



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**Central de Mandados da Comarca de Capão da Canoa**

Av. Rudá, 771 - Bairro: Centro - CEP: 95555000 - Fone: (51) 3625-3219

**CARTA PRECATÓRIA N° 5000313-78.2020.8.21.0141/RS**

**Tipo de Ação:** Atos executórios

**AUTOR:** CMB - FOMENTO MERCANTIL LTDA

**RÉU:** ALFREDO VERZA

**Local:** Capão da Canoa

**Data:** (#)DATAATUAL(#)

**CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Aos dez dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e um, nesta cidade de Capão da Canoa/RS, cumprindo o respeitável mandado supramencionado, exarado nos autos do processo acima enumerado, que **CMB-FOMENTO MERCANTIL LTDA** move contra **ALFREDO VERZA**, eu, Fernanda dos Santos Jovino, Oficiala de Justiça, após as formalidades legais, dirigi-me até o endereço indicado, e aí estando, após a localização, **AVALIEI** o imóvel a seguir descrito: Um terreno urbano, situado na Praia Conceição, neste Município de Capão da Canoa/RS, constituído do lote 15 (quinze) da quadra 12 (doze), setor 321 (trezentos e vinte e um), com a área total de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), cuja completa descrição segue na matrícula nº 73.577, do Livro nº 2 do Registro Geral de Imóveis de Capão da Canoa/RS, ame anexo. Em vistoria, verifiquei que sobre o terreno há edificada uma casa residencial em alvenaria, em regular estado de conservação, não averbada na matrícula). **AVALIAÇÃO: Avalio o imóvel acima descrito em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)**, considerando o atual preço venal, utilizando para tanto, o método comparativo de mercado, baseado em pesquisa feita junto a imobiliária local. **DOU FÉ.**