



UBERTI
CARTÓRIO
REGISTRAL

ANTÔNIO PRADO - RS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ANTONIO PRADO - RS
SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO - CARTÓRIO UBERTI
CRVA-Detran 0116

Oficial Titular: Ms. Marco Antonio Uberti Gonçalves



CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73. - Validade para alienação: 30 dias.

CNM: 101600.2.0001472-07

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — Antônio Prado

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Antônio Prado, 03 de outubro de 1979

FLS.	MATRÍCULA
1	1.472

FUSÃO DO IMÓVEL : UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CULTURA, constituída de parte dos lotes rurais nºs 54-A e 56-A, com a área de 259,322m² (- duzentos e cinquenta e nove mil e trezentos e vinte e dois metros quadrados), com casa de moradia e outras benfeitorias, e mais o lote rural nº 56, com a área de 302.500m² (trezentos e dois mil e quinhentos metros quadrados), com casa velha de madeira e demais benfeitorias, perfazendo unidos uma área de 561.822m² (quinhentos e sessenta e um mil oitocentos e vinte e dois metros quadrados), localizados na Linha Guerra, neste município, confrontando : ao NORTE, com Caetano Pereti e Reinaldo Pontel ; ao SUL, com o rio - das Antas ; ao LESTE, com Antonio Bortolon e José Muterle e ao OESTE, com Olimpio Dal Molin.-

INCRA : 854 018 008 273 - área total 56,6 - área explorada 45,6 - área explotável 45,6 - módulo 21,4 - nº de módulos 2,13 - FMP 13,0
PROPRIETÁRIO : ANGELO CORSO, brasileiro, viúvo, agricultor, 019522340/34, n/município.-

REGISTROS ANTERIORES : 3.913, fls. 296 - L^o 3-G, de 27.08.1948 e 5.386, fls. 268 - L^o 3-H, de 18.02.1955.-

O imóvel acima foi matriculado face o requerido pelo proprietário, em petição datada de 03.10.1979, com firmas reconhecidas aqui arquivado.-

Emol.: Cr\$63,00

Oficial

R. 1 - M. 1.472, de 03 de fevereiro de 1982.-

HERANÇA. Formal de partilha extraído dos autos de inventário, pelo Oficial do Cartório Judicial d/cidade - Clarque Pereira Carballo, em 06.10.1980, julgado por sentença da Exma Sra Juíza de Direito - Dra. Sonia Biehler da Rosa, em 12 de setembro de 1980.-

TRANSMITENTE : HÇA. de GRACIEMA DAL BOSCO CORSO.-

ADQUIRENTE : ANGELO CORSO, acima qualificado.-

VALOR : Avaliado em Cr\$500.000,00, somente Cr\$150.000,00 correspondente a área de 168.542m², com parte proporcional nas benfeitorias

Emol.: Cr\$1.089,00

Prot.: 4475

Oficial

R. 2 - M. 1.472, de 03 de fevereiro de 1982.-

HERANÇA. Formal de partilha extraído dos autos acima mencionados.-

OCNTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 101600.2.0001472-07

MATRICULA



Ofício de Registro de Imóveis — Antônio Prado

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Antônio Prado, de
continuação da M. 1.472

de 19

FLS.

MATRÍCULA

2

1.472

VALOR : Avaliado em Cr\$500.000,00, somente Cr\$35.000,00, correspondente a fração ideal de 39.328m², com parte proporcional nas benfeitorias.-
Emol.: Cr\$720,00

Oficial

R. 6 - M. 1.472, de 03 de fevereiro de 1982.-
HERANÇA. Formal de partilha extraído dos autos antes mencionados.-
TRANSMITENTE : HÇA. DE GRACIEMA DAL BOSCO CORSO.-
ADQUIRENTE : TRANQUILO CORSO, comerciante casado com MARILENE PONTTEL CORSO, do lar, brasileiros, CIC Nº 118 518 300/06, residente s em Vacaria.-

VALOR : Avaliado em Cr\$500.000,00, somente Cr\$35.000,00, correspondente a fração ideal de 39.328m², com parte proporcional nas benfeitorias.-
Emol.: Cr\$720,00

Oficial

R. 7 - M. 1.472, de 03 de fevereiro de 1982.-
HERANÇA. Formal de partilha extraído dos autos antes mencionados.-
TRANSMITENTE : HÇA. DE GRACIEMA DAL BOSCO CORSO.-
ADQUIRENTE : SERAFIN MARIO CORSO, motorista casado com JOSEFA MAGNABOSCO CORSO, do lar, brasileiros, CIC Nº 008 028 080/34, residentes em Caxias do Sul.-

