



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 COMARCA DE CAXIAS DO SUL  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA**  
 CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA .....**95.378**  
 FLS. ....**01**

**Livro N.º 2 - Registro Geral**

Data: 10 de fevereiro de 2014.

Imóvel: **UM TERRENO URBANO**, constituído pelo lote 13, da quadra 6333, com área de **325,59m²**, distando 109,45m da esquina da rua 52.03.31 (4426), com a rua orlando adamatti, com testada para a rua 52.03.31 (4426), lado ímpar, no quarteirão formado pela Rua 52.03.31 (4426), rua Orlando Adamatti, por terras de Armelindo Peruchin, e por terras de Ivo Pozzer, do **'LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE'**, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, por uma linha reta de 26,34m, com o lote 12; ao leste, por uma linha curva de 12,12m, com a rua 52.03.31 (4426); ao sul, por uma linha reta de 28,04m, com o lote 14; ao oeste, por uma linha reta de 12,00m, com terras de armelindo peruchin.

Proprietária: **AMBITERRA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ nº11.210.164/0001-60, com sede nesta cidade, neste ato representada por Jovani Migliavacca, CPF nº607.744.790-00.

Título Anterior: Matrícula nº36.005 do Lº02-RG, em 05/07/1990, desta 2ª Zona.

Escrev.: *Jenice Paolillo* Oficial Designada - Jacqueline Balen: *Jalen*  
 Prot.nº209606, Lº1, em 10/02/2014 C:17/53  
 Emol.: R\$ 14,30 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,40 + Selos: 0133.03.1400008.00615 R\$ 0,55;  
 0133.01.1400010.08206 R\$ 0,30

---

Av. 1.95.378, em 13 de agosto de 2019. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** -  
 Averba-se que nos termos do artigo 14, §1º do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, através do domínio [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), constam a(s) seguinte(s) restrição sob protocolo nº201908.0819.00893717-IA-400 Processo nº50008241820198210010 do JEC, da Comarca de Caxias do Sul - RS em nome de: **AMBITERRA URBANIZADORA LTDA**, CNPJ nº11.210.164/0001-60.

Oficial Titular *Rita Neuma* Rita Neuma Gomes Figueiredo  
 Oficial Substituta

Prot.nº264174. Lº1, em 09/08/2019  
 Emolumentos: Nihil - AGNR - Ato gratuito não ressarcível - Selo: 0133.04.1900008.07062

---

Av. 2/95.378, em 04 de outubro de 2019. - **CANCELAMENTO DA AV.1** -  
 Averba-se que fica **cancelada** a indisponibilidade de bens, nos termos do artigo 14, §1º do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, através do domínio [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), onde consta o seguinte **cancelamento** sob protocolo nº201910.0312.00951496-TA-670 Processo nº50008241820198210010 do JEC, da Comarca de Caxias do Sul - RS em nome de: **AMBITERRA URBANIZADORA LTDA**, CNPJ nº11.210.164/0001-60.

Oficial Titular *Rita Neuma* Rita Neuma Gomes Figueiredo  
 Oficial Substituta

CONTINUA NO VERSO

2º Ofício de Registro de Imóveis  
 de Caxias do Sul - RS - Brasil



continua no verso->

continuação->.....

MATRÍCULA ..... 95.378

Prot.nº265605, Lº1, em 04/10/2019

Emolumentos Selo: 0133.04.1900011.00610 - AGNR

Av.3/95.378, em 28 de setembro de 2020 - **ACAUTELATÓRIA** -  
 Averba-se, para fins do disposto no Art 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, a existência da ação de Rescisão de Contrato - Fase de cumprimento de sentença, conforme processo nº010/1.13.0028227-4, distribuída na 6ª Vara Cível desta Comarca, em 17/12/2016 sendo as partes: Exequente: Reginaldo Cortez, CPF nº664.520.150-87, e Executado: Ambiterra Incorporadora e Construtora Ltda, CNPJ nº11.210.164/0001-60. Tudo de acordo com certidão da Distribuição do Foro desta Comarca datada de 29/07/2020. Valor da ação: R\$100.000,00 em 29/07/2020. Em conjunto com as M. 30.215, 42.820, 95.376, 95.380, 95.381, 95.383, 95.384, 95.282, 95.283, 95.284, 95.329, 95.330, 95.338, 95.339, 95.340, 95.341, 95.342, 95.343, 95.346, 95.347, 95.348, 95.349, 95.360, 95.363, 95.365, 95.367 e 95.373.

Rita Neuma Gomes Figueiredo  
 Oficial Substituta

Oficial Titular: *M. Figueiredo*

Prot.nº272958, Lº1, em 11/09/2020

Emolumentos R\$81,30 + Processamento Eletrônico: R\$5,00 + Selo(s): 0133.06.1900008.05412 R\$24,50; 0133.01.2000025.01155 R\$1,40

Av.4/95.378, em 20 de outubro de 2021. - **PENHORA** -  
 Averba-se a presente penhora, conforme termo de penhora, extraído dos autos do processo nº5005652-28.2017.8.21.0010/RS - Execução de Título Extrajudicial, expedido em 06/09/2021 pelo Exmo. Sr. Dr. Carlos Frederico Finger, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, sendo as partes, Exequente: MINERAÇÃO FLORENSE LTDA, CNPJ nº94.580.479/0001-26, com sede na cidade de Flores da Cunha/RS; e Executada: **AMBITERRA URBANIZADORA LTDA**, CNPJ nº11.210.164/0001-60, com sede nesta cidade. Valor da ação: R\$15.253,37 em 06/09/2021.

Rita Neuma Gomes Figueiredo  
 Oficial Substituta

Oficial Titular: *M. Figueiredo*

Prot.nº284121, Lº1, em 19/10/2021

Emolumentos: R\$107,30 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 + Selo(s): 0133.06.2100018.00544 R\$24,50; 0133.01.2100026.08525 R\$1,40

2º Ofício de Registro de Imóveis  
 de Caxias do Sul - RS - Brasil



Mancel Valente Figueiredo Neto  
 Oficial Titular

Hellneuma Figueiredo de Araújo  
 Escrevente Autorizada

CONTINUA A FOLHAS

*Hellneuma*

REFERIDO É VERDADE E DOU FE. CAXIAS DO SUL, 22 DE OUTUBRO DE 2021.

certidão 002 pag...R\$ 14,55+selo: 0133.03.2100024.02803 (R\$2,70)  
 busca em Arquivos...R\$ 10,00+selo: 0133.02.2100023.09585 (R\$1,30)  
 proces. eletrônico R\$ 5,30+selo: 0133.01.2100026.09307 (R\$1,40)

Total -----> R\$ 35,85  
 Nota de Entrega: D2021 10 00713



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de Autenticidade para consulta:

099259 53 2021 0014044917