



# CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=3.369= MATRICULA		<b>Ofício de Registro de Imóveis — 1.ª Zona — Caxias do Sul</b> <b>LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL</b>	FLS. 01	MATRICULA =3.369=
CAXIAS DO SUL, 23 <sup>o</sup> de novembro de 1976				
<p><b>IMÓVEL:</b> Parte do lote rural nº 21, do Travessão Vitor Emanuel, -                  - 7a. légua, distrito da sede deste município, com a área de -                  77.065,80 m2., confrontando: ao norte, com terras do lote rural                  nº 23, da Família Franzoi; ao sul, com terras do mesmo lote nº -                  21, da Família Zanrosso; ao leste, também com parte do lote nº -                  21, que ficará pertencendo à Gecele Metalúrgica Ltda., e, ao oes-                  te, com terras da nona légua.-</p> <p><b>INCRA:</b> Nº 854 042 012 386.- Área total: 15,0.-</p> <p><b>PROPRIETÁRIOS:</b> ANTONIO SIMONETTO, industrial e s/m. <u>PLINIA MARIA SIMONETTO</u>, do lar, CPF 033 223780; <u>IVAN LUIZ SIMONETTO</u>, brasileiro, solteiro, maior, emancipado, CPF 033223780; comerciante; <u>JOANA CIMUNETO ADAMI</u>, viuva, do lar, brasileira, CPF 033132200; <u>ANGELA SIMONETTO</u>, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, n/cidade, CPF 033223780, e <u>GECELE METALÚRGICA LTDA.</u>, com sede n/cidade, CGCMF 88 616 313/0001-10.-</p> <p><b>REGISTROS ANTERIORES:</b> R. 1 - M. 1.577 - Lº 2, R. 1 - M. 3.273 - Lº 2, e 13.118, fls. 160 do Lº 3 AH, de, respectivamente, 16/6/ - 1.976, 11/11/1976 e 21/9/1.953.- 1921 fls 01 Lº2, em 20/07/76.</p> <p>Custas: Cr\$30,00.-</p> <p style="text-align: right;"><i>[Assinatura]</i>                  Oficial</p> <p>R. 1/ 3.369, de 23 de novembro de 1.976.-</p> <p><b>DIVISÃO.-</b> Escritura pública lavrada em 18 de novembro de 1.976,- pelo 1º tabelião designado d/cidade, Reny Costamilan. Lº 12-CD,- fls. 78/9.-</p> <p><b>TRANSMITENTE:</b> <u>GECELE METALÚRGICA LTDA.</u>, acima qualificada.</p> <p><b>ADQUIRENTES:</b> <u>ANTONIO SIMONETTO</u> e s/m. <u>PLINIA MARIA SIMONETTO</u>; - <u>IVAN LUIZ SIMONETTO</u>; <u>ANGELA SIMONETTO</u> e <u>JOANA CIMUNETO ADAMI</u>, - acima qualificados.-</p> <p><b>VALOR:</b> Cr\$300.000,00.</p> <p>A divisão acima foi autorizada pelo INCRA, conf. documento transcrito na escritura nos seguintes termos: Autorização nº 282/76.- Nos termos do Decreto nº 62.504, de 08 de abril de 1.968, e tendo em vista a delegação de competência recebida do Exmo. Sr. Presidente do INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA - através da Portaria nº 973 de 25 de junho de 1.973, publicada no Diário Oficial da União de 06 de julho de 1.973, AUTORIZO os Srs Abramo Simonetto e outros, proprietários do imóvel rural,</p> <p style="text-align: center;">CONTINUA NO VERSO.</p> <p style="text-align: right;">- CONTINUA NO VERSO -</p>				

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA  
 CAXIAS DO SUL - RS  
 MARIÂNGELA ROCHA NUNES  
 Oficial Designada  
 Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto  
 SIMONE DE BONA - Oficial Substituto

Continuação da página anterior



Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS 01 MATRICULA -3.369-

com a área total de 150.094,00 m2. ( cento e cinquenta mil e nove ta e quatro metros quadrados ), cada digo, cadastrado neste Ins- tituto sob nº 854 042 012 386, com a área total de 15,0 ha ( quin- ze vírgula zero hectares ), localizado no Município de Caxias do Sul, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Caxias do Sul, sob nº 13.118, fls. 160 do Livro 3 AH, a desmem- brar o referido imóvel para fins de transmissão a qualquer título a parcela de 33.027,1 m2. ( trinta e tres mil vinte e sete metros quadrados e dose decímetros quadrados), dentro das seguintes divi- sas e confrontações: so Norte, na extensão de 281,00 m. com ter- ras do Sr. Antonio Franzoi; ao sul , na extensão de 211,00 metros pela Estrada Nova com terras dos vendedores; a leste, por uma li- nha curva de 182,00 metros, com a BR 28 - Caxias do Sul - Flores da Cunha; Oeste, na extensão de 150,00 m., com um arroio sem deno- minação própria ( conforme planta apresentáda ). A parcela a ser desmembrada para alienação à GECELE METALÚRGICA LTDA., destina-se à construção e instalação de uma INDÚSTRIA METALÚRGICA, ficando caracterizado conforme determina o Decreto nº 62504 de 08 de abril de 1.968, a dses digo, a destinação do mesmo para fins não agríco- las. Após o desmembramento ora autorizado, o imóvel rural, ficará com a área remanescente de 11,7 ha. ( onze vírgula sete hectares ) ( As.) ilegível. O instrumento público de alienação relativo ao desmembramento de acordo com o disposto no artigo 5º do Decreto nº 62.504, de 08 de abril de 1.968, deverá consignar espressamen- te o inteiro teor desta autorização, devendo a mesma ser averbada à margem da transcrição imobiliária do imóvel original. Esta auto- rização somente terá validade com a apresentação do recibo Certi- ficado de Cadastro do exercício de 1975, do imóvel cadastrado - sob nº 854 042 012 386, em nome de Abramo Simonetto e outros. Por- to Alegre, 30 de setembro de 1.976. ( As.) ilegível.

PROT.- 3.833-

*[Signature]*  
Oficial

R. 2/M. 3.369,- em 11 de março de 1978  
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 11.009,40 m2.- Escritura pública lavrada em 27/07/1977, pelo Oficial distrital de Galopolis Zulmir Ferreira Lº 44 fls 118:  
TRANSMITENTE: JOANA SIMONETTO, brasileira, solteira, maior do lar.

Continua as fls.02 - CONTINUA A FOLHAS -02

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA  
CAXIAS DO SUL - RS  
MARIANGELA ROCHA NUNES  
Oficial Designada  
Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto  
SIMONE DE BONA - Oficial Substituta

Continuação da página anterior

MTRICULA



Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

CAXIAS DO SUL, 01 DE março DE 1978

Fls.	Matrícula
02	=3.369=

continuação das fls 01

CPF 276 946 310/15 residente e domiciliada n/município de Caxias do Sul, RS.

ADQUIRENTE: ULISSES MIGUEL BALDISSEROTTO brasileiro, casado, industrial, CPF 003 496 230/15 residente e domiciliado n/cidade de Caxias do Sul, RS.

VALOR: Cr\$50.000,00 ( cinquenta mil cruzeiros).

CUSTAS: Cr\$150,15

PROT: 9369-1R.

*[Signature]*  
 Oficial

AV 3/M. 3.369.- em 15 de junho de 1981.

Certifico, que adquirente do imóvel a que se refere a esta matrícula Angela Simonetto, passou a assinar-se Angela Simonetto Pontel, em virtude de seu casamento com o Sr. Fiorindo Domingos Pontel. Tudo conforme a petição de 16/04/1981, com firmas reconhecidas, e Certidão de seu casamento, ficando uma via destes documentos arquivados n/cartório.

EMOL: Cr\$ 27,00

*[Signature]*  
 Oficial

4.4/M. 3.369, de 15<sup>o</sup> fr junho de 1981.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 11.009,40m2. Escritura pública lavrada em 27/09/1977, pelo 1º Tabelião n/cidade, Of. ajte Marcos Ferreira Cunha Lima, fls 92/94 Lº 33-B.

TRANSMITENTES: FIORINDO DOMINGOS PONTEL, e s/m ANGELA SIMONETTO PONTEL, ele agricultor, ela do lar, brasileiros, CPF. nº 026.930.620/76, residentes em Flores da Cunha-RS.

ADQUIRENTES: DINIZ OCTAVIO TORESAN, brasileiro, casado, agricultor, CPF. nº 194.207.140/04, residentes n/cidade.

ANUENTES: ANTONIO SIMONETTO, do comercio, e s/m PLINIA MARIA SIMONETTO, do lar, brasileiros, CPF. nº 033.223.780/04, residentes n/cidade.

UNRURAL: sob nº 371643 de 06/09/1977.

VALOR: Cr\$ 40.000,00 ( quarenta mil cruzeiros).

EMOL: Cr\$ 338,00

Prot. 93716-1R

*[Signature]*  
 Escrevente

*[Signature]*  
 Oficial

Continua no verso.

V. R.2-3/M. 3273 fls 01 Lº 2 RG. (Div. de Antonio Simonetto e s/m.)

-Continua no verso-

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1.ª ZONA  
 CAXIAS DO SUL - RS  
 MARIÂNGELA ROCHA NUNES  
 Oficial Designada  
 Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto  
 SIMONE DE BONA - Oficial Substituto

Continuação da página anterior -



Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Fls.

Matrícula

02

3.369

R.5-M/3.369, de 06 de agosto de 1981.  
HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 11.009,40. Formal de partilha extraído dos autos de inventário, pela oficial ajudante do 1º Cartório Judicial desta cidade, Nair Bez, julgado por sentença do Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, Exmo. Sr. Dr. Fernando Mottola, em 10.7.80.  
TRANSMITENTE: HERANÇA DE ULISSES MIGUEL BALDISSEROTTO.  
ADQUIRENTE: ISABEL BALDISSEROTTO, brasileira, solteira, menor púber, CIC. 003.496.230-15, nesta cidade.  
VALOR: Avaliado em Cr\$500.000,00, somente Cr\$125.000,00.  
EMOL: Cr \$968,00.

*[Assinatura]*  
Oficial

R.6-M/3.369, de 06 de agosto de 1981  
HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 11.009,40 m2. Formal de partilha acima-mencionado.  
TRANSMITENTE: HERANÇA DE ULISSES MIGUEL BALDISSEROTTO.  
ADQUIRENTE: MATTEO BALDISSEROTTO, brasileiro, solteiro, maior, médico, CIC. 293.596.600-78, nesta cidade.  
VALOR: Avaliado em Cr\$500.000,00, somente Cr\$125.000,00.  
EMOL: Cr \$968,00.

*[Assinatura]*  
Oficial

R.7-M/3.369, de 06 de agosto de 1981  
HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 11.009,40 m2. Formal de partilha acima-mencionado.  
TRANSMITENTE: HERANÇA DE ULISSES MIGUEL BALDISSEROTTO.  
ADQUIRENTE: PAULO BALDISSEROTTO, brasileiro, solteiro, acadêmico de Engenharia, maior, CIC. 003.496.230-15, nesta cidade.  
VALOR: Avaliado em Cr\$500.000,00, somente Cr\$125.000,00.  
EMOL: Cr\$968,00.

*[Assinatura]*  
Oficial

R.8-M/3.369, de 06 de agosto de 1981  
HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 11.009,40 m2. Formal de partilha acima-mencionado.  
TRANSMITENTE: HERANÇA DE ULISSES MIGUEL BALDISSEROTTO.  
ADQUIRENTE: MARIA CONCEIÇÃO BALDISSEROTTO, brasileira, solteira, acadêmica em arquitetura, CIC. 003.496.230-15, nesta cidade.  
VALOR: Avaliado em Cr\$500.000,00, somente Cr\$125.000,00.  
EMOL: Cr\$968,00.

*[Assinatura]*  
Oficial

V.R. 2/M. 3273 (Divorcio de Flávio Simonetto.)  
V.R. 3/M. 3.273 L22 RG (Div. de Flávia Simonetto.)

Continua as fls. 03

Continua a folhas

03

Continua na próxima página -

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA  
CAXIAS DO SUL - RS  
MARIANGELA ROCHA NUNES  
Oficial Designada  
Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto  
SIMONE DE BONA - Oficial Substituto

Continuação da página anterior

3.369=

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1.ª Zona — Caxias do Sul

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 09 de abril de 1984

FLS.

03

MATRÍCULA

=3.369=

continuação das fls 02

**OBSERVAÇÕES:** IVAN LUIZ SIMONETTO, =é proprietário da fração ideal de 11.009,40 m<sup>2</sup> dentro de um todo maior, cujo imóvel é o objeto d/matricula. -

*[Assinatura]*  
\_\_\_\_\_  
Oficial.

**AV.9.** - Certifico, que IVAN LUIZ SIMONETTO e s/m. MARIA SIMONETTO alienaram a fração ideal de 2.100,00 m<sup>2</sup>. à BETIOLO & MANTOVANI LTDA conforme se verifica no R.2/M. 1921, em 09 de abril de 1984. no L<sup>a</sup> 2RG.

*[Assinatura]*  
\_\_\_\_\_  
Oficial

**R. 10** - Em 12<sup>a</sup> de Maio de 1986.

**COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 5.000,00m<sup>2</sup>:** Escritura pública lavrada em 10/12/1985, pelo cartório distrital de Vila S<sup>ca</sup>, Ayrton Luiz Michelin, L<sup>a</sup> 48 fls. 195/196.

**TRANSMITENTES:** IVAN LUIS SIMONETTO, brasileiro, comerciante, CPF. nº 223.787.580/49, residentes n/cidade de Caxias do Sul, casado / em comunhão parcial de bens, .

**ADQUIRENTES:** MARIA SIMONETTO, brasileira, do lar, casada em comunhão parcial de bens, com a outorgante após a vigência da Lei 6.515/77, CPF. nº 497.886.120/91, residentes n/cidade de Caxias do Sul, na RS-122 Km 03 nº 108.

**VALOR:** Cr\$5.000,00 ( cinco milhões de cruzeiros).

**VALOR FISCAL:** Cr\$7.000.000 ( sete milhões de cruzeiros).

Guia de Arrecadação paga em 10/12/1985, no Banrisul sem número.

**INCRA:** sob nº 854042 012386-1, área total 11,7 ha, fração mínima de parc. 2,0 ha, módulo fiscal 12,0, nº de módulos fiscais 0,80.

**EMOL:** Cr\$126,00 Sentença Neg. do IBDF: sob nº 139209.

Prot. 52.924/86

*[Assinatura]*  
\_\_\_\_\_  
Escrivente

*[Assinatura]*  
\_\_\_\_\_  
Oficial e / ou Ajte.

**R.11** em 12<sup>a</sup> de maio de 1986.

**COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.752,35m<sup>2</sup>-REFERENTE AO R.6/M.3.369-L<sup>a</sup>2:** Escritura pública lavrada em 25.04.86, pelo Of. Distrital de Vila S<sup>ca</sup>, Ayrton L. Michelin, L<sup>a</sup>49, fls.64/5.

**TRANSMITENTE:** MATTEO BALDISSEROTTO, brasileiro, solteiro, maior, médico, RG nº 293.596.600-78, residente e domiciliado em Vila S<sup>ca</sup>, Avenida Independência, Porto Alegre, nº44, apt<sup>o</sup>.905, 9<sup>o</sup> andar.

**ADQUIRENTE:** IRMÃOS LUVISON LIMITADA, sociedade mercantil de direi-

continua no verso

continua no verso

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1.ª ZONA  
CAXIAS DO SUL - RS  
MARIANGELA ROCHA NUNES  
Oficial Designada  
Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto  
SIMONE DE BONA - Oficial Substituto

Continuação da página anterior



Ofício de Registro de Imóveis — 1.ª Zona — Caxias do Sul

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
03	= 3.369=

direito privado, com sede em Caxias do Sul, RS., n.º Linha 40, município de Caxias do Sul, RS., CGC nº90.305.186/0001-80.

VALOR: Cz\$60.000,00 (sessenta mil cruzados).

GUIA DE ARRECAÇÃO: N.º1349

Certidão Negativa do IBDF: N.º147694.

INCRA : N.º854.042.012.236. área total: 11,7. módulo fiscal: 12,0. nº de módulos fiscais: 0,80. fração mín. de parcelamento: 2,0.

EMOL: Cz\$285,00

Prot. - 54.968-15

*David Rodini*  
Escritor

*J. J. J. J.*  
Oficial e/ou Ajte.

Av. 12 - Em 25 de Julho de 1986.

Certifico, que de acordo com a re-ratificação nos autos de divórcio consensual homologado pelo Exmo Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara de Família Dr. Silvio A. Canani em 03/06/1986, que a parcela que coube a FLINIA MARIA TORESAN, correspondente a 55% sobre a 44.037,60 m<sup>2</sup>, está contida dentro da área de 77.065,80m<sup>2</sup>, da Matrícula nº3.273 L.º 2-RG.

EMOL: Cz\$10,50

Prot. 56.201-15

*David Rodini*  
Escritor

*J. J. J. J.*  
Oficial e / ou Ajte.

R. 13 - Em 10 de Outubro de 1986.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 500,00m<sup>2</sup>: REFERENTE AO R. 2/3.2

73 e Av.12/M.3.369 L.º 2-RG. Escritura pública lavrada em 05/09/86, / pelo cartório distrital de Vila Sêca, Ayrton Luiz Michielin, L.º 4 - A fls. 104/105.

TRANSMITENTES: PLINIA MARIA TORESAN, brasileira, do lar, divorciada, CPF. nº 480.649.390/20, residentes n/cidade de Caxias do Sul, no Travessão Victor Emanuel 7ª léguas,

ADQUIRENTES: DAVID RODINI, brasileiro, do comercio, residentes / n/cidade a rua Visconde de Pelotas, Nº 550, CPF. nº 110.553.830/34, casado em comunhão de bens, com Clary Toresen Rodini.

VALOR: Cz\$3.500,00 ( três mil e quinhentos cruzados), em conj.

Certidão Neg. do IBDF: sob nº 139394.

Guia de Arrecadação: sob nº 03286 em 30/01/1986.

INCRA: sob nº 854042 012386, área total de 11,7, mód. fiscal 12,0, nº de mód. fiscais 0,80 fração min. de parc. 2,0.

EMOL: Cz\$115,50

Prot. 57.425-15 V.R.21/M.3.369, L.º 2

*J. J. J. J.*  
Oficial e / ou Ajte.

Continua nas fls. 02.

Continua na próxima página

SERVÍÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA  
CAXIAS DO SUL - RS.  
MARIANGELA ROCHA NUNES  
Oficial Designada  
Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto  
SIMONE DE BONA - Oficial Substituta

Continuação da página anterior

3.369

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul  
LIVRO Nº2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 10 de Outubro  
Continuação das fls. 01.

de 198 6

FLS.

MATRÍCULA

04

- 3.369-

R. 14 - Em 10 de Outubro de 1986.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.160,00m<sup>2</sup>: REFERENTE AO R.2/M.3.369 L<sup>o</sup> 2-RG. Escritura pública antes mencionada, e AV.12/M.3.369 L<sup>o</sup> 2 TRANSMITENTES: PLINIA MARIA TORESAN, brasileira, do lar, divorciada / CPF. nº 480.640.390/20, residentes n/cidade de Caxias do Sul no Travessão Victor Emanuel 7ª légua.

ADQUIRENTES: DAVID RODINI, brasileiro, do comercio, residentes n/cidade a rua Visconde de Pelotas, nº 550, CPF. nº 110.553.830/34, casa do em comunhão de bens, com Cláry Toresen Rodini.

VALOR: Cz\$3.500,00 ( tres mil e quinhentos cruzados), em conj. com outro imóvel ref. R.13/M.3.369.

Certidão Neg. do IBDF: sob nº 139394.

Guia de Arrecadação: sob nº 80181 em 01/09/1986.

INCRA: sob nº 854042 012386, área total de 11,7, mód. fiscal 12,0 / nº de mód. fiscais 0,80 fração min. de parc. 2,0.

EMOL: Cz\$28,00

Prot. 57.425 1/8

V.R.21/M.3.369, L<sup>o</sup> 2.

Escrevente

Oficial e / ou Ajte.

R.15 - Em 10 de Outubro de 1986.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 4.797,00m<sup>2</sup>: Dentro de maior área / de 24.220,68m<sup>2</sup>, que por sua vez encontra-se dentro de maior, de 44.065,00m<sup>2</sup>. REFERENTE AO R.12/M.3.273 L<sup>o</sup> 2-RG. Escritura pública lavrada em 22/09/1986, pelo cartório distrital de Vila Sêca, Ayrton Luiz Michielin, L<sup>o</sup> 49-A fls. 112/113.

TRANSMITENTES: PLINIA MARIA TORESAN, brasileira, do lar, divorciada CPF. nº 480.649.390/20, residentes no Travessão Vitor Emanuel 7ª légua n/m.

ADQUIRENTES: BETICLO & MANTOVANI LIMITADA, com sede n/cidade de Caxias do Sul, a rua Angelo Chiarelo 3375 n/c, CGCMF nº 88893.631/0001 28.

VALOR: Cz\$20.000,00 ( vinte mil cruzados).

VALOR FISCAL: Cz\$96.000,00 ( noventa e seis mil cruzados).

Guia de Arrecadação: sob nº 71572 em 16/09/1986.

Os transmitentes declaram na escritura não terem responsabilidades junto ao IAPAS.

INCRA: sob nº 854042 012386, área total 11,7, fração min. de parc. 2,0, mód. fiscal 12,0 nº de mód. fiscais 0,80.

Certidão Neg. do IBDF: sob nº 163378 em 17/09/1986.

EMOL: Cz\$395,00

Prot. 57.342 1/8

Escrevente

Oficial e / ou Ajte.

continua no verso

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA  
CAXIAS DO SUL - RS  
MARIANGELA ROCHA NUNES  
Oficial Designada  
Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto  
SIMONE DE BONA - Oficial Substituto

Continuação da página anterior



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul  
LIVRO Nº2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
04	=3.369=

R.16- em 09<sup>o</sup> de janeiro de 1.987.

COMPRA EVENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.752,35m<sup>2</sup>-REFERENTE AO R.7/M.3.369-L<sup>o</sup>2: Escritura pública lavrada em 06.01.87, pelo Of. Distrital de Vila Seca, Ayrton L. Michielin, L<sup>o</sup>49, fls.155/6.

TRANSMITENTE: PAULO BALDISSEROTTO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, CPF 003.496.230-15, residente e domiciliado nesta cidade.

ADQUIRENTE: IRMÃOS LUVISON LIMITADA, sociedade mercantil de direito privado, CGC nº90.305.186/0001-80.

VALOR: Cz\$100.000,00 (cem mil cruzados).

GUIA DE ARRECAÇÃO : N<sup>o</sup>00136.

INCRA: N<sup>o</sup>854.042.012.386-1. área total: 11,7. fração mínima de parcelamento: 2,0ha. mód. fiscal: 12,0. n<sup>o</sup> de mód. fiscais: 0,80.

Certidão Negativa do IBDF: N<sup>o</sup>183433, em 06.01.87.

O transmitente declarou na escritura, não ser devedor ao Sistema Previdenciário Social-IAPAS, na qualidade de empregador e/ou produtor rural.

EMOL : Cz\$439,50

Prof. -58.8441S

*Paulo Baldisserotto*  
Escrivente

*J. Carlos Jure*  
Oficial e/ou Apte.

R.17- em 25<sup>o</sup> de março de 1.987.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 0,01816629m<sup>2</sup>\*Escritura pública lavrada em 22.11.1985, pelo Of. Distrital de Vila Seca, Ayrton L. Michielin L<sup>o</sup>48, fls.187/8 e re-ratificação lavrada em 23.03.87, pelo Of. Distrital de Vila Seca, Ayrton L. Michielin, L<sup>o</sup>04-A, fls.106/7.

TRANSMITENTE: ANTONIO SIMONETTO, brasileiro, corretor imobiliário, CPF 033.223.780/04, casado em comunhão parcial de bens, com Odete Rossa - Simonetto, brasileira, do lar, residentes edomiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: DORVALINO ADAMI, brasileiro, industrial, CPF 033.103.700-97, residente edomiciliado na Linha 40, Travessão Thompson Flores, - município de Caxias do Sul, casado em comunhão de bens, com Irma Simonetto Adami.

VALOR: Cr\$1.000.000 (hum milhão de cruzeiros).

VALOR FISCAL : Cr\$2.600.000 (dois milhões e seiscentos mil cruzeiros).

GUIA DE ARRECAÇÃO: N<sup>o</sup>25816.

INCRA: N<sup>o</sup>854.042.012.386-1. área total: 11,7ha. fração mínima de parcelamento: 2,0ha. módulo fiscal: 12,0. n<sup>o</sup> de módulos fiscais: 0,80.

Certidão Negativa do IBDF: N<sup>o</sup>139029, em 19.11.85.

Os transmitentes declararam na esqui,digo, na escritura não ser devedor ao Sistema Previdenciário Social-IAPAS, na qualidade de empregador e/ou produtor rural.

EMOL: Cz\$147,78

Prof. -59.657-1S

*Paulo Baldisserotto*  
Escrivente


*J. Carlos Jure*  
Oficial e/ou Apte.

continua às fls. 05

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA  
CAXIAS DO SUL - RS  
MARIÂNGELA ROCHA NUNES  
Oficial Designada  
Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto  
SIMONE DE BONA - Oficial Substituto

Continuação da página anterior

=3.369= MATRÍCULA		Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL			
		CAXIAS DO SUL, 27 de junho	de 19 89		
		continuação das fls.04		05	=3.369=

R. 18 - em 27 de junho de 1.989.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.700,00m<sup>2</sup>, ref. ao R.2/1.3.273 e AV. 12/N.3.369 Livro 2-RG: Escritura pública lavrada em 6 de junho de 1.989 pelo escrivão distrital de Vila Seca Ayrton Luiz Michelin, Livro 50 fls 89/90.

TRANSMITENTE: PLINIA MARIA TORESAN, Brasileira, divorciada, CPF 480.649.390/30, residente e domiciliada nesta cidade.

ADQUIRENTE: CALÇADOS EXECUTIVOS LIMITADA, sociedade civil de direito privado, com sede nesta cidade, a Avenida Julio de Castilhos 1041, CGC MF 90.840.935/0001-79.

VALOR: NCZ\$4.000,00 (quatro mil cruzados novos)

GUIA DE ARRECAÇÃO: 1296


INCRA: 854 042 912386, área total 15, fração mínima de parcelamento 2,0 módulo fiscal 12,0.

NEG DE IDDF: 278849 em nome da vendedora.

A transmitente declara na escritura, que não tem obrigações de quaisquer espécie junto ao IAPAS.

EMOL: NCZ\$22,54

PROT: 70.422-1S

  
Escrivente

  
Oficial e/ou Ajte.

R. 19 - Em 06 de Fevereiro de 1990.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 10.023,68m<sup>2</sup>: REF. a M.3.369 e AV.12/3.369 Lº 2-RG. Escritura pública lavrada em 16.01.1990, pelo cartório distrital de Vila Sêca, Ayrton Luiz Michielin, Lº 50 fls. 110/Vº.

TRANSMITENTES: PLINIA MARIA TORESAN, brasileira, do lar, divorciada, CPF. nº 480.649.390/20, residentes n/cidade de Caxias do Sul-RS.

ANUENTES: IVAN LUIS SIMONETTO, comerciária, CPF. nº 223.787.580/49, e s/mulher MARIA SIMONETTO, do lar, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, após a vigência da lei nº 6.515/77, n/cidade.

ADQUIRENTES: RENAN LUIZ SIMONETTO, brasileiro, solteiro, maior, bancário, CPF. nº 461.135.410/53, residentes n/cidade de Caxias do Sul, e EDEGAR LUIS TOMAZZONI, empresário, CPF. nº 276.733.880/04, casado com Marta Michelson Tomazzoni, residentes n/cidade e DEOCLECIO EGIDIO FONTANA, administrador de empresa, CPF. nº 089.577.460/72, casado com Evelise Maria Venturella Fontana, residentes à rua Arapongas nº 243 em P. Alegre-RS.

VALOR: NCZ\$89.000,00 (oitenta e nove mil cruzados novos), do cujo NCZ\$9.000,00 correspondem a parcela recebida do Renan Luiz Simonetto, correspondente a fração ideal com 1.023,68m<sup>2</sup>, ou 10,2126% da área titulada e NCZ\$80.000,00 dos demais outorgados, em conjunto cabendo-lhes assim o equivalente a 89,7873% da área total vendida.

Continua no verso.

Continua no Verso

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1.ª ZONA  
CAXIAS DO SUL - RS  
MARIANGELA ROCHA NUNES  
Oficial Designada  
Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto  
SIMONE DE BONA - Oficial Substituto

Continuação da página anterior



Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
05	-3.369-

**INCRA:** sob nº 854042 012386, área total de 11,7 ha, fração mínima de parc. 2,00 ha, nº de mpod. fiscais 0,80.

**Guia de Arrecadação:** sob nº 126 em 12.01.1190.

**Certidão Neg. do IBAMA:** sob nº 309072 .

**EMOL:** Ncz\$873,76

**Prot.** 73.529 1.º

*[Assinatura]*  
Escrevente

*[Assinatura]*  
Oficial e / ou Ajte.

**R.20** - 18 de novembro de 1992.

**CONTRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 9.000,00m<sup>2</sup>**; Escritura pública lavrada em 06.10.1992, pela Oficial Ajte. do 1º Tabelionato desta cidade, - Víctor F.C.Lima, Lº 150/151. - **REF. AO R;19:**

**TRANSMITENTES:** EDEGAR LUIS TOMAZZONI, empresário e s/m MARTA MICHELON - TOMAZZONI, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 276.733.880-04; DEOCLECIO EGIDIO FONTANA, administrador de empresa e s/m EVELISE MARIA VENTURELLA FONTANA, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 089.577.460-92, todos residentes e domiciliados nesta cidade.

**ADQUIRENTE:** MECÂNICA CARDAN LTDA, firma com sede e foro jurídico nesta cidade, à rua Das Fruteiras, sem nº, inscrita no CGCMF sob nº 92.765.361/0001-47,

**VALOR:** CR\$40.000.000,00 (quarenta milhões de cruzeiros).

**GUIA DE ARRECADACÃO:** nº 4.943, de 29.09.1992.

**CADASTRO DO INCRA:** nº 854.042.012.386-1

**NEGATIVA DO IBAMA:** nº 027538, de 02.10.1992.

Os transmitentes declaram na escritura sob as penas da lei não terem responsabilidades junto ao INSS, na qualidade de empregadores.

**EMOL:** CR\$276.672,00 = 6,95 URE

**PROT:** 83.826 -1T

*[Assinatura]*  
Escrevente

*[Assinatura]*  
Oficial e/ou Ajte.

**R.21** - em 22<sup>ª</sup> de setembro de 1998.

**COMPRA E VENDA DE ASCENDENTES PARA DESCENDENTES DA PARTE IDEAL DE -- 1.660,00m<sup>2</sup>**, REF. AO R.13 e 14: Escritura pública lavrada em 16.07.1998 pelo Substituto do 3º Tabelionato desta cidade, Marcelo Luiz Luciano, - Lº 232-B, fls. vº01/03.

**TRANSMITENTES:** DAVID RODINI, aposentado, inscrito no CPF sob nº110.553.830-34 e s/m CLAYR MARIA TORRESAN RODINI, do lar, inscrita no CPF sob nº 623.697.920-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Pedro Tomasi, nº 795-B, nesta cidade.

**ADQUIRENTE:** CARLOS ALBERTO ZEILMANN, médico, inscrito no CPF sob nº continua nas fls. 06.

Continua a folhas

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA  
CAXIAS DO SUL - RS  
MARIANGELA ROCHA NUNES  
Oficial Designada  
Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto  
SIMONE DE BONA - Oficial Substituta

Continuação da página anterior

= 3.369 =  
MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 22 de setembro de 1998.  
Continuação das fls. 05.

FLS.	MATRÍCULA
06	3.369

098.297.330-68 e s/m LIA MARA ZEILMANN, do lar, inscrita no CPF sob nº 544.520.230-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Pedro Tomasi, nº 795, neste município.  
**VALOR: R\$11.000,00** (onze mil reais).  
**VALOR FISCAL: R\$15.000,00** (quinze mil reais).  
**GUIA DE ARRECAÇÃO: nº 2.923**, de 29.06.1998.  
**CONSENTIMENTO DOS DEMAIS DESCENDENTES: ADEMAR JOSÉ RODINI**, bancário, inscrito no CPF sob nº 098.379.570-34 e s/m SUZETE MARIA PERETTI RODINI, enfermeira, inscrita no CPF sob nº 223.605.730-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.  
**NEGATIVA DO IBAMA: nº 6277**, de 03.07.1998.  
**CADASTRO DO INCRA: nº 854.042.012.386.1**, área total: 0,4 ha; módulo fiscal: 12, nº de módulos fiscais: 0,03, fração mínima de aprcelamento: 2,0. Nº do Imóvel na Receita Federal 4273234.4. ITR quitado.  
**EMOL: R\$81,90 = 8,75 URE**  
 Prot. 113.384 -1T, de 11.09.1998.

*Eliana M. Bettiol*  
Eliana M. Bettiol - escrevente

*[Assinatura]*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.22 - em 02<sup>o</sup> de junho de 2.000.  
**COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 5.000,00m2, OU SEJA; 0,5HA, REF.AO - R.10: Escritura pública lavrada em 19.05.00**, pelo Oficial Ajte. do 1º Tabelionato desta cidade, Victor F.C-Lima, lº 184-A, fls.135/136.  
**TRANSMITENTE: MARIA SIMONETTO**, CIC 497.886.120-91, do lar, e s/m **IVAN LUIS SIMONETTO**; CIC 223.787.580-49, corretor de imóveis, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade-  
**ADQUIRENTE: MECÂNICA CARDAN LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 92.765.367/0001-47, com sede na Estrada Municipal Vicente de Menezes, nº515, Linha 40, neste município.  
**VALOR: R\$25.000,00** (vinte cinco mil reais)  
**VALOR FISCAL: R\$35.000,00** (trinta e cinco mil reais)  
**GUIA DE ARRECAÇÃO: Nº 2729**, em 10.05.00  
**NEGATIVA DO IBAMA: Nº 19249**, em 11.05.00  
**CCIR: Nº 854042 012386-1**, com os seguintes elementos em hectares; área total de 0,4, mód. fiscal de 2,0, nº de módulos fiscais de 0,03, fração mínima de parcelamento de 2,0. ITR - declarado na escritura.  
**EMOL: R\$146,30 = 13,75 URE**  
 Prot: 126.126 - 1U; em 22-05-00

*Paula F. Baldasso*  
Paula F. Baldasso - escrevente

*[Assinatura]*  
Oficial e/ou Oficial Subst

R.23 - em 25<sup>o</sup> de julho de 2.000.  
**COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 3.909,40m2 REF: AO R.1: Escritura pública lavrada em 19 de maio de 2.000**, pelo 1º Subtº do 1º tabelião desta cidade Victor F.C.Lima livro 184-B fls 136/7, e aditivo de 27 de

continua no verso

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA  
 CAXIAS DO SUL - RS  
 MARIANGELA ROCHA NUNES  
 Oficial Designada  
 Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial-Substituto  
 SIMONE DE BONA - Oficial Substituta

Continuação da página anterior -



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
06	-3.369-

junho de 2.000, livro 68-CD fls 84 e verso. A PRESENTE COMPRA E VENDA É FEITA COM PACTO COMISSÓRIO.

TRANSMITENTES: IVAN LUIZ SIMONETTO, CIC 223.787.580-49 corretor de imóveis, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com MARIA SIMONETTO, CIC 497.886.120-91 a qual também comparece a este ato assistindo o marido e concordando com a presente alienação atendendo ao disposto no artigo 269, inciso I, do Código Civil Brasileiro.

ADQUIRENTE: UNISAÚDE - VEÍCULOS ESPECIAIS LTDA, CNPJ/MF 03.225.730/0001-89 com sede nesta cidade à rua Jacob Luchesi, 441.

VALOR: R\$40.000,00 a ser paga em 4 prestações representadas por 4 notas promissórias cada uma no valor de R\$10.000,00 emitidas pela compradora, em favor do vendedor, vencendo-se a primeira delas no dia 22.06.2.000 e as demais no dia 22 de cada mês subsequente, servindo de recibo total de quitação o pagamento da última nota promissória. Que, as partes celebram a presente compra e venda com pacto comissório na forma estabelecida pelo artigo 1.163 parágrafo único do Código Civil Brasileiro.

VALOR FISCAL: R\$40.000,00

GUIA DE ARRECAÇÃO: 2.553 de 02.05.2.000.

NEG DO IBAMA: 19248 de 09.05.2.000.

CCIR: 854 042 012386-1 área total 11,7 módulo fiscal 12,0 nº de módulos fiscais 0,80 fração mínima de parcelamento 2,0.

ITR: Declarado na escritura.

Os vendedores cedem e transferem gratuitamente em favor da compradora a posse e os direitos sobre 10% ou seja 3.000,00m<sup>2</sup> de uma sobra de terras com 30.000,00m<sup>2</sup> existente no todo conforme consta da M.1.921 Lº 2-RG.

EMOL: R\$161,50 \* 15,18 URE

PROT: 127.366-IU-em 14.07.2.000.

Neura Z. Boeira - escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst

Av. 24 - em 22 de agosto de 2.000

NUPCIAS: Certifico, que conforme R.19, desta matrícula, Renan Luiz Simonetto passou a ter seu estado civil como casado, em virtude de seu casamento com Carla Wegner Simonetto, pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77. Tudo conforme petição datada de 07.08.00, com firmas reconhecidas, acompanhada da cópia autenticada da certidão de casamento, ficando uma via aqui arquivada.

EMOL: R\$10,70 = 1 URE

Oficial e/ou Oficial Subst

R. 25 - em 22 de agosto de 2.000.

COMPRA E VENDA COM PACTO COMISSÓRIO DE 1.023,68m<sup>2</sup>, REF. AO R.19: Escritura pública lavrada em 07.08.00, pelo Oficial Ate, do 1º Tabelionato desta cidade, Victor F.C. Lima, Lº 187-A, fls.016/018.

continua nas fls.07.

continua a folhas

Continua na próxima página -

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA  
CAXIAS DO SUL - RS  
MARIÂNGELA ROCHA NUNES  
Oficial Designada  
Bel. EDUARDO B. NUNES - Oficial Substituto  
SIMONE DE BONA - Oficial Substituta

Continuação da página anterior

## Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

## LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 22 de agosto  
continuação das fls. 06.FLS.  
de 2.000 07MATRÍCULA  
= 3.369 =  
Y

**TRANSMITENTES:** RENAN LUIZ SIMONETTO, CIC nº 461.135.410 -53, do comércio, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CARLA WEGNER SIMONETTO, CIC nº 473.497.600-78, professora, a qual comparece a este ato assistindo seu marido e consentido com a venda do imóvel objeto da presente escritura, atendendo ao disposto no Artigo 269, inciso I, do C.C.B, brasileiros, residente e domiciliado nesta cidade.

**ADQUIRENTE:** MECÂNICA CARDAN LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 92.765.361/0001-47, com sede na Estrada Municipal Vucente de Menezes, nº 515 Linha 40, neste município.

**VALOR:** R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais), a ser paga em quatro (04) prestações, representadas por quatro (04) notas promissórias, -- cada uma no valor de R\$8.750,00, emitidas pela compradora em favor do vendedor, vencendo-se a primeira delas no dia 10 de agosto de 2000 e as demais no dia 10 de cada mês subsequente, servindo de recibo total de quitação o pagamento da última nota promissória. Que, as partes celebram a presente compra e venda com pacto comissório, na forma estabelecida no artigo 1.163, parágrafo único do C.C.B.

**VALOR FISCAL:** R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

**GUIA DE ARRECADACÃO:** Nº 4485/2000, em 19.07.00.

**NEGATIVA DO IBAMA:** Nº 1051, em 07.08.00.

**CCIR:** Nº 854 042 012 386, com os seguintes elementos em hectares: área total de 11,7, fração mínima de parc.2.0, nº mod. fiscais 0,80.

**ITR-** declarado na escritura-

**EMOL:** R\$147,15 = 13,75 URE

**Prot-127.938**, - 1U, em 08.08.00

*Paula F. Baldasso*

Paula F. Baldasso - escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

**OBS-** em 22 de agosto de 2.000.

Pelo vendedor, foi dito ainda que, cede e transfere em favor da compradora, os direitos e ações possessórios sobre uma sobra de terras de (4.776,32m<sup>2</sup>), os quais provêm da escritura pública lavrada pelo Serviço Notarial do Distrito de Vila Seca, neste município, em 16 de janeiro de 1.990, as fls.110 a 112, Lº 50 de Compra e Venda, e que o preço da mesma acha-se incluso no valor da compra e venda do imóvel, objeto da presente escritura,

Oficial e/ou Oficial Subst.

**Av.26** em 28 de agosto de 2.001.

**ALTERAÇÃO SOCIAL:** Certifico, que conforme R.23, desta matrícula, a Unisaúde - Veículos Especiais Ltda passou a denominar-se Mecânica Tales Ltda. Tudo conforme petição datada de 03.08.2001, com firmas reconhecidas, acompanhada do contrato social devidamente autenticado pela Junta Comercial do Rio Grande do Sul, ficando uma via aqui arquivada.

**EMOL:** R\$11,30 = 1 URE

Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA  
CAXIAS DO SUL - RS  
MARIANGELA ROCHA NUNES  
Oficial Designada  
Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto  
SIMONE DE BONA - Oficial Substituto

Continuação da página anterior



## Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

## LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

07

=3.369=

Av.27 - em 28 de agosto de 2.001.

**CANCELAMENTO** : Certifico, o cancelamento do pacto comissório antes registrado sob nº R.23 desta matrícula, em virtude do pagamento do saldo devedor. Tudo conforme petição datada de 03.08.2001, com firmas reconhecidas, acompanhada da última nota promissória devidamente quitada, ficando uma via aqui arquivada.

EMOL:R\$82,30 = 7,28 URE

*[Assinatura]*  
 Oficial e/ou oficial Subst.

R,28 - em 28 de agosto de 2.001.

**COMPRA E VENDA DE UMA FRAÇÃO IDEAL DE TERRAS RURAIS DE 3.909,40m2, REF-AO R.23**: Escritura pública lavrada em 03.08.2001, pelo oficial Ajte. do 1º Tabelionato desta cidade, Victor F.C.Lima, Lº 196-B, fls.130/131.

**TRANSMITENTE**: MECÂNICA TALES LTDA, sucessora de Unisaúde -Veículos Especiais Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.225.730/0001-89, com sede na Estrada Estadual RS 122. Km 82, neste município.

**ADQUIRENTE**: GRACIELA SCHERER, CIC 466.787.190-34, brasileira, solteira maior, comerciante, residente e domiciliada na rua General Arcy da Rocha Nobrega, nº 220, nesta cidade.

VALOR:R\$40.000,00(quarenta mil reais)

VALOR FISCAL :R\$40.000,00(quarenta mil reais)

GUIA DE ARRECAÇÃO : Nº 3253/01, em 23.05.2001.

NEGATIVA DO IBAMA: Nº 32563, em 16.07.2001.

**CCIR** : Nº 854042 024490 1, com os seguintes elementos em hectares; área tota de 15,5; mód. fiscal de 12,0; nº de módulos fiscais de 1,29; fração mínima de parcelamento de 2,0- ITR: declarado na escritura.

CND DO INSS : Nº 076182001 - 19022030, em 02.08.2001.

**CERTIDÃO DE QUIRAÇÃO DE TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES FEDERAIS ADMINISTRATIVAS PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL**: Nº 4.608.991, em 08.05.2001

EMOL :R\$164,60 = 14,56 URE

Prot:135.615 - 1U em 15.08.2001.