VALOR : Avaliado em Cr\$500.000,00, somente Cr\$35.000,00, correspondente a fração ideal de 39.328m², com parte proporcional nas benfeitorias.-
Emol.: Cr\$720,00

Oficial

R. 8 - M. 1.472, de 03 de fevereiro de 1982.-
HERANÇA. Formal de partilha extraído dos autos antes mencionados.-
TRANSMITENTE : HÇA. DE GRACIEMA DAL BOSCO CORSO.-
ADQUIRENTE : REALINA ADELIA MEDEIROS, do lar casada com MANOEL DA SILVA MEDEIROS, metre de obras, brasileiros, CIC Nº 076 335 130/04 residentes em Porto Alegre.-

VALOR : Avaliado em Cr\$500.000,00, somente Cr\$35.000,00, correspondente a fração ideal de 39.328m², com parte proporcional nas benfeitorias.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 101600.2.0001472-07

Ofício de Registro de Imóveis — Antônio Prado



LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL


FLS.	MATRÍCULA
279	1.472

benfeitorias.-
Emol.: Cr\$720,00



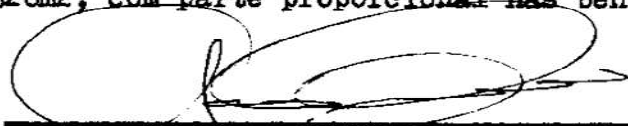
Oficial

R. 9 - M. 1.472, de 03 de fevereiro de 1982.-
HERANÇA. Formal de partilha extraído dos autos antes mencionados.-
TRANSMITENTE : HÇA. DE GRACIEMA DAL BOSCO CORSO.-
ADQUIRENTE : DORILDE CORSO, brasileira, menor púbere, n/município.-
VALOR : Avaliado em Cr\$500.000,00, somente Cr\$35.000,00, correspondente a fração ideal de 39.328m², com parte proporcional nas benfeitorias.-
Emol.: Cr\$720,00



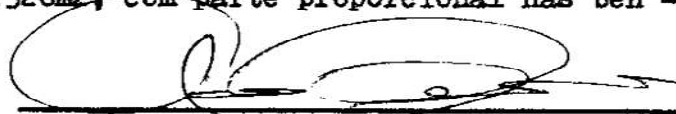
Oficial

R. 10 - M. 1.472, de 03 de fevereiro de 1982.-
HERANÇA. Formal de partilha extraído dos autos antes mencionados.-
TRANSMITENTE : HÇA. DE GRACIEMA DAL BOSCO CORSO.-
ADQUIRENTE : NAIR ASSUNTA ANTONIA CORSO, brasileira, menor púbere, n/município.-
VALOR : Avaliado em Cr\$500.000,00, somente Cr\$35.000,00, correspondente a fração ideal de 39.328m², com parte proporcional nas benfeitorias.-
Emol.: Cr\$720,00



Oficial

R. 11 - M. 1.472, de 03 de fevereiro de 1982.-
HERANÇA. Formal de partilha extraído dos autos antes mencionados.-
TRANSMITENTE : HÇA. DE GRACIEMA DAL BOSCO CORSO.-
ADQUIRENTE : FERMINA MARIA CORSO PELIZZARI, do lar casada com LIDO VINO JOSÉ PELIZZARI, agricultor, brasileiros, CIC Nº 182 341 190 / 87, n/município.-
VALOR : Avaliado em Cr\$500.000,00, somente Cr\$35.000,00, correspondente a fração ideal de 39.328m², com parte proporcional nas benfeitorias.-
Emol.: Cr\$720,00



Oficial

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 101600.2.0001472-07

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — Antônio Prado

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Antônio Prado, de
continuação da M. 1.472

de 15

FLS.

MATRÍCULA

3

1.472

AV. 12 - M. 1.472, de 17 de outubro de 1984.-
Ver M. 3.048, fls. 1 - R. 1 - Lº 2, área desapropriada 30.750m2.-

Oficial

R- 13/ M- 1.472; de 13 de Outubro de 1997.-

PARCERIA AGRÍCOLA: Contrato particular de Parceria Agrícola, data-
do de 15.05.1970, com as firmas reconhecidas, arquivados neste Ser-
viço de Registros Públicos.-

PARCEIRO-PROPRIETÁRIO: ANGELO CORSO, brasileiro, casado, residente
na Linha Guerra, neste município de Antônio Prado, RS.-

PARCEIRO-CONTRATANTE: LIDOVINO JOSÉ PELISSARI, brasileiro, casado,
residente na Linha Guerra, neste município.-

PRAZO: Por tempo indeterminado, podendo o parceiro-contratante re-
tirar-se da sociedade quando achar melhor.-

CONDIÇÕES: Na área de sua propriedade, nesta matrícula, o Parceiro
-Proprietário plantou um parreiral de 130 metros por 150 metros. O
Parceiro-Proprietário compromete-se a fornecer todo o material ne-
cessário para instalar o referido parreiral, isto é, pagará os pa-
lanques, arame, mudas, etc. O parceiro-contratante, LIDOVINO JOSÉ
PELISSARI, compromete-se a plantar o referido parreiral, isto é, to-
da a despesa de mão-de-obra será por sua conta. Após instalado o re-
ferido parreiral, ficará o parceiro-contratante- LIDOVINO JOSÉ PE-
LISSARI- encarregado de zelar pela conservação do mesmo, isto é,
dar toda assistência necessária. O qual terá direito a receber me-
tade da produção. As despesas de compra de fertilizantes, remédios
para tratamento das parreiras será paga metade para cada um. O par-
ceiro-contratante - LIDOVINO JOSÉ PELISSARI - não terá direito a or-
denado, nem ajuda de custo. Somente terá direito a residir nas ter-
ras do parceiro-proprietário - ANGELO CORSO - sem pagar aluguel, en-
quanto estiver cuidando das parreiras. O parceiro-contratante pode-
rá plantar ao redor do parreiral fruteiras, sendo portanto a co-
lheita metade cada um.-

PROT: 16.651 (10.10.97)

EMOL: R\$ 18,10

O OFICIAL:

MARCO ANTONIO ROBERTI GONCALVES
OFICIAL TITULAR

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 101600.2.0001472-07

Ofício de Registro de Imóveis — Antônio Prado



LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Antônio Prado - RS, 28 de agosto de 2006

3v

1.472

R-14/M-1.472, de 28 de agosto de 2006.-***HERANÇA. LEGÍTIMA PATERNA:** Formal de partilha expedido em 16/05/2006, do Processo de Arrolamento nº 079/1.05.0000837-2, da Comarca de Antônio Prado, RS, por sentença do Juiz de Direito, Dr. Silvio Viezzer, datada de 29/03/2006, transitada em julgado em 26/04/2006.-***TRANSMITENTE:** O Espólio de Angelo Corso, falecido em 16/06/2004.-***ADQUIRENTE:** Nair Assunta Antonia Corso Camara, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 311.859.750-04, casada com Adriano Aguiar Camara, residente e domiciliada na cidade de Fortaleza, CE.-***IMÓVEL:** a fração ideal de **16.854,20m2** do imóvel desta matrícula.-***VALOR:** R\$6.500,00 (seis mil e quinhentos reais).-***ITCD:** certidão nº 00882479, arquivada neste SRP/RI.-***CONDIÇÕES:** As constantes do Formal antes mencionado.-***OBS:** INFORMADA A DOI.-*

Prot.: 29349 (07/07/06).-*

Emol.: R\$86,80 (NF 49491) rmd.-*

Oficial Registral Titular: (Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

R-15/M-1.472, de 28 de agosto de 2006.-***HERANÇA. LEGÍTIMA PATERNA:** Formal de partilha expedido em 16/05/2006, do Processo de Arrolamento nº 079/1.05.0000837-2, da Comarca de Antônio Prado, RS, por sentença do Juiz de Direito, Dr. Silvio Viezzer, datada de 29/03/2006, transitada em julgado em 26/04/2006.-***TRANSMITENTE:** O Espólio de Angelo Corso, falecido em 16/06/2004.-***ADQUIRENTE:** Dorilde Corso Pandolfi, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 412.643.800-97, casada com Eneir Pandolfi, residente e domiciliada no município de Flores Da Cunha, RS.-***IMÓVEL:** a fração ideal de **16.854,20m2** do imóvel desta matrícula.-***VALOR:** R\$6.500,00 (seis mil e quinhentos reais).-***ITCD:** certidão nº 00882479, arquivada neste SRP/RI.-***CONDIÇÕES:** As constantes do Formal antes mencionado.-***OBS:** INFORMADA A DOI.-*

Prot.: 29355 (07/07/06).-*

Emol.: R\$86,80 (NF 49491) rmd.-*

Oficial Registral Titular: (Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*


