

CERTIDÃO



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

40.181		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	60	FLS.	MATRÍCULA
		COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES			
GUAÍBA 03	de	novembro	de	01	40.181
<p>IMÓVEL: lote urbano de número 06, da quadra 21, localizado no perímetro urbano do município de Guaíba, no loteamento residencial Jardim dos Lagos, na quadra formada pela Rua 02, considerando sua curvatura ao Norte e Nordeste, Rua 18 ao Sudoeste, Rua 04 considerando sua curvatura ao Oeste, Sudoeste e Noroeste e Avenida 01 ao Noroeste, com área superficial de 381,54 m² (trezentos e oitenta e um metros e cinquenta e quatro décimos quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: frente, ao Sudeste mede 10,00 m (dez metros), no alinhamento em curva da Rua 04; ao Noroeste mede 14,48 m (quatorze metros e quarenta e oito centímetros), onde entesta com os lotes 13 e 14; ao Sudoeste entestando com o lote 07 mede 31,74 m (trinta e metros e setenta e quatro centímetros); e, ao Sudeste, onde entesta com o lote 05, mede 30,84 m (trinta metros e oitenta e quatro centímetros); dista sobre o alinhamento da curvatura da Rua 04, 25,04 m (vinte e cinco metros e quatro centímetros) da esquina com a Rua 02, que lhe fica ao Sudoeste. PROPRIETÁRIO: CONDADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Av. Flores da Cunha, nº 173 - Vila Elza, nesta cidade de Guaíba/RS, CGC/mf nº 02.460.274/0001-99. ORIGEM: Liv. nº 02 de Registro Geral, a fls. 01v, matrícula nº 38.355, registro nº 03 (R-03-38.355) de 11/05/98 e 03 / 11 / 99, onde foi registrado o Processo do Loteamento denominado "JARDIM DOS LAGOS", protocolado no Liv.1-J, sob nº 101629, em 01/07/1999. Guaíba 03/11/1999 - Ass.: Bel. VALTER MÜLLER GOMES.) - Emol: R\$ 4,70 - Registrador</p>					
<p>R-01-40.181.- (Prot. 122.807/1-L, em 06/04/2006).- COMPRA E VENDA: 06/04/2006.- TRANSMITENTE: CONDADO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade brasileira, com sede na rua Dr. Lauro de Azambuja, nº.133, em Guaíba/RS, CNPJ nº.02.460.274/0001-99.- ADQUIRENTE: ANGELICO LANZARINI DA SILVA, brasileiro, electricista, C. Identidade RG nº.9042993825, expedida pela SJS/RS, CPF nº.609.321.390-00, casado com CÁTIA ALESSANDRA SCOLA DA SILVA, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 08/10/1994, residentes e domiciliados na Rua Helio Ifran Pires, nº.232, Jardim Santa Rita, em Guaíba/RS.- TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, Lavrada no Livro nº.157, de Transmissões, fls. 174v/175v, sob nº.33.151-105, em 25/08/2005, pelo Tabelião Substituto Silvio Pires Krüger, do tabelionato desta cidade de Guaíba/RS.- VALOR: R\$1.000,00 (hum mil reais).- AVALIAÇÃO: R\$19.000,00 (dezenove mil reais) em 01/08/2005.- OBS: O ITBI foi pago conforme recibo sob código de arrecadação nº. 003074340009993, em 02/08/2005. Guaíba, 12/04/2006 .- Ass.: Bel Valter Müller Gomes Emol.: R\$123,80.- REGISTRADOR</p>					
<p>R-02-40.181.- (Prot 122.808/1-L, em 06/04/2006).- PRIMEIRA HIPOTECA: 06/04/2006.- DEVEDORES: ANGELICO LANZARINI DA SILVA, brasileiro, electricista, C. Identidade RG nº.9042993825, expedida pela SJS/RS, CPF nº.609.321.390-00, casado</p>					

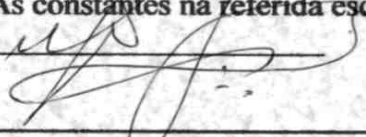
CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

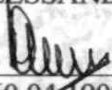
Continuação da página anterior

40.181	 GUAÍBA 03	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL de Novembro de 19 99	FLS. 01 VERSO	MATRÍCULA  40.181
--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


...Continuação do Anverso... com CÁTIA ALESSANDRA SCOLA DA SILVA, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 08/10/1994, residentes e domiciliados na Rua Helio Ifran Pires, nº.232, Jardim Santa Rita, em Guaíba/RS.- CREDOR: EDUARDO KALINOWSKI, brasileiro, engenheiro civil, C. Identidade RG nº.1051463121 expedida pela SSP/RS, CPF nº.014.065.070-91, casado pelo regime da separação total de bens com HELENA CONCEIÇÃO KALINOWSKI, residentes e domiciliados na Rua Flores da Cunha, nº.173, casa, Vila Elsa, em Guaíba/RS.- TÍTULO: Escritura Pública de confissão de dívida e hipoteca, lavrada no livro nº.61 de Contratos, fls. 064v/065v, sob nº.10.510-063, em 25/08/2005, pelo Tabelião substituto Silvio Pires Krüger, no tabelionato desta cidade.- VALOR: R\$10.710,00 (dez mil setecentos e dez reais).- PRAZO: 85 prestações mensais e sucessivas de R\$126,00(cento e vinte e seis reais) vencendo-se a primeira em 15/09/2005, e as demais em igual dia dos meses subsequentes.- JUROS: 1% ao mês.- CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS: As constantes na referida escritura.

Guaíba, 12/04/2006.- Ass.: 
 Emol.: R\$98,70.-

AV-3-40.181.- (Prot. 170.965/1-Q, em 05/02/2020).- **CERTIFICO**, conforme Escritura Pública de Divórcio, Lavrada no Livro nº. 93, de Contratos, Folha 026/027, sob o nº. 18.628-038, em 18/11/2016, pelo(a) Tabeliã Substituta Sandra Krüger Matos Rodrigues, do Tabelionato de Guaíba/RS, que nos termos de direito cientes das conseqüências, firmes no propósito, sem hesitação, com recusa de reconciliação divorciaram-se o casal de ANGELICO LANZARINI DA SILVA e CÁTIA ALESSANDRA DA SCOLA DA SILVA, a divorcianda passa a usar o nome de solteira ou seja, CÁTIA ALESSANDRA DA COSTA SCOLA, passando os mesmos ao estado civil de **divorciados**.-

Guaíba, 11/02/2020.- Ass.: 
 Emol.: R\$82,00 - Selo: 0260.04.1900007.04092 = R\$3,30
 Proc. Elet.: R\$5,00 - Selo: 0260.01.1900008.15763 = R\$1,40

R-4-40.181.- (Prot. 170.965/1-Q, em 05/02/2020).- **DIVÓRCIO EXTRAJUDICIAL - TRANSMITENTES: ANGELICO LANZARINI DA SILVA, brasileiro, divorciado, empresário, portador da carteira de identidade RG nº. 9042993825, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 609.321.390-00, residente e domiciliado na Rua Helio Ifran Pires, nº. 232, Jardim Santa Rita, em Guaíba/RS, e CÁTIA ALESSANDRA DA COSTA SCOLA, brasileira, divorciada, maior, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 2059637261 expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 784.770.180-49, residente e domiciliada na Rua Treze de Setembro, nº 586, casa 03, Vila Alexandria, Bairro Rubem Berta, na cidade de Porto Alegre/RS.- ADQUIRENTE: CÁTIA ALESSANDRA DA COSTA SCOLA, brasileira, divorciada, maior, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 2059637261 expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 784.770.180-49, residente e domiciliada na Rua Treze de Setembro, nº. 586, casa 03, Vila Alexandria, Bairro Rubem Berta, na cidade de Porto Alegre/RS.- TÍTULO: Escritura Pública de Divórcio, ...Continua na Folha 2...**

CONTINUA FLS. 

Continua na próxima página

