



Valide aqui
este documento

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

CERTIDÃO

MATRÍCULA



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0033139-13

Vacaria, 29 de Agosto de 2006

FLS.	MATRÍCULA
1	33.139

Sala Comercial nº 11, localizada no 2º pavimento do Prédio Comercial na Rua Júlio de Castilhos, nº 1260, Bairro Centro, nesta cidade, com acesso direto pela Rua Júlio de Castilhos, pelo lado esquerdo do prédio, com o observador postado na rua e olhando de frente para o prédio, através de uma porta principal no hall de entrada e pela escadaria do mesmo, alcançando o pavimento indicado, com área global de 356,71m², área privativa de 329,28m², área de uso comum de 27,43m², correspondendo-lhe quota ideal equivalente a 180,12m² no terreno urbano com área de trezentos e sessenta e três metros e setenta e três decímetros quadrados (363,73m²), no quarteirão formado pelas ruas Júlio de Castilhos, Pinheiro Machado, João Teodoro Duarte e Mal. Floriano, confrontando à frente com a já referida Rua Júlio de Castilhos, com 30,00m; de um lado, com terrenos de Felisberta Borges Bueno, com 13,43m; de outro lado, com terreno do Jockey Club de Vacaria, com 10,83m; e, aos fundos, com uma linha quebrada composta de 05 segmentos que medem respectivamente 16,78m, 3,45m, 5,65m, 0,85m e 7,57m, confrontando com terrenos do Jockey Club de Vacaria. Cadastrado na Prefeitura Municipal: setor 001, quadra 018, lote 182. **PROPRIETÁRIO: JOCKEY CLUB DE VACARIA**, pessoa jurídica de direito privado com sede em Vacaria-RS, na Rua Júlio de Castilhos, nº 1260, CNPJ nº 90.544.693/0001-76. **PROCEDÊNCIA: R-6-30.535**, fls. 1-v, Livro 2 do Registro Geral. Protoc.: 125.552 de 28/08/2006. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 29 de agosto de 2006. e-R\$8,40 (SMB). O Oficial:

AV. - 1 - 33.139 - O imóvel constante da presente matrícula encontra-se caucionado judicialmente, como garantia, em favor de Diva Ferreira Companhoni, conforme AV-1-30.535, fls. 1, Livro 2 do Registro Geral. Protoc.: 125.552, de 28/08/2006. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 29 de agosto de 2006. e-R\$16,80(SMB). O Oficial:

AV. - 2 - 33.139 - Sobre o imóvel da presente matrícula existe um Mandado de Intimação, Processo nº 038/1.03.0007147-1, passado pela 2ª Vara Cível desta Comarca, em que é requerido por Zenóbio José Acauan e Gustavo Stella Acauan contra a Sociedade Jockey Club de Vacaria o Protesto Judicial contra Alienação de Bens, conforme AV-4-30.535, fls. 1/1-v, Livro 2 do Registro Geral. Protoc.: 125.552, de 28/08/2006. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 29 de agosto de 2006. e-R\$16,80(SMB). O Oficial:

AV. - 3 - 33.139 - Sobre o imóvel da presente matrícula existe um Mandado, Processo nº 038/1.04.0004440-9, passado pela 1ª Vara Cível desta Comarca, em que foi citado da Ação Cominatória a Sociedade Jockey Club de Vacaria, movida por Francisco Gargioni Soldatelli, conforme R- 5 - 30.535, fls. 1-v, Livro 2 do Registro Geral. Protoc.: 125.552, de 28/08/2006. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 29 de agosto de 2006. e-R\$ 16,80 (SMB). O Oficial:

AV. - 4 - 33.139 - De conformidade com o que dispõe o artigo 9º, § 3º, alíneas "a" a "m", da Lei Federal nº 4.591, de 16.12.1964, procedeu-se no Livro 03 do Registro Auxiliar, fls. 1 a 2v, sob nº 30.200, em 29 de agosto de 2006, o registro da Convenção de Condomínio do Prédio Comercial da Rua Júlio de Castilhos, nº 1260, Bairro Centro, onde está localizada a unidade autônoma retro matriculada. Protoc.: 125.552, de 28/08/2006. O referido é verdade e dou fé.

(continua no verso.....)



Valide aqui
este documento

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

MATRÍCULA



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0033139-13

FLS.