*Paula F. Baldasso Vidal*  
 Paula F. Baldasso Vidal-escrevente

*[Assinatura]*  
 Oficial e/ou Oficial Subst-

OBS - em 28 de agosto de 2.001.

Pela vendedora, Mecânica Tales Ltda, foi dito ainda que cede e transfere gratuitamente em favor da compradora, a posse e os direitos sobre 10%, ou seja, 3.000,00m2, de uma sobra de terras com 30.000,00m2, existente no todo, conforme consta na matrícula nº 1.921, Lº2-RG, deste Cartório.

*[Assinatura]*  
 Oficial e/ou oficial Subst-

R.29 - em 17 de setembro de 2001.

**COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE TERRAS RURAIS; SEM BENFEITORIAS; COM A ÁREA DE 2.700,00m2, REF.AO R.18** : Escritura pública lavrada em 27.08.2001, pelo Oficial Ajte. do 1º Tabelionato desta cidade, Victor F.C.-Lima, Lº 197-A, fls.061/062.

continua a folhas

continua nas fls.08

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA  
 CAXIAS DO SUL - RS  
 MARIANGELA ROCHA NUNES  
 Oficial Designada  
 Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto  
 SIMONE DE BONA - Oficial Substituta

Continuação da página anterior

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

= 3.369)

MATRÍCULA



CAXIAS DO SUL, 17 de setembro  
continuação das fls.07

de 2.001

FLS.  
08

MATRÍCULA  
=3.369=  
✓

**TRANSMITENTE:** CALÇADOS EXECUTIVOS LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.840.935/0001-79, com sede na Avenida Julio de Castilhos, nº 1042, nesta cidade.

**ADQUIRENTE:** PHD GUINDASTES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 02.049.032/0001-07, com sede na Estrada Municipal Vucente Menezes, nº 800, Linha 40 neste município.

**VALOR:** R\$40.000,00 (quarenta mil reais)

**VALOR FISCAL:** R\$40.000,00 (quarenta mil reais)

**GUIA DE ARRECAÇÃO;** Nº 5297/01, em 10.08.2001.

**NEGATIVA DO IBAMA:** Nº 1996, em 21.08.2001.

**CCIR:** 854042 02490 1, com os seguintes elementos em hectares; área total de 15,5, mód. fiscal de 12,0, nº de módulos fiscais de 1,29, fração mínima de parcelamento de 2,0.

**ITR** - declarado na escritura.

**CND DO INSS:** Nº 076462001 - 19022030, em 06.08.2001.

**CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES FEDERAIS ADMINISTRADOS PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL;** Nº 4.471.328, em 08.03.2001.

**EMOL:** R\$164,60 = 14,56 URE

**Prot:** 136.114 - 1U, em 10.09.2001.

*Paula F. Baldasso Vidal*

Paula F. Baldasso Vidal - escrevente  
R.30 - em 17 de julho de 2002.

*[Assinatura]*  
Oficial e/ou Oficial Subst

**COMPRA E VENDA DA ÁREA IDEAL DE 4.797,00m2 REF. AO R.15:** Escritura pública lavrada em 20 de junho de 2002, pelo Oficial Afte do 1º Tabelionato desta cidade, Victor F.C. Lima, LQ 205-A, fls. 45/46.

**TRANSMITENTE:** BETIOLO & MATOVANI LTDA, inscrita no CNPJ nº 88.893.631/0001-28, com sede na rua Angelo Chiarello, nº 3375, nesta cidade.

**ADQUIRENTES:** METALURIGCA CDB LTDA, inscrita no CNPJ nº 01.313.531/0001-05, com sede na rua Fiorindo D'Agostini, nº 2053, nesta cidade e ANTONIO LUVISON, CIC. 427.444.150-49, brasileiro, industrial, casado com ELISETE GASPARETTO LUVISON, pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na rua Vicente de Menezes, nº 1200, nesta cidade.

**VALOR:** R\$40.000,00 (quarenta mil reais)

**VALOR FISCAL:** R\$40.000,00 (quarenta mil reais)

**GUIA DE ARRECAÇÃO:** nº 2620, em 22.04.2002.

**IBAMA:** nº 7940, em 18.06.2002.

**CCIR:** 854.042.012.386, área total 11,7, mód. fiscal de 12,0, nº de módulos fiscais = 0,80, fração mínima de parcelamento 2,0: ITR quitado.

**CND DO INSS:** 069252002-19022030, em 14.06.2002.

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DE TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES FEDERAIS ADMINISTRADOS PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL:** Nº 5.378.396, em 09.05.2002.

**EMOL:** R\$168,30 = 13,88 URE

**Prot:** 142.394, 1U de 15.07.2002.

*Tenisa Z. Boeira* - escrevente

continua no verso

*[Assinatura]*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA  
CAXIAS DO SUL - RS  
MARIANGELA ROCHA NUNES  
Oficial Designada  
Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto  
SIMONE DE BONA - Oficial Substituta

Continuação da página anterior



## Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

## LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
08	=3.369=

Av.31 - em 25 de setembro de 2003.

**CANCELAMENTO:** Certifico, o cancelamento do pacto comissório antes registrado sob R.25 desta matrícula, em virtude do pagamento da dívida. Tudo conforme petição datada de 05 de setembro de 2003, com firma reconhecida, acompanhada do Termo de Quitação expedido pela Credora, devidamente assinado, ficando uma via aqui arquivada.

EMOL: R\$81,60 = 5,53 URE

Prot: 152.156, 1V de 23.09.2003.

Tenisa Z.Boeira-escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

AV.32 - em 02 de agosto de 2.004.

Certifico, que o adquirente do imóvel registrado sob nº R.17, desta matrícula Dorvalino Adami, é casado com Irma Simonetto Adami, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77. Tudo conforme requerimento datado de 09.07.2004, com firmas reconhecidas, acompanhada da cópia autenticada da certidão de casamento, ficando uma via aqui arquivada.

EMOL:R\$15,60 = 1 URE

Oficial e/ou Oficial SUBst.

R.33 - em 02 de agosto de 2.004.

**DOAÇÃO PURA E SIMPLES DE UMA FRAÇÃO IDEAL DE TERRAS RURAIS, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 1.816,6290m2, ou 0,01816629m2, ref.ao R.17:** Escritura pública lavrada em 23.07.2004, pelo Oficial Ajte do 1º tabelião desta cidade, Victor F.C.Lima, Lº 92-TD, fls.044/046.

**TRANSMITENTES:** DORVALINO ADAMI, CPF 033.103.700-97, industrial, e s/m IRMA SIMONETTO ADAMI, CPF 714.887.740-72, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Linha 40, Travessão Thompson Flores, município de Caxias do Sul.

**ADQUIRENTE:** LUCILENE ADAMI GAILO, CPF 937.955.210-68, brasileira, casada com Sandro Roberto Gaio, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, auxiliar de enfermagem, residente e domiciliada na rua Vicente Menezes, nº 300, nesta cidade.

**VALOR:** R\$15.000,00. Ficando esclarecido que de acordo com o artigo 549, do C.C, conforme declaração deles doadores, o declarado valor não excede no atual momento ao da parte que poderiam dispor em testamento. Que, eles doadores, declaram possuir outros bens e rendimentos de valor superior ao da presente doação, os quais lhes garantem a subsistência, declaração que fazem, a teor do disposto no artigo 548, do C.C. Pelos doadores, foi dito que o imóvel objeto da presente, não deverá voltar à colação para ser descontado em futura herança, uma vez que como já ficou dito, sai de sua

continua a folhas

Continua nas fls. 09

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA  
CAXIAS DO SUL - RS  
MARIANGELA ROCHA NUNES  
Oficial Designada  
Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto  
SIMONE DE BONA - Oficial Substituto



Continuação da página anterior -



## Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

## LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

fls.  
09vMATRÍCULA  
=3.369=

**CONDIÇÃO:** a presente doação fica dispensada de voltar a colação e demais condições da escritura.

**EMOL:** R\$171,80 = 10,14 URE

Prot. 184.715 - 1AC, de 17.11.2006.

Elisana M. Bettiol Borges  
Elisana M. Bettiol Borges - escrevente

Sum  
Oficial e/ou oficial subst.

R.36/3.369 - Em 28 de julho de 2008.

**COMPRA E VENDA DA ÁREA IDEAL DE 3.909,40m<sup>2</sup>:** Escritura Pública de compra e venda lavrada em 09.07.2008, no livro nº 269-B, fls. 084 a 085, sob nº 68.585/044, por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto do 1º Tabelionato desta cidade.

**TRANSMITENTE:** GRACIELA SCHERER, brasileira, maior, solteira, empresaria, inscrita no CPF nº 466 787 190 34, residente e domiciliada na rua Coronel Flores, nº 284, nesta cidade.

