1987, no Livro nº130-A, sob nº15.832.-

ADQUIRENTE: CARLOS ALBERTO MANFREDINI, CPF/MF 133.643.670/00, brasileiro, comerciante, casado com Lizete de Borba Manfredini, residente e domiciliado na rua Gomes de Freitas, nº345, apto.408, em Porto Alegre, RS.-

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JÚLIO KENIGER.-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: Cz\$40.000,00, avaliado pelo fisco em Cz\$176.000,00.-Pagou o I.T.B.I. no valor de Cz\$3.520,00, conforme guia nº00126.-

CONDIÇÕES: Nada consta.-

Eu *Cláudio Alves Rodrigues*, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

EMOLUMENTOS

Cz\$ 838,50
RECIBO N.º 128552
TALÃO N.º 2972

Cláudio Fagundes da Rocha
CLÁUDIO FAGUNDES DA ROCHA
Oficial Ajudante
1 6024505393 - CPF 306767650-1
Cachoeirinha - RS

R-2/18.133.- Em 15/09/1988.- Protocolo nº 17.093
TÍTULO: Compra e venda.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 100131.2.0018133-83

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública das notas do Tabelionato desta cidade, lavrada em 04/08/1988, no Livro nº138-A, sob nº17.644.-

ADQUIRENTE: RONALD SCHWANKE, CPF/MF 474.203.320/53, brasileiro, solteiro, maior, de senhista, residente e domiciliado na rua General Solon, nº344, Jardim Itú, em Porto Alegre, RS.-

TRANSMITENTES: CARLOS ALBERTO MANFREDINI e sua esposa LIZETE DE BORBA MANFREDINI, brasileira, do lar, retro qualificados.-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: Cz\$150.000,00, avaliado pelo fisco em Cz\$300.000,00.- Pagou o I.T.B.I. no valor de Cz\$6.000,00, conforme guia nº02217.-

CONDIÇÕES: Nada consta.-

Eu *Cláudio Alves Rodrigues*, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

Emolumentos:

Cz\$2.326,50

Elaine M. Stamm da Rocha

Oficial Ajudante

Av-3/18.133.- Em 26.02.2020.-

Protocolo nº 117.802.- Em 14.02.2020.-

INDISPONIBILIDADE: Certifico e dou fé que, o imóvel objeto desta matrícula, em nome de RONALD SCHWANKE, CPF/MF nº 474.203.320-53, encontra-se indisponível, referente ao processo nº 00111800030143, da 14ª Vara da Fazenda Pública-RS, cadastrado em data de 13 de fevereiro de 2020. Tudo de conformidade com o protocolo nº 202002.1312.01064686-IA-470, enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Eu, Larriely Cardoso da Rocha, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R\$37,20 + = R\$37,20.

Selo TJ/RS: 0069.04.1900008.07845 = Nihil - Nihil.

Evandra Moelbeck Moraes
4ª Registradora Substituta
Nº 007/11 - CPF: 565.735.844-49

Av-4/18.133.- Em 30.11.2021.-

Protocolo nº 126.774.- Em 08.11.2021.-

AVERBAÇÃO ACAUTELATÓRIA: Certifico e dou fé, que para fins do disposto no Art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, foi distribuída e admitida, na 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, em 09/10/2019, Ação de Execução Fiscal, processada sob o nº 5035091-43.2019.8.21.0001, sendo as partes: Exequente: Estado do Rio Grande do Sul, CNPJ/MF nº 87.934.675/0001-96, e Executado: Ronald Schwanke, CNPJ/MF nº 00.682.519/0001-05.- Valor da Ação: R\$39.170,72.- Tudo de conformidade com o Ofício nº 422/2021 datado em 06 de novembro de 2021 e certidão da Distribuição da 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, datada em 26 de outubro de 2021, cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Ana Paula de Moura Cubas Cezar, Escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R\$166,20 + R\$5,30 = R\$171,50.

Selo TJ/RS: 0069.06.1600001.06237 = R\$24,50 - 0069.01.2100011.08924 = R\$1,40.

Guilherme Fanti
4ª Registrador Substituto
Perf. nº 011/2019 - Até nº 26/2020

Av-5/18.133.- Em 10.03.2023.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico e dou fé, que o imóvel matriculado possui o CNM: 100131.2.0018133-37. Tudo de conformidade com o Artigo 3º do Provimento 89 do

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

