



PORTO ALEGRE, 06 de Outubro de 19 81

FLS

MATRICULA

31.180

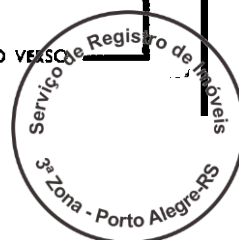
Escrevente: *Maise* O OFICIAL *apudant, Hysan 2*

PROTOS: 91.163 e 91.822 O OFICIAL *auditor*

0 OFFICIAL

Registrador(a) Substituto(a):

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



FLS.

MATRÍCULA

1v

31.180

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1600020.01240: (Isento). Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1600043.08644: (Isento).

AV-4-31.180, de 06 de outubro de 2017. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ofício nº 1535/2017, de 19/09/2017, expedido pelo Ilmo. Sr. Dr. Cezar Luís Hahn, Escrivão da Vara de Direito Empresarial, Recuperação de Empresas e Falências, desta Capital, referente ao processo nº 001/1.17.0103740-9 (CNJ 0154367-27.2017.8.21.0001), foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **CLAIR BRONZATTO**.

PROTOCOLO: 758.731 de 21/09/2017. Auxiliar: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1700034.07232: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1700037.04607: (Isento).

AV-5-31.180, de 12 de março de 2018. CANCELAMENTO: Conforme Ofício nº 133/2018, de 19/02/2018, expedido pela Exma. Sra. Dra. Eliziana da Silveira Perez, Juíza de Direito da Vara de Direito Empresarial, Recuperação de Empresas e Falências, desta Capital, referente ao processo nº 001/1.17.0103740-9 (CNJ:0154367-27.2017.8.21.0001), foi determinado o cancelamento da indisponibilidade objeto da Av.4, ficando, assim, o imóvel livre deste gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: 769.144 de 22/02/2018. Escrevente: Leonardo

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1700005.03613: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800006.07061: (Isento).

AV-6-31.180, de 07 de agosto de 2025. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0031180-77.

Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2500021.07268: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2500029.04622: (Isento).

AV-7-31.180, de 07 de agosto de 2025. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 08/07/2025, expedido pela Vara Estadual de Execuções Fiscais de Tributos Estaduais, desta Capital. **PROCESSO:** Execução Fiscal nº 5153419-24.2022.8.21.0001/RS. **JUIZ:** Rogério Delatorre. **VALOR:** R\$1.043.538,51 (04/03/2005). **DEVEDOR(ES) (executado(s)):** WALDIR ANTONIO BRONZATTO, CPF 000.481.430-49 e MASSA FALIDA DE BRONZATTO & CIA LTDA. **CREDOR(ES) (exequentes(s)):** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ

31.180

MATRÍCULA



CNM: 099267.2.0031180-77

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 07 de agosto de 2025

FLS.
02MATRÍCULA
31.180

87.934.675/0001-96.

PROTOCOLO: 1.006.193 de 21/07/2025. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 2.589,70. Selo 0471.09.2400030.00821 (PEPO): R\$ 94,70.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500029.04632 (PEPO): R\$ 2,10.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 31.180 do Livro 02-Reg. Geral.

(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0031180-77

Atos: Certidão: Nihil - 0471.03.2500030.00624 - (Isento), Busca: Nihil - 0471.03.2500030.00625 - (Isento), Proc. Eletrônico: Nihil - 0471.01.2500029.08581 - (Isento). Total: Nihil
Porto Alegre, 07/08/2025

Documento eletrônico assinado digitalmente por Luan Amorim Rocha – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2025 00093379 14

