

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 17 de Junho

de 1.982

FLS.

MATRICULA

01

28.290

M.28.290 - UMA CASA DE CLIMATEX, à Rua D, nº 419, suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno constituído do Lote 18 da Quadra 43, com a área superficial de 200,00m², situado no Loteamento denominado MORADA DO VALE II, distrito de Ipiranga, neste município, medindo a SO, 10,00m de frente à Rua D, igual largura nos fundos, a NE, a entestar com o lote 11; por 20,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, dividindo-se de um lado, a SE, com o lote 19 e de outro lado, a NO, com o lote 17; lotes confinantes que são ou foram da Construtora e Incorporadora Guerino Ltda. Quarteirão Ruas D, C, O e Avenida 03. Origem: matrícula 22.670. Proprietária: CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUERINO LTDA., com sede em Porto Alegre/RS., CGC/MF sob o nº 92.873.140/0001-92. Dou fê. O Oficial Antônio Vicente Polito
Emol.: Cr\$ 198,00

R.1.28.290 - VENDIDO, conforme Instrumento Particular de Compra e Venda e Hipoteca, datado de 09.03.1982. ADQUIRENTES: CARLOS ALBERTO PEREIRA, industrial e sua mulher ELENIR DA SILVA PEREIRA, comerciantes, brasileiros, CIC número 363.449.150-72, residentes e domiciliados em Sapucaia do Sul/RS. Transmissor: Construtora e Incorporadora Guerino Ltda. já qualificada. VALOR: Cr\$ 1.306.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr\$ 1.306.000,00. CRS/IAPAS nº 286338. CQ/IAPAS 908287. Protocolo 55.813. Dou fê. Gravataí, 17 de junho de 1982. O Oficial Antônio Vicente Polito
Emol.: Cr\$ 2.192,00

R.2.28.290 - HIPOTECADO em 1ª e especial hipoteca, conforme Instrumento Particular referido no R.1. DEVEDORES: CARLOS ALBERTO PEREIRA e sua mulher ELENIR DA SILVA PEREIRA, já qualificados. CREDOR: SUL-BRASILEIRO-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede em Porto Alegre/RS., CGC/MF 87.091.716/0001-20. VALOR: Cr\$ 1.347.482,65. AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Cr\$ 1.347.482,65. PRAZO: 300 meses. JUROS: 7,8% ao ano. Protocolo 55.813. Dou fê. Gravataí, 17 de junho de 1982. O Oficial Antônio Vicente Polito
Emol. Cr\$ 2.226,00

AV.3-28.290 - O CREDOR em 09.03.82, emitiu em seu favor uma Cédula Hipotecária Integral nº 429/82. VALOR: Cr\$ 1.347.482,65. PRAZO: 300 meses. JUROS: 7,8% ao ano. Protocolo 55.813. Dou fê. Gravataí, 17 de Junho de 1982. O Oficial Antônio Vicente Polito
Emol.-Cr\$ 2.859,00

Av.4/28.290.- 08 de maio de 1996
CAUÇÃO: Nos termos do Campo 6.1 da Cédula Hipotecária Integral objeto do Av.3, O Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S/A., já qualificado, em 23.11.1982, endossou para efeitos de caução em garantia, a mencionada cédula, a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília/DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, sucessora do Banco Nacional da Habitação - BNH. Protocolo nº 153.700 de 06.05.1996
E. R\$8,10

9250
ROBERTO GOERL
Oficial (Ajudante)

Av.5/28.290 - Conforme requerimento datado de 08.07.2004, acompanhado de Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 28.11.1997, o credor no R.2 e



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

01v 28.290

Av.3 em virtude de cisão parcial passou a denominar-se Guaíba Negócios Imobiliários S/A, com sede em Porto Alegre/RS, CNPJ nº 02.975.327/0001-04. Protocolo nº 201.596 de 26.07.2004. Gravataí 25 de agosto de 2004.

E.R\$15,60

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.6/28.290 - Conforme requerimento datado de 08.07.2004, acompanhado de Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 26.01.2000, a Guaíba Negócios Imobiliários S/A, em virtude de incorporação passou a denominar-se Transcontinental Empreendimentos Imobiliários e Administração de Créditos S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ nº 60.426.855/0001-00. Protocolo nº 201.596 de 26.07.2004. Gravataí 25 de agosto de 2004.

E.R\$15,60

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.7/28.290 - Conforme requerimento datado de 08.07.2004, acompanhado de certidão da Junta Comercial do Estado de São Paulo, expedida em 10.03.2003, a Transcontinental Empreendimentos Imobiliários e Administração de Créditos S/A passou a denominar-se Transcontinental Empreendimentos Imobiliários e Administração de Créditos Ltda. Protocolo nº 201.596 de 26.07.2004. Gravataí 25 de agosto de 2004.

E.R\$15,60

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.8/28.290 25 de agosto de 2004

Dat: RBC

CANCELAMENTO DE CAUÇÃO: Conforme requerimento datado de 20.08.2004, fica cancelada a caução, objeto do Av.4.

Protocolo nº 202.043 de 20.08.2004.

E.R\$15,70

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.9/28.290 25 de agosto de 2004

CANCELAMENTO DE CÉDULA: Conforme campo 11 da cédula hipotecária integral mencionada no Av.3, a credora autorizou o cancelamento da averbação da mesma.

Protocolo nº 201.597 de 26.07.2004.

E.R\$15,60

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.10/28.290 25 de agosto de 2004

CANCELAMENTO DE REGISTRO HIPOTECÁRIO: Conforme campo 11 da cédula hipotecária integral mencionada no Av.3, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.2.

Protocolo nº 201.597 de 26.07.2004.

E.R\$31,20

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.11/28.290 - Certifico revendo a matrícula de origem do imóvel que a área da casa mencionada na abertura da presente matrícula é 28,31m². Gravataí, 25 de novembro de 2010.

Emol.NIHIL

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

R.12/28.290 15 de dezembro de 2010

Dat: RBCN

COMPRA E VENDA: Escritura nº 163/10988, lavrada no Serviço Notarial de Ipiranga, neste município, no livro nº 44, fls. 194 em 30.11.2010.

TRANSMITENTES: CARLOS ALBERTO PEREIRA, brasileiro, pintor automotivo, inscrito no CPF nº 363.449.150-72 e sua esposa ELENIR DA SILVA PEREIRA, brasileira, aposentada, inscrita no CPF nº 223.943.540-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 28.05.1977, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Balneário Pinhal/RS.

ADQUIRENTE: VITOR LUIS MANGHI, brasileiro, solteiro, maior, bancário, inscrito no CPF nº 499.269.340-72, residente em Gravataí/RS.

CONTINUA A FOLHAS N.º 02

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ-RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA —



GRAVATAÍ, 15 de dezembro de 2010

FLS. MATRÍCULA

02 28290

VALOR: R\$35.000,00**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$50.000,00

Protocolo nº 250.385 de 30.11.2010.

Emol. R\$239,40

Selo: nº 0253.06.0900006.07095 R\$4,00

PED: R\$2,60

Selo: nº 0253.01.1000001.87114 R\$0,20

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

R.13/28.290

01 de junho de 2011

Dat: RBCN

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 24.05.2011**TRANSMITENTE:** VITOR LUIS MANGHI, brasileiro, solteiro, maior, bancário, inscrito no CPF nº 499.269.340-72, não matriculado no INSS como empregador, residente em Gravataí/RS.**ADQUIRENTE:** CLOVIS ANDRE CARVALHO REIS, brasileiro, solteiro, maior, rodoviário, inscrito no CPF nº 675.452.620-34, não matriculado no INSS como empregador, residente e domiciliado na rua Vitorino, nº 211, em Gravataí/RS.**VALOR:** R\$85.000,00 sendo parte com recursos do FGTS.**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$85.000,00

Protocolo nº 255.318 de 25.05.2011.

Emol. R\$401,70

Selo: nº 0253.07.1000002.04696 R\$6,00

PED: R\$2,70

Selo: nº 0253.01.1100002.39434 R\$0,20

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

R.14/28.290

01 de junho de 2011

Dat: RBCN

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 24.05.2011.**DEVEDOR FIDUCIANTE:** CLOVIS ANDRE CARVALHO REIS, já qualificado.**CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.**VALOR:** R\$76.048,32**JUROS:** 4,5000%a.a.**PRAZO:** 300 meses.**VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:** R\$85.000,00

Protocolo nº 255.318 de 25.05.2011.

Emol. R\$363,90

Selo: nº 0253.07.1000002.04697 R\$6,00

PED: R\$2,70

Selo: nº 0253.01.1100002.39435 R\$0,20

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

Av.15/28.290

03 de agosto de 2023

PENHORA DA PRETENSÃO REAL: Ofício nº 10042506614 expedido em 19.07.2023, pela 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 5029103-17.2014.8.21.0001/RS.**DEVEDORES:** CLOVIS ANDRE CARVALHO REIS, CPF nº 675.452.620-34, residente

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	28.290

e domiciliado na rua Conselho Comunitário, nº 179, bairro Rincão, em São Francisco de Paula/RS e outros.

CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

Protocolo nº 402.769, Livro 1-BE de 24/07/2023. - Dat: DBA

Emol.Nihil - RQPJ.

Selo: nº 0253.04.2300001.03166 = Nihil


Roberto Goerl
Reg. Substituto

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponível em www.registradores.org.br