

=101.155

MATERICULA



CAXIAS DO SUL, 26 de março

de 2004.

FLS.

MATRÍCULA

01

$$=101.155=$$

FUSÃO: UM TERRENO URBANO, sito nesta cidade, no Bairro Santa Catarina, constituído de parte do lote administrativo número **11**, da quadra número **2.535**, originário da aglutinação do antigo lote nº 11 e parte do antigo lote nº 08, da mesma quadra, do loteamento COLINA SORRISO II, com frente para a Rua Dr. Emilio Ataliba Finger, lado par, esquina com a Rua Oreste Baldisserotto, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais as Ruas General Jacinto Maria de Godoy e João Alcino Sturmer, contendo um prédio residencial unifamiliar em alvenaria de três pavimentos, com área construída de 525,95m², à Rua Dr. Emilio Ataliba Finger, nº 340, tendo o terreno a área de novecentos e onze metros quadrados (911,00 m²), medindo e confrontando: ao nordeste, por 59,90m, com a Rua Dr. Emilio Ataliba Finger; ao sul, por 43,70m, com parte do lote nº 03 de Ivo Valentin Bedin, com o lote nº 04 de Domingos Mezalira; e, ao oeste, por 41,00m, com o lote nº 08, de José Honorino Gazolla e com o lote nº 10, de Nereu Zenatto.

PROPRIETÁRIO: TALLES JOSÉ ARENT, CIC 009.049.650-74, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado na Rua Emilio Ataliba Finger. N° 340, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: M.57.554 e M.101.153 Fls 01, Lº 2RG em 29/07/1993 e 26/03/2004, respectivamente.

A presente matrícula foi aberta conforme escritura pública, lavrada em 26.11.2003 pelo 1º Substituto do 1º Tabelião desta cidade, Victor Ferreira Cunha Lima, Lº 220-A, Fls. 187/188.

EMOL: R\$7,60

PROT.: 155.341-1V, em 02.03.2004.

Grasiela R. Masetto
Grasiela R. Masetto - escrevente

Official e/ou Official Subst

R.1/101.155 - em 09 de fevereiro de 2011.

SEQUESTRO: Conforme Mandado de Registro de Averbação de Sequestro de Bens Imóveis, datado de 02 de fevereiro de 2011, extraído dos autos do processo nº 010/2.11.0000527-4 (CNJ:0001464-87.2011.8.21.0010) - Cautelar Inominada, expedido pela Exma. Sra. Dra. Sonáli da Cruz Zluhan, M.M. Juíza de Direito da 3ª Vara Criminal, desta Comarca, ficando o documento aqui arquivado.

AUTOR: JUSTIÇA PÚBLICA.

RÉUS: JOSÉ POLIDORIO ARENT; MARIA TORETI ARENT; TALLES JOSÉ ARENT; SPOT SUL
INDUSTRIA E COMÉRCIO DE ILUMINAÇÃO LTDA; LUMINÁRIAS DAVAL INDUSTRIA E
COMÉRCIO LTDA.

EMOL: R\$41,40 - sem depósito prévio, cfe. Lei 6.830/80.

PROT: 250.225 do Lº 1-AM em 07.02.2011.

Selo 0132.04, 1000040.00456 no valor de R\$0,50.

Taís Trindade Keller - escritora

Official e/ou Official Subst.

continua no verso

-continua no verso



LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v

=101.155=

Av.2/101.155 - Em 02 de dezembro de 2011.

ARROLAMENTO DE BENS - Conforme o Ofício nº 177/2011/DRF-CXL/SRRF10/RFB/MF-RS, datado de 16.11.2011, assinado por Luiz Weschenfelder, Auditor-Fiscal da Receita Federal, MD. Delegado da Receita Federal de Caxias do Sul-RS, procedo a presente averbação para constar que **é objeto de arrolamento o imóvel desta matrícula, em nome de TALLES JOSÉ ARENT, inscrito no CPF nº 009.049.650-74**, estimado em R\$50.000,00, devendo sua alienação, transferência ou oneração ser comunicada à Delegacia da Receita Federal no prazo de quarenta e oito (48) horas, ficando arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé.(T)

EMOL: Nihil.

PROT. 264563 do Lº 1-AS em 23/11/2011.

Selo: 0132.03.1100013.08373, valor de Nihil.

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.3/101.155 - Em 23 de junho de 2015.

HIPOTECA LEGAL: Ofício nº 2092/2015 datado de 29.05.2015, extraído dos autos do processo nº 010/2.11.0007400-4 (CNJ:0023689-04.2011.8.21.0010) Especialização em Hipoteca Legal, expedido pela Exma. Sra. Dra. Rebecca Roquetti Fernandes, MM. Juíza de Direito da 3ª Vara Criminal desta Comarca, ficando o documento aqui arquivado.

REQUERENTE: JUSTIÇA PÚBLICA.

REQUERIDOS: **JOSÉ POLIDORO ARENT**, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 068.305.520-87; **MARIA TORRETTI ARENT**, brasileira, casada, empresária, inscrita no CPF sob nº 181.933.230-68; **TALLES JOSÉ ARENT**, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF sob nº 009.049.650-74; e **SPOT SUL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ILUMINAÇÃO LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 03.569.313/0001-53.

VALOR DA DÍVIDA: Não constou.

EMOL: Nihil.

PROT. 330182 do Lº 1-BU em 01/06/2015.

Selo: 0132.04.1400004.07123, valor de Nihil.

Karen Rodrigues Dorneles - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.4/101.155 - Em 02 de agosto de 2019.

INDISPONIBILIDADE: Certifico, que de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 201907.1916.00874072-IA-670, datada de 19/07/2019, extraída dos autos do processo nº 01011300146028, do JEC desta Comarca, por Sergio Fusquine Gonçalves, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de TALLES JOSE ARENT, CPF 009.049.650-74, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.(S)

continua às fls. 02

continua a folhas

=101.155=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 02 de agosto de 2019

FLS.

02

MATRÍCULA

101.155

EMOL: Nihil (pagamento de emolumentos a posteriori).

PROT. 400823 do Lº 1-CY em 26/07/2019.

Selo: 0132.01.1900001.64545, 0132.04.1900002.09274, valor de Nihil.

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.5/101.155 - Em 13 de outubro de 2020.

INDISPONIBILIDADE: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202010.0709.01344704-IA-470, datada de 07/10/2020, extraída dos autos do processo nº 00208466020145040406, da 6ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS, por Paulo Roberto Cardoso de Siqueira, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de TALLER JOSE ARENT, CPF nº 009.049.650-74, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 419746 do Lº 1-DG em 08/10/2020.

EMOL: R\$37,20. Selo: 0132.04.1900009.16497 = R\$3,30.

Proc. eletrônico: R\$5,00. Selo: 0132.01.2000013.09818 = R\$1,40.

Isenção: PEPO.

Escrevente: João Pedro C. Zanotto

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.6/101.155 - Em 17 de maio de 2021.

INDISPONIBILIDADE: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202105.1318.01628135-IA-600, datada de 13/05/2021, extraída dos autos do processo nº 00123004120085040401, da 1ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS, por Dilva Maria Taiarol, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de TALLER JOSE ARENT, CPF nº 009.049.650-74, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 430583 do Lº 1-DK em 14/05/2021.

EMOL: R\$39,30. Selo: 0132.04.2100010.03386 = R\$3,30.

Proc. eletrônico: R\$5,30. Selo: 0132.01.2100013.05789 = R\$1,40.

Isenção: PEPO.

Escrevente: João Pedro C. Zanotto

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.7/101.155 - Em 26 de julho de 2021.

INDISPONIBILIDADE: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202107.1516.01723164-IA-709, datada de 15/07/2021, extraída dos autos do processo nº 50003831820118210010, do 1º Judiciário da 5ª Vara

continua no verso



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

02v 101.155

Cível desta Comarca, por Marlon Gabriel Santos de Sa, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de TALLES JOSE ARENT, CPF nº 009.049.650-74, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 434087 do Lº 1-DM em 20/07/2021.

EMOL: R\$39,30. Selo: 0132.04.2100017.04477 = R\$3,30.

Proc. eletrônico: R\$5,30. Selo: 0132.01.2100020.09664 = R\$1,40.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Silvia Barcelos Reck

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.8/101.155 - Em 12 de janeiro de 2022.

PENHORA: Conforme Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora, datado de 17/02/2021, extraído dos autos do processo nº 010/1.13.0038517-0 (CNJ:0071023-63.2013.8.21.0010) - Cobrança - Fase de cumprimento de sentença, expedido por ordem do Exmo. Sr. Dr. Darlan Élis de Borba e Rocha, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento arquivado neste Ofício.

EXEQUENTE: JHM IMÓVEIS LTDA CNPJ nº 11.390.528/0001-30.

EXECUTADOS: 1) SPOT SUL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ILUMINAÇÃO LTDA, CNPJ nº 03.569.313/0001-53; e 2) TALLES JOSÉ ARENT, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI RG nº 7042376082/RS, inscrito no CPF nº 009.049.650-74.

VALOR DO DÉBITO: R\$533.728,95. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 443550 do Lº 1-DQ em 17/12/2021.

EMOL: R\$1.233,60. Selo: 0132.09.1700001.08859 = R\$61,40.

Proc. eletrônico: R\$5,30. Selo: 0132.01.2100041.05943 = R\$1,40.

Escrevente: João Pedro C. Zanotto

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.9/101.155 - Em 29 de julho de 2022.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 23/06/2022, extraído dos autos do processo nº 5000383-18.2011.8.21.0010/RS - Cumprimento de Sentença, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Joao Paulo Bernstein, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.

EXEQUENTE: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL, CNPJ nº 92.702.067/0001-96.

EXECUTADOS: TALLES JOSE ARENT, CPF nº 009.049.650-74; e LUMINARIAS DAVAL - INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ nº 93.797.744/0001-60.

VALOR: R\$27.568,92. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 455731 do Lº 1-DV em 24/06/2022.

EMOL: R\$137,60. Selo: 0132.06.2100040.02807 = R\$32,30.

continua na fl.03

continua a folhas



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 29 de julho de 2022

FLS.

MATRÍCULA

03

101.155

Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200017.26004 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Glasiane Zenatto

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.10/101.155 - Em 24 de outubro de 2022.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 14/09/2022, extraído dos autos do processo nº 5002142-17.2011.8.21.0010/RS - Execução de Título Extrajudicial, expedido pela Exma. Sra. Dra. Claudia Bampi, MM. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.

EXEQUENTE: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, Centro, na cidade de Porto Alegre-RS.

EXECUTADOS: 1) TALLES JOSE ARENT, brasileiro, solteiro, administrador de empresa, inscrito no CPF sob nº 009.049.650-74, residente e domiciliado na Rua Professor Ataliba Finger, nº 340, Bairro Santa Catarina, nesta cidade; e 2) LUMINARIAS DAVAL - INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 93.797.744/0001-60, com sede na Rua Angelo Francisco Guerra, nº 97, Bairro Floresta, nesta cidade.

VALOR DA AÇÃO: R\$44.596,78. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 462075 do Lº 1-DV em 23/09/2022.

EMOL: R\$188,10. Selo: 0132.06.2100040.04537 = R\$32,30.

Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200027.03024 = R\$1,80.

Escrevente: Juliano Spido

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.11/101.155 - Em 14 de novembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202409.1315.03579090-IA-510, datada de 13/09/2024, extraída dos autos do processo nº 50036225920138210010, da 2ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) desta Comarca, por Ines Renate Queiroz, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de TALLES JOSE ARENT, CPF 009.049.650-74, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 509454 do Lº 1-ES em 16/09/2024.

EMOL: R\$49,40. Selo: 0132.04.2400012.07507 = R\$4,90.

Proc. eletrônico: R\$6,60. Selo: 0132.01.2400015.00168 = R\$2,00.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Juliano Spido

Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso