

108.241

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 18 de

agosto

de 19 93

FLS.

1

MATRÍCULA

108.241

Imóvel: O prédio de sobrado, à rua dos Andradas n.ºs 1609 e 1611, com 3 pavimentos, tendo 3 aberturas de frente em cada um dos pavimentos e o respectivo terreno medindo 5,60m de frente à dita rua, por 21,65m de extensão da frente aos fundos, tendo sua frente ao norte, à rua dos Andradas, entestando ao sul, com imóvel que é ou foi de Carlos Gara Lobo Eça, como também pelo leste, onde tem reação na parede divisória, limitando-se ao oeste, com imóvel de Telmo Pinto Ribeiro, onde também tem meação na parede divisória.-
Bairro: Centro.- **Quarteirão:** ruas Dr. Flores, Vigário José Inácio, dos Andradas e General Vitorino.-
Proprietário: Begoldi S.A. - Comércio, Participação e Administração, com sede nesta Capital.-
Origem: 3-CB fls. 56 n.º 67.770, datada de 12.06.1958.-

O escr. autorizado. *[Assinatura]*

Av.1/108.241.-

18 de agosto de 1993.-

Locação: Conforme se verifica da inscrição n.º 10.714 às fls. 268 do livro 4-J, datada de 30.05.1959, o imóvel objeto da presente matrícula, acha-se locado a Bernardo Goldfarb, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado em São Paulo; O prazo de locação será de 4 anos a contar de 01.05.1959 e a terminar em 30.04.1963, o aluguel mensal é de Cr\$120.000,00, nos dois primeiros anos e de Cr\$130.000,00, nos dois últimos. Além do aluguel, o locatário pagará também todos os impostos e taxas incidentes sobre o imóvel. O prédio é alugado para comércio do locatário, o qual terá opção por mais dois anos mediante o aluguel mensal de Cr\$150.000,00.

O escr. autorizado. *[Assinatura]*

Av.2/108.241

03 de janeiro de 1994.-

Cancelamento de Locação: Por requerimentos datados de 14 de setembro de 1993, foi autorizado o cancelamento da locação objeto da Av.1 da presente matrícula.-

Protocolo: 417.130 e 417.131 de 07.12.1993.-

URE=1,00.-

A escr. autorizada. *[Assinatura]*

Av.3/108.241

03 de janeiro de 1994.-

Alteração de Razão Social: Conforme requerimento datado de 30 de setembro de 1993, instruído com prova hábil, Begoldi S/A.-Comércio Participação e Administração teve sua razão social alterada para Begoldi Comércio Participação e Administração Ltda.-

Protocolo: 417.129 de 07.12.1993.-

URE=1,00.-

A escr. autorizada. *[Assinatura]*

R.4/108.241

03 de janeiro de 1994.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 30 de novembro de 1993 no 2º Tabelionato desta Capital.-



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1v	108.241

Transmitente : Begoldi-Comércio, Participação e Administração Ltda, com sede em São Paulo, Capital, CGC nº 43.036.540/0001-38.-

Adquirente : Marlene Back Balassiano, brasileira, estilista, CIC nº 066.598.700-59, casada com Victor Raphael Balassiano pelo regime da separação de bens na vigência da Lei 6515/77 (pacto antenupcial registrado sob nº 4422 no Livro 3-Registro Auxiliar), domiciliada nesta Capital.-

Valor : CR\$4.100.000,00.-

Protocolo: 417.132 de 07.12.1993.-

URE=100,00.- A escr.autorizada.

[Assinatura]

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponível em www.registros.onr.br