MATRÍCULA

1-v

33.139

Vacaria, 29 de agosto de 2006. e-R\$16,80(SMB). O Oficial:

R. - 5 - 33.139 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos de Execução Fiscal do Município, referente ao Processo nº 038/1.08.0001328-4, passado pela 2ª Vara Cível desta Comarca, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Mauro Freitas da Silva, Juiz de Direito da respectiva vara, datado de 04 de abril de 2017, digitalizado neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula fica penhorado em favor do **MUNICÍPIO DE VACARIA**, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 87.866.745/0001-16. Executado: JOCKEY CLUB DE VACARIA, CNPJ 90.544.693/0001-76, com sede nesta cidade. Valor do Débito: R\$75.687,63(setenta e cinco mil, seiscentos e oitenta e sete reais e sessenta e três centavos). Protoc.: 201.555 de 26/04/2017. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 22 de Maio de 2017. e-R\$406,90*(GGM). Selo: 0718.07.0700020.08544. (Isento). e-R\$4,50*. Selo: 0718.01.1600001.93675. (Isento). A Designada:

AV. - 6 - 33.139 - Nos termos da Certidão para Registro de Penhora, extraída dos autos de Execução Fiscal do Município, referente ao Processo nº 038/1.03.0008516-2, passada pela 1ª Vara Cível desta Comarca, assinada digitalmente pelo Exmo Sr. Dr. Mauro Freitas da Silva, Juiz de Direito da respectiva Vara, datada de 22 de novembro de 2018, digitalizada neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula, fica penhorado em favor de **MUNICÍPIO DE VACARIA**, CNPJ 87.866.745/0001-16, com sede nesta cidade. Devedor: SOCIEDADE JOCKEY CLUB DE VACARIA, CNPJ 90.544.693/0001-76, com sede nesta cidade. Valor do Débito: R\$30.021,79(trinta mil, vinte e um reais e setenta e nove centavos), atualizada até 27/09/2017. Protoc.: 212.266, de 05/12/2018. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 10 de Janeiro de 2019. e-R\$121,30*(GGM). Selo: 0718.06.1000003.18319. (Isento). e-R\$4,60.* Selo: 0718.01.1800003.21839. (Isento). A Designada:

AV. - 7 - 33.139 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Em atendimento ao contido no artigo 3º do Provimento nº 89/2019-CNJ, de 18/12/2019 e Provimento nº 33/2023-CGJ/RS, de 21/09/2023, fica consignado que o número do Código Nacional de Matrícula deste imóvel é 097147.2.0033139-13. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 07 de Agosto de 2024. e-Nihil (CSL). Selo: 0718.01.2300003.22571 (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.2300002.60194 (Isento). A Designada:

AV. - 8 - 33.139 - PENHORA - De conformidade com Termo de Penhora, datado de 17 de Julho de 2024, assinada eletronicamente por Vinicius de Gasperi Meireles, Servidor de Secretaria, e Despacho, datado de 01 de Julho de 2024, assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Greice Prativiera Grazziotin, Juíza de Direito, ambos passados pela 2ª Vara Cível desta Comarca, referentes ao processo nº 5000661-95.2012.8.21.0038/RS, digitalizados neste ofício, foi deferida a penhora do imóvel constante da presente matrícula, em favor do **MUNICÍPIO DE VACARIA**, CNPJ nº 87.866.745/0001-16, com sede administrativa na rua Ramiro Barcelos, nº 915, Centro, nesta cidade. Executado: Sociedade Jockey Club de Vacaria Desportos Recreativo, CNPJ nº 90.544.693/0001-76. Valor da Dívida: R\$10.920,11 (dez mil,

(continua à folhas.....)



Valide aqui
este documento

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

MATRÍCULA



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS

CNM: 097147.2.0033139-13

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Vacaria, 07 de Agosto de 2024

FLS.	MATRÍCULA
2	33.139

novecentos e vinte reais e onze centavos). Protoc.: 249.623, de 29/07/2024. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 07 de Agosto de 2024. e-R\$117,10* (CSL/JKA). Selo: 0718.06.1000003.24628 (Isento). e-R\$6,60*. Selo: 0718.01.2300002.60195 (Isento). A Designada. *[Handwritten signature]*

(continua no verso.....)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YT8CS-8U27Y-6X7M8-LZN8D>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL**

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

C E R T I F I C O, que a presente cópia é uma reprodução fiel do original (Lei 6015/73 Art.19 - §1º) da matrícula nº 33.139. O referido é verdade e dou fé. Vacaria-RS, 07 de Agosto de 2024. Carolina - Escrevente. A Designada: Marta Luiza Andreazza Bernardi

Emolumentos:

01 Certidão: 3 Páginas (isento)..... R\$ 0,00

01 Busca em livros e arquivos (isento)..... R\$ 0,00

01 Processamento eletrônico (isento)..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

Selo Digital: 0718.01.2300002.60200; 0718.03.2400003.01102 a 0718.03.2400003.01103



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097147 53 2024 00032435 23

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YT8CS-8U27Y-6X7M8-LZN8D>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado