



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:



Cartório de Registro de Imóveis 2.ª Zona
CAXIAS DO SUL - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral
VASCO ALCEU BAHLEN - Oficial

MATRÍCULA 51710
FLS. 01

Data: 21 de dezembro de 2000.-

Imóvel: APARTAMENTO SUPERIOR, com as seguintes áreas: privativa de 86,9775m², área total de 86,9775m², fração ideal de terreno de 44,80%, e área ideal de terreno de 154,2912m², localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, do Condomínio Residencial sem denominação, constituído pelo prédio residencial misto, com dois (02) pavimentos, localizado com frente para a rua Vico Parolini Thompson, nº610, nesta cidade de Caxias do Sul/RS; cujo empreendimento está edificado sobre o terreno urbano constituído pelo lote nº45, da quadra nº515, zona 44, setor 14, numerações administrativas do Bairro Cristo Redentor, nesta cidade; com frente a rua Vico Parolini Thompson, lado par, distando 54,00 metros da esquina com a rua Oliveira Vianna; no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a rua Alfred Sehbe e limite com a quadra nº1986; com a área de 344,40m² (trezentos e quarenta e quatro metros e quarenta decímetros quadrados); com as seguintes medidas em confrontações: ao Norte, por 12,00 metros, com a rua Vico Parolini Thompson; ao Sul, por 12,00 metros, com o limite da quadra nº1986; ao Leste, por 28,70 metros, com o lote nº44, de Romeu José Klein; ao Oeste, por 28,70 metros, com o lote nº46, de Adenise Teresinha Finkler.

Proprietários: NELSON PICOLOTTO, industrial, CPF nº223.543.010/49, e sua mulher GRACIEMA DAROS PICOLOTTO, do lar, CPF nº002.015.810/60, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei nº6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

Título Anterior: Matrícula nº17.215, Livro nº2-RG, desta 2ª Zona.

Escrev.

Oficial:

Emol.: R\$5,50 = 0,50 URE

Protocolo nº103923, Livro nº1-G em 08.12.00. (C01)

Av.1/51710, aos 21 de dezembro de 2000.

Certifico que procede-se esta averbação para constar que foi feito no Livro nº3-RA, fls.01, sob a Matrícula nº6344, o registro da Convenção de Condomínio.

Escrev.

Oficial:

Emol.: R\$11,00 = 1,00 URE

Protocolo nº104105, Livro nº1-G em 20.12.00. (C01)

R.2/51.710, em 21 de dezembro de 2001.-

Título: Compra e venda de todo imóvel desta matrícula.

Transmitentes: NELSON PICOLOTTO e sua mulher GRACIEMA DAROS PICOLOTTO, já qualificados.

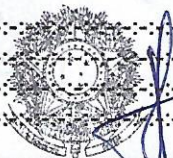
Adquirentes: ADEMAR TADEU PICOLOTTO, CPF 410.281.390-04, brasileiro, industrial, casado com EVA TERESINHA DOS SANTOS PICOLOTTO, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade.

Anuentes: 1) Liomar Antonio Picolotto, CPF 311.139.150-72; 2) Maribel Graziela Marques, CPF 635.650.640-72 e seu marido Andre Luis Marques, CPF 465.397.350-49; 3) Marivone de Fatima Picolotto, CPF 376.830-120-68 e seu marido Marcos Antonio Viana, CPF 415.748.340-53; e, Marínes Lazzaretti, CPF 311.348.820-68.

Forma do título: Escritura pública lavrada em 19.09.01, pelo 1º Substituto do 1º Tabelionato desta

CONTINUA NO VERSO

2º Ofício de Registro de Imóveis
de Caxias do Sul - RS - Brasil



continua no verso->

Mancel Valente Figueiredo Neto
Oficial Titular

Heleneuma Figueiredo de Araújo
Escrevente Autorizada

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamy.com.br