R-16/M-1.472, de 28 de agosto de 2006.-***HERANÇA. LEGÍTIMA PATERNA:** Formal de partilha expedido em 16/05/2006, do Processo de Arrolamento nº 079/1.05.0000837-2, da Comarca de Antônio Prado, RS, por sentença do Juiz de Direito, Dr. Silvio Viezzer, datada de 29/03/2006, transitada em julgado em 26/04/2006.-***TRANSMITENTE:** O Espólio de Angelo Corso, falecido em 16/06/2004.-***ADQUIRENTE:** Firmina Corso Pelizzari, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 688.071.630-04, casada com Lidovino José Pelizzari, residente e domiciliada em Antônio Prado.-***IMÓVEL:** a fração ideal de **16.854,20m2** do imóvel desta matrícula.-***VALOR:** R\$6.500,00 (seis mil e quinhentos reais).-***ITCD:** certidão nº 00882479, arquivada neste SRP/RI.-***CONDIÇÕES:** As constantes do Formal antes mencionado.-***OBS:** INFORMADA A DOI.-*

Prot.: 29357 (07/07/06).-*

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

 MATRÍCULA	SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ANTÔNIO PRADO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 28 08 2006 Antônio Prado: / /	CNM: 101600.2.0001472-07 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">FOLHA</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">MATRÍCULA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">1.472</td> </tr> </table>	FOLHA	MATRÍCULA	5	1.472
FOLHA	MATRÍCULA					
5	1.472					

Prot.: 29351 (07/07/06).-*
Emol.: R\$86,80 (NF 49491) rmd.-*
Oficial Registral Titular: (Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

R-23/M-1.472, de 28 de agosto de 2006.-*
HERANÇA LEGÍTIMA PATERNA: Formal de partilha expedido em 16/05/2006, do Processo de Arrolamento nº 079/1.05.0000837-2, da Comarca de Antônio Prado, RS, por sentença do Juiz de Direito, Dr. Silvio Viezzer, datada de 29/03/2006, transitada em julgado em 26/04/2006.-*
TRANSMITENTE: O Espólio de Angelo Corso, falecido em 16/06/2004.-*
ADQUIRENTE: Tranquilo Corso, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº 118.518.300-06, casado com Marilene Pontel Corso, residente e domiciliado no município de Vacaria, RS.-*
IMÓVEL: a fração ideal de 16.854,20m² do imóvel desta matrícula.-*
VALOR: R\$6.500,00 (seis mil e quinhentos reais).-*
ITCD: certidão nº 00882479, arquivada neste SRP/RI.-*
CONDIÇÕES: As constantes do Formal antes mencionado.-*
QBS: INFORMADA A DOI.-*
Prot.: 29583 (28/08/06).-*
Emol.: R\$86,80 (NF 49491) rmd.-*
Oficial Registral Titular: (Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

AV-24/M-1.472, de 20 de junho de 2025.-*
PENHORA: Termo de Penhora expedido em data de 25/05/2017, Execução Fiscal Estadual, processo nº 038/1.12.0000302-2/RS, assinado pelo Escrivão Designado Cristiano Pasquetti da Vara 2ª Vara Cível da Comarca de Vacaria, RS.-*
EXEQUENTE: Estado do Rio Grande do Sul, CNPJ nº 87.934675/0001-96.-*
EXECUTADOS: 1)Tranquilo Corso, CPF nº 118.518.300-06; 2)Marilene Pontel Corso, CPF nº 459.703.350-53; 3)Fiambreteria Bortolon Ltda, CNPJ nº 98.525.090/0001-39.-*
VALOR DO DÉBITO: R\$ 380.645,29 (trezentos e oitenta mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e vinte e nove centavos), atualizado até 05/06/2025.-*
IMÓVEL: A fração ideal de 16.854,20m² (R-23), do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Tranquilo Corso.-*
CONDIÇÕES: As constantes do mandado, arquivado neste Serviço.-*
Prot.: 72022 (22/05/2025).-*
Emol.: NIHIL. Selo: 0003.04.0900006.07766 - NIHIL czs.-*
Oficial Registral Titular: (Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

Antônio Prado-RS, 23 de junho de 2025 às 08:37:37.

Registrador/Substituto

Certidão 9 páginas: NIHIL (0003.04.0900006.07780 = NIHIL)
 Busca em livros e arquivos: NIHIL (0003.03.1900003.51743 = NIHIL)
 Emolumentos: NIHIL (emolumentos e selos isentos: EQLG05) -
 - NE
 37386 - B



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
101600 53 2025 00007221 43