**ADQUIRENTE:** GVX - LOCADORA DE VEÍCULOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 09 648 640/0001-87, estabelecida na Estrada Estadual RS 239, s/nº, sala 01, KM 20, na cidade de Sapiranga-RS, no ato representada por sua sócia Graciela Scherer.

**VALOR:** R\$100.000,00 (Cem mil reais)

**VALOR FISCAL:** R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

**CONDIÇÕES:** A vendedora Graciela Scherer cede e transfere em favor da compradora GVX Locadora de Veículos Ltda, a posse e os direitos sobre 10%, ou seja, 3.000,00m<sup>2</sup>, de uma sobra de terras de 30.000,00m<sup>2</sup>, existente no todo do imóvel, conforme consta na matrícula 1.921, do L<sup>2</sup>-RG. Que a área ideal do referido imóvel, localiza-se dentro do Perímetro Urbano conforme Lei Complementar nº 290/07. Demais condições da Escritura.

**EMOL:** R\$785,30.

**PROT.** 207.693 do Lº 1-AG em 09.07.2008.

**SELO:** Nº 0132.08.0800010.00243 no valor de R\$8,00.

Rafaela Z. de Souza  
Rafaela Z. de Souza - escrevente

Sum  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.37/3.369 - Em 30 de julho de 2008.

Certifico que, conforme Certidão, expedida em 17.07.2008 por Andreza Lavarda, Oficial Escrevente do Cartório de Distribuição, desta Comarca, extraído dos autos do Processo nº 010/1.08.0018461-3 - Processo de Execução, fica averbada a Existência de uma ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial sobre a fração ideal de 3.909,40m<sup>2</sup>, em que VAREJO FOMENTO MERCANTIL LTDA, CNPJ sob nº 02.667.10/0001-80 move contra UNISAÚDE VEÍCULOS ESPECIAIS LTDA, CNPJ sob nº 04.435.891/0001-60, e GRACIELA SCHERER, CPF nº 466.787.190-34. Valor da Ação: R\$12.106,66. Ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé. (R)

**EMOL:** R\$54,40

Continua fls. 10

continua a folhas

Continua na próxima página -

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA  
CAXIAS DO SUL - RS  
MARIANGELA ROCHA NUNES  
Oficial Designada  
Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto  
SIMONE DE BONA - Oficial Substituta

Continuação da página anterior

=3.369=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 30 de Julho

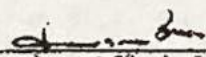
de 2008.

FLS.

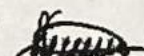
10

MATRÍCULA

=3.369=

PROT: 208.164 do Lº 1-AG em 18.07.2008.SELO: Nº 0132.06.0800017.00364 no valor de R\$4,00
  
 Oficial e/ou Oficial Subst.
Av.38/3.369 - Em 15 de agosto de 2008.

CANCELAMENTO: Certifico que, conforme mandado de levantamento, expedido em 15.08.2008, pelo Exmo. Sr. Dr. Darlan Élis de Borba e Rocha, M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos do Processo nº 010/1.08.0018461-3 - Processo de Execução, fica **cancelada a Av.37 da presente matrícula**, ficando cópia do documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé. (R)

EMOL: R\$54,40PROT: 209.540 do Lº 1-AG em 15.08.2008.SELO: Nº 0132.06.0800017.00721 no valor de R\$4,00.
  
 Oficial e/ou oficial subst.
R.39/3.369 - Em 27 de agosto de 2008.COMPRA E VENDA COM CLÁUSULA RESOLUTIVA DA ÁREA IDEAL DE 3.909,40m² REF.

AO R.36: Escritura pública de compra e venda lavrada em 19.08.2008, no livro nº 271-B, fls. 040 a 042v, sob nº 68.960/023, por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto do 1º Tabelionato desta cidade.

TRANSMITENTE: GVX - LOCADORA DE VEÍCULOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 09 648 640/0001-87, estabelecida na Estrada Estadual RS 239, s/nº, sala 01, KM 20, na cidade de Sapiranga-RS, no ato representada por sua sócia Graciela Scherer.

ADQUIRENTE: PHD GUINDASTES LTDA, com sede e foro jurídico nesta cidade, na Estrada Municipal Vicente de Menezes, nº 800, na Linha 40, inscrita no CNPJ sob nº 02 049 032/0001-07, no ato representada por seus sócios Adão Marques da Silva, e, Daniela Bettiato da Silva Costa.

VALOR: R\$1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil reais), que será pago em 30 parcelas no valor de R\$50.000,00 cada uma, com vencimento da primeira em trinta dias contados a partir de 19.08.2008. As demais parcelas vencerão em igual dia da primeira nos meses subsequentes até a liquidação do preço. As parcelas do preço são representadas por idêntico número de notas promissórias. As doze últimas parcelas do preço serão reajustadas monetariamente pelo INCC-M (FGV), cujo cálculo será feito de forma cumulativa, a partir da data do vencimento da décima oitava parcela do mesmo saldo devedor.

VALOR FISCAL: R\$1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil reais).CND-INSS: Certidão negativa de débitos sob nº 122872009-19024070.

RECEITA FEDERAL: Certidão negativa de débitos sob nº 5FF2.D2F8.737E.57A6.

Continua no verso

continua no verso

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA  
CAXIAS DO SUL - RS

MARIANGELA ROCHA NUNES

Oficial Designada

Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto

SIMONE DE BONA - Oficial Substituída

Continuação da página anterior -



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.  
10vºMATRÍCULA  
=3.369=

**CONDIÇÕES:** A presente venda é feita com a cláusula resolutiva nos termos dos artigos 474 e 475 do C.C.B. A vendedora GVX Locadora de Veículos Ltda cede e transfere em favor da compradora PHD Guindastes Ltda, a posse e os direitos sobre 10%, ou seja, 3.000,00m<sup>2</sup>, de uma sobra de terras de 30.000,00m<sup>2</sup>, existente no todo do imóvel, conforme consta na matrícula 1.921, do Lº2-RG. A área ideal do referido imóvel localiza-se dentro do perímetro urbano, conforme Lei Complementar nº290/07, não estado cadastrada para fins de IPTU. Demais condições constantes na Escritura.

**EMOL:** R\$1.749,80.**PROT:** 210.004 do Lº 1-AG em 26.08.2008.**SELO:** Nº 0132.09.0800020.00023 no valor de R\$10,00

Rafaela Z. de Souza  
Rafaela Z. de Souza - escrevente

Simone de Bona  
Oficial e/ou Oficial Subst

**R.40/3.269** - Em 10 de Outubro de 2008.

**CÔMPRA E VENDA DA ÁREA IDEAL DE 1.600,00m<sup>2</sup> REF. AO R.21:** Escritura pública de compra e venda lavrada em 29.08.2008, no livro nº 286, fls. 066 a 067v, sob nº geral 55.506 e número de ordem 033, por Marcelo Luiz Luciano, Tabelião Substituto do 3º Tabelionato desta cidade.

**TRANSMITENTES:** CARLOS ALBERTO ZEILMANN, médico, inscrito no CPF nº098 297 330 68, e sua esposa LIA MARA ZEILMANN, do lar, inscrita no CPF nº544 520 230 53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Pedro Tomazi, nº795, nesta cidade.

**ADQUIRENTES:** JOÃO PEDRO CRESPI, administrador, inscrito no CPF nº 283 804 950 04, e sua esposa JAQUELINE MARIA DE OLIVEIRA PINTO CRESPI, professora, inscrita no CPF nº413 026 210 68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada Municipal Vicente Menezes, nº298, Linha 40, nesta cidade.

**VALOR:** R\$104.271,34 (cento e quatro mil duzentos e setenta e um reais e trinta e quatro centavos)**VALOR FISCAL:** R\$119.000,00 (cento e dezenove mil reais)

**CONDIÇÕES:** Que a área ideal do referido imóvel, localiza-se dentro do Perímetro Urbano conforme Lei Complementar nº290/07. Demais condições da Escritura.

**EMOL:** R\$419,10**PROT:** 211.408 do Lº 1-AG em 23.09.2008.**SELO:** Nº 0132.07.0800025.00079 no valor de R\$6,00

Rafaela Z. de Souza  
Rafaela Z. de Souza - escrevente

Simone de Bona  
Oficial e/ou Oficial Subst

continua nas fls. 11.

continua à folhas

Continua na próxima página -

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA  
CAXIAS DO SUL - RS  
MARIANGELA ROCHA NUNES  
Oficial Designada  
Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto  
SIMONE DE BONA - Oficial Substituta

Continuação da página anterior

-3.369-

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 20 novembro de 2008.

FLS.

MATRÍCULA

11

-3.369- ✓

Continuação das fls. 10

R.41/3.369 - Em 20 de novembro de 2008.

**DOAÇÃO PURA E SIMPLES DA FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 1.530,70m<sup>2</sup>, REF. AO R.4:** Escritura pública de doação pura e simples nº 12.130 lavrada em 11.11.2008 pelo 2º Substituto do 1º Tabelionato desta cidade, Victor F.C.Lima, Lº 120-TD, fls. 110/111.

**DOADORES:** DINIZ OCTAVIO TORESAN, inscrito no CPF sob nº 194.207.140-04, brasileiro, aposentado e sua mulher TEREZINHA MARIA TORESAN, CPF sob nº 714.867.390-91, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

**DONATÁRIA:** JANETE TORESAN, inscrita no CPF sob nº 276.923.290-87, brasileira, maior, solteira, aposentada, residente e domiciliada na rua Pedro More, nº 140, nesta cidade.

**VALOR:** R\$30.000,00 (trinta mil reais).

**VALOR FISCAL:** R\$80.000,00 (oitenta mil reais).

**ITCD:** Guia de Arrecadação 42708002439432 pago o imposto em 06.11.2008 no valor de R\$2.400,00. Certidão de quitação do ITCD Nº 131858 - DIT nº 100687, código de autenticação nº 101186110109835.

**CCIR:** código do imóvel nº 8540420123861; localização do imóvel: Travessão Victor Emanuel 7ª légua - Caxias do Sul; Município sede do imóvel: Caxias do Sul; área total: 7,7000; módulos fiscal: 12,0000; nº de módulos fiscais: 12,0; Fração mínima de parcelamento: 2,0000; nome do detentor: Antônio Simonetto, brasileiro, CPF sob nº 033.223.780-04.

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO DO IBAMA:** Nº 989508 e 989514 de 11.11.2008.

**CONDIÇÕES:** A doação é isenta de colação; e com as demais condições constantes da escritura.

**EMOL:** R\$307,70 - Prot. 213.949 Lº 1AH, de 18.11.2008.

Selo: 0132.07.0800/27.00250 no valor de R\$6,00.

*Eliana M. Bettiol*  
Eliana M. Bettiol - escrevente

*Edoardo R. Nunes*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.42/3.369 - Em 20 de abril de 2009.

**COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 360,00M<sup>2</sup> REF. AO R.4:** Escritura pública de Compra e Venda lavrada em 08.01.2009, no livro nº 276-A, fls. 140 a 141, sob nº 70.135/071, por Matheus Cunha Lima, 1º Tabelião substituto do 1º Tabelionato desta cidade.

**TRANSMITENTE:** DINIZ OCTAVIO TORESAN, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob nº 194 207 140 04 e sua esposa TEREZINHA MARIA TORESAN, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 714 867 390 91, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

**ADQUIRENTE:** OSVALDINO GAMBATO, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob nº 261 357 100 44, casado com Ines Basso Gambato, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 576 677 800 72, casados pelo regime da

continua no verso

continua no verso

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA  
CAXIAS DO SUL - RS  
MARIANGELA ROCHA NUNES  
Oficial Designada  
Bel. EDOARDO R. NUNES - Oficial Substituto  
SIMONE DE BONA - Oficial Substituto

Continuação da página anterior



## Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

## LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
11vº	=3.369=

comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

**VALOR:** R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

**VALOR FISCAL:** R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

**CONDIÇÕES:** As da escritura.

**INCRA:** Cadastrado sob nº 854 042 012 386 1, área total 7,7000ha; mod. fiscal 12,0; nº de mod. Fiscal 0,6400, f.m.p. 2,000, localizado em Travessão Victor Emanuel 7ª Léguas, neste município em nome de Antonio Simonetto, brasileiro. **RECEITA ESTADUAL:** Certidões Negativas sob nºs 02077614 e 02077616. **SECRETARIA DA FAZENDA:** Certidões nºs 11459/2008 e 11461/2008, ficando aqui arquivados.

**CONDIÇÕES:** As da escritura.

**EMOL:** R\$196,50

**PROT:** 219.831 do Lº 1-AI em 16.04.2009.

Selo 0102.06.0900012.00775, no valor de R\$4,00

Matilise Rocha Souza -escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst

R.43/3.369 - Em 20 de abril de 2009.

**DOAÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 971,12M², REF AO R.4:** Escritura pública de doação pura e simples, lavrada em 08.01.2009, no livro nº 122-TD, fls. 047 a 048v, sob nº 12.243, por Matheus Cunha Lima, 1º Tabelião substituto do 1º Tabelionato desta cidade.

**DOADORES:** **DINIZ OCTAVIO TORESAN**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob nº 194 207 140 04 e sua esposa **TEREZINHA MARIA TORESAN**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 714 867 390 91, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados neste município.

**DONATÁRIOS:** **DIEGO ALBERTO TOMAZZONI**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, inscrito no CPF sob nº 818 659 610 00, residente e domiciliado neste município; e **CARINA TOMAZZONI**, brasileira, solteira, maior, estudante, inscrita no CPF sob nº 801 885 750 49, residente e domiciliada neste município

**VALOR:** R\$19.034,00 (dezenove mil e trinta e quatro reais).

**VALOR FISCAL:** R\$51.733,33 (cinquenta e um mil setecentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).

**CONDIÇÕES:** A doação é isenta de colação e demais condições da escritura.

**INCRA:** Cadastrado sob nº 854 042 012 386 1, área total 7,7000ha; mod. fiscal 12,0; nº de mod. Fiscal 0,6400, f.m.p. 2,000, localizado em Travessão Victor Emanuel 7ª Léguas, neste município em nome de Antonio Simonetto, brasileiro. **RECEITA ESTADUAL:** Certidões Negativas sob nºs 02077614 e 02077616. **SECRETARIA DA FAZENDA:** Certidões nºs 11459/2008 e 11461/2008, ficando aqui arquivados.

Continua fls. 12

continua 2 folhas

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA  
CAXIAS DO SUL - RS  
MARIANGELA ROCHA NUNES  
Oficial Designada  
Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto  
SIMONE DE BONA - Oficial Substituto

Continuação da página anterior

=3.369=



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 20 de abril

de 2009.

FLS.

12

MATRÍCULA

=3.369=

**CONDIÇÕES:** As da escritura.**EMOL:** R\$265,70**PROT:** 219.832 do Lº 1-AI em 16.04.2009.**Selo:** 0182.07.0900014.00310, no valor de R\$6,00

Marilyse Rocha Souza -escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst

R.44/3.369 - Em 20 de abril de 2009.

**DOAÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 1.038,13M², REF AO R.4:** Escritura pública de doação pura e simples, lavrada em 08.01.2009, no livro nº 122-TD, fls. 045 a 046v, sob nº 12.242, por Matheus Cunha Lima, 1º Tabelião substituto do 1º Tabelionato desta cidade.**DOADORES:** DINIZ OCTAVIO TORESAN, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob nº 194 207 140 04 e sua esposa TEREZINHA MARIA TORESAN, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 714 867 390 91, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.**DONATÁRIA:** REALDETE TORESAN, brasileira, solteira, maior, farmacêutica, inscrita no CPF sob nº 462 963 600 53, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre-RS.**VALOR:** R\$20.346,20 (vinte mil trezentos e quarenta e seis reais e vinte centavos).**VALOR FISCAL:** R\$53.350,00 (cinquenta e três mil e trezentos e cinquenta reais).**CONDIÇÕES:** A doação é isenta de colação e demais condições da escritura.**INCRA:** Cadastrado sob nº 854 042 012 386 1, área total 7,7000ha; mod. fiscal 12,0; nº de mod. Fiscal 0,6400, f.m.p. 2,000, localizado em Travessão Victor Emanuel 7ª Léguas, neste município em nome de Antonio Simonetto, brasileiro. **RECEITA ESTADUAL:** Certidões Negativas sob nºs 02077614 e 02077616. **SECRETARIA DA FAZENDA:** Certidões nºs 11459/2008 e 11461/2008, ficando aqui arquivados.**CONDIÇÕES:** As da escritura.**EMOL:** R\$265,70**PROT:** 219.833 do Lº 1-AI em 16.04.2009.**Selo:** 0182.07.0900014.00311, no valor de R\$6,00

Marilyse Rocha Souza -escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst

Av.45/3.369 - Em 29 de janeiro de 2010.

**ARROLAMENTO DE BENS** - Conforme o Ofício nº 5/2010/DRF-CXL/SRRF10/RFB/ME-RS, datado de 13 de janeiro de 2010, processo nº 11020.003886/2009-78, assinado por Wesley Christian Gondim Gonçalves, MD. Delegado da Receita Federal de Caxias do Sul-RS, Continua no verso

continua no verso

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA  
CAXIAS DO SUL - RS  
MARIANGELA ROCHA NUNES  
Oficial Designada  
Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto  
SIMONE DE BONA - Oficial Substituta

Continuação da página anterior -



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.  
12vºMATRÍCULA  
=3.369=

procedo a presente averbação para constar que é objeto de arrolamento fiscal a área de 2.700,00m<sup>2</sup>, do imóvel objeto desta matrícula, em nome de PHD GUINDASTES LTDA, inscrito no CNPJ nº 02.049.032/0001-07, estimado em R\$205.529,38, devendo sua alienação, transferência ou oneração ser comunicada à Delegacia da Receