



# CERTIDÃO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA

COMARCA DE CAXIAS DO SUL

Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CNM: 099200.2.0083907-88

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099200.2.0083907-88

## Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

### LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

=83.907=  
MATRÍCULA



CAXIAS DO SUL, 08<sup>o</sup> de dezembro de 19 99.

FLS.  
01

MATRÍCULA  
=83.907=

**IMÓVEL:** UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote nº 02, da quadra "A", do loteamento denominado VILA HIPICA, formado pelas ruas Travessas nºs 1 e 2, e Avenida, e terras de Ivo José Gregoletto, com a área de 1.000,00m<sup>2</sup>, distando 20,00metros da esquina com Travessão nº 01, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, por 50,00 metros, com o lote nº 03, ao sul, por 50,00 metros, com o lote nº 01, ao leste, por 20,00 metros, com a Avenida, e, ao oeste, por 20,00 metros, com o lote nº 07.

**PROPRIETÁRIO:** ADICA IMÓVEIS LTDA, com sede nesta cidade, na rua Sinimbuí 2630, Conj.01 e 02, Bairro São Pelegrino, CGCMF.90.909.706/0001-53.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.1/M.64.501, Lº2-RG, em 08.09.95.

**EMOL:** R\$4,70

\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.1 - em 08<sup>o</sup> de dezembro de 1.999.

**PENHORA:** Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal sob nº 96.15.02798-7, por determinação do Exmo.- Sr. Juiz Federal da Vara das Execuções Fiscais desta cidade, Dr. Paulo Paim da Silva, datado de 18.10.99, ficando uma via aqui arquivada.

**EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL.

**EXECUTADO:** ADICA IMÓVEIS LTDA.

**VALOR DA CAUSA:** R\$18.848,34, em conjunto com o R.2 desta matrícula e R.1 e 2/M.83.906, Lº2-RG.

**EMOL:** R\$51,00 = 5,45 URE

\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.2 - em 08 de dezembro de 1.999.

**PENHORA:** Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal sob nº 96.15.02923-8, por determinação do Exmo.- Sr. Juiz Federal da Vara das Execuções Fiscais desta cidade, Dr. Paulo Paim da Silva, datado de 18.10.99, ficando uma via aqui arquivada.

**EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL.

**EXECUTADO:** ADICA IMÓVEIS LTDA.

**VALOR DA CAUSA:** R\$18.848,34, em conjunto com o R.1 desta matrícula e R.1 e 2/M.83.906, Lº2-RG.

**EMOL:** R\$51,00 = 5,45 URE

**PROT:** 122.622-1U, de 30.11.99.

\_\_\_\_\_  
Tatiane Domeneghini  
Tatiane Domeneghini-escrevente

\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.3/83.907 - Em 23 de julho de 2009.

**PENHORA:** Conforme Mandado de Penhora e Avaliação nº 90005928, datado de 29 de junho de 2009, extraído dos autos do Processo nº 1999.71.07.005300-5/RS, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Rafael Farinatti Aymone, M.M. Juiz Federal Substituto da Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, ficando o documento aqui arquivado.

Continua no verso

continua no verso

Continua na próxima página -.....









Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0083907-88



**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL**

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
03v	83.907

PROT. 472961 do L° 1-EC em 08/03/2023.  
EMOL: R\$461,30 (s/R\$178.753,83). Selo: 0132.08.2200013.05278 = R\$65,30.  
 Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300007.09083 = R\$1,80.  
 Escrevente: Juliano Spido

*Juliano Spido*  
 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.13/83.907 - Em 04 de janeiro de 2024.

**INDISPONIBILIDADE:** Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202312.1815.03092287-IA-640, datada de 18/12/2023, extraída dos autos do processo nº 50427241020218210010, da JEC de Caxias do Sul/RS, por Sergio Fusquine Gonçalves, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de ADICA IMOVEIS LTDA, CNPJ 90.909.706/0001-63, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 492410 do L° 1-EK em 19/12/2023.  
EMOL: R\$47,70. Selo: 0132.04.2300022.04380 = R\$4,40.  
 Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300023.00803 = R\$1,80.  
 Isenção: PEPO.  
 Escrevente: Verena Citon Castilhos

*Verena Citon Castilhos*  
 Oficial e/ou Oficial Subst.

continua a folhas .....

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

**Caxias do Sul - RS, 04 de janeiro de 2024.**

**Total: Nihil**

Certidão Matrícula 83.907 - 6 páginas: Nihil (0132.04.2300022.04463 = Nihil)  
 Busca em livros e arquivos: Nihil (0132.02.2300021.06945 = Nihil)  
 Processamento eletrônico de dados: Nihil (0132.01.2300023.01037 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099200 53 2024 00001083 07**