

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 -- REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 06 de Outubro de 19 **81**

31**.1**80

IMOVEL: Um terreno medindo 6,60m de frente à rua 9 de Junho, lado par, ao Oeste, distando 62,60m da esquina da rua Ernesto Araujo, lado impar, por 66,00m de extensão da frente ao fundo, ao Leste, onde entesta / e limita por ambos os lados, ao Sul e ao Norte, com propriedade do outor-gante vendedor ou que deste foi. Imóvel este localizado no quarteirão fo<u>r</u> mado pelas ruas: 9 de Junho, Ernesto Araujo, São Guilherme e Santa Teresa no bairro Vila São José.

PROPRIETĀRIA: TEREZINHA CUNHA DA SILVA, brasileira, casada, do lar, CICno

136.384.400, domiciliada n/c.

REGISTRO ANTERIORY Liv. 3-AP, fls. 13, no. 34.257 da 3ª Zona. O OFICIAL ejugant, flygger

i 1-31.180.-. 06 de Outubro de 1981. PARTILHA

Formal de partilha, extraído dos autos do inventário nº.4699, dos bens deixados por falecimento TEREZINHA CUNHA DA SILVA. Data da semtença: 23/12/80. Juiz: Dr. Juracy Vilela de Souza. Data do formal: 25/02 81, e Certidão de retificação, passada nos mesmos autos, datada de 29/09 81. Escrivão: A berto Francisco Diehl Araujo, do 4º Oficio de Familia e Sucessões, d/c. Transmitente: Herança de Terezinha Cunha da Silva. Avali ado: @\$ 167.000,00.

ADQUIRENTE: JORGE ARTUR CUNHA DA SILVA, brasileiro, solteiro, m aior, co merciante, CPF 222.264.430/53, domiciliado n/c., Escrevente: Muisa PROTOCOLOS: 91.163 e 91.822 O OFICIAL application

COMPRA E VENDA R-2-31.180- 25 de agosto de 1982.

Escritura de compra e venda e rescisão de contrato, lavrada no 5º Tabeli onato d/c em 26.07.82. <u>Tabelião</u>:Otto Belgio Trindade. <u>Valor:</u>@\$ 250.000.00.<u>Avalia</u> cão: 633.300,00. Transmitente: Jorge Artur Cunha da Silva, brasileiro, solteiro maior, comerciario, CPF no 222.24.430/53, domiciliado n/c.

ADQUIRENTE: Waldir Antonio Bronzatto, brasileiro, contador, casado com Clair Bro zatto, CFF 000.481.430/49, domiciliado n/c.

PROTOCOLO:109.824

Escrevente 6000

O OFICIAL ancefa

R-3-31.180, de 27 de dezembro de 2016. <u>ÔNUS-PENHORA</u>

Ofício nº 3202/2016, de 18/11/2016, expedido pela 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital. PROCESSO: Ação de Execução Fiscal do Estado nº 001/1.05.2165758-(CNJ:0003547-18.2005.8.21.0001). JUÍZA: Maria Elisa Schilling **DEVEDORES(executados):** BRONZATTO E CIA LTDA e WALDIR ANTONIO BRONZATTO.

CREDOR(exequente): ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

PROTOCOLO: 738.910 de 19/12/2016. Auxiliar: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Regis - CONTINUA NO VEKSON

Tona - Porto Alegi

CNM: 099267.2.0031180-77



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

1v

31.180

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1600020.01240: (Isento). Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1600043.08644: (Isento).

AV-4-31.180, de 06 de outubro de 2017. <u>INDISPONIBILIDADE</u>: Conforme Oficio nº 1535/2017, de 19/09/2017, expedido pelo Ilmo. Sr. Dr. Cezar Luís Hahn, Escrivão da Vara de Direito Empresarial, Recuperação de Empresas e Falências, desta Capital, referente ao processo nº 001/1.17.0103740-9 (CNJ 0154367-27.2017.8.21.0001), foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de CLAIR BRONZATTO.

PROTOCOLO: 758.731 de 21/09/2017. Amxiliar: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1700034.07232: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1700037.04607: (Isento).

AV-5-31.180, de 12 de março de 2018. <u>CANCELAMENTO</u>: Conforme Oficio nº 133/2018, de 19/02/2018, expedido pela Exma. Sra. Dra. Eliziana da Silveira Perez, Juíza de Direito da Vara de Direito Empresarial, Recuperação de Empresas e Falências, desta Capital, referente ao processo nº 001/1.17.0103740-9 (CNJ:0154367-27.2017.8.21.0001), foi determinado o cancelamento da indisponibilidade objeto da Av.4, ficando, assim, o imóvel livre deste gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: 769.144 de 22/02/2018. Escrevente: Leonardo

Escrevente Autorizado(a): An laux

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1700005.03613: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800006.07061: (Isento).

AV-6-31.180, de 07 de agosto de 2025. <u>CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA</u>: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0031180-77.

Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a)? Joseph Jorge

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2500021.07268: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2500029.04622: (Isento).

AV-7-31.180, de 07 de agosto de 2025. <u>ÔNUS-PENHORA:</u> Conforme Termo de Penhora, de 08/07/2025, expedido pela Vara Estadual de Execuções Fiscais de Tributos Estaduais, desta Capital. <u>PROCESSO:</u> Execução Fiscal nº 5153419-24.2022.8.21.0001/RS. <u>JUIZ:</u> Rogério Delatorre. <u>VALOR:</u> R\$1.043.538,51 (04/03/2005). <u>DEVEDOR(ES) (executado(s)):</u> WALDIR ANTONIO BRONZATTO, CPF 000.481.430-49 e MASSA FALIDA DE BRONZATTO & CIA LTDA. <u>CREDOR(ES) (exequentes(s)):</u> ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ

CONTINUA A FOLHAS

31.180 MATRÍCH A.—



CNM: 099267.2.0031180-77

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE/RS, 07 de agosto de 2025

02

31.180

87.934.675/0001-96.

PROTOCOLO: 1.006.193 de 21/07/2025. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 2.589,70. Selo 0471.09.2400030.00821 (PEPO): R\$ 94,70. Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500029.04632 (PEPO): R\$ 2,10.

lazzel

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 31.180 do Livro 02-Reg. Geral.

(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0031180-77

Atos:Certidao: Nihil - 0471.03.2500030.00624 - (Isento), Busca: Nihil - 0471.03.2500030.00625 - (Isento), Proc. Eletrônico: Nihil - 0471.01.2500029.08581 - (Isento). Total: Nihil

Porto Alegre, 07/08/2025

Documento eletrônico assinado digitalmente por Luan Amorim Rocha – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2025 00093379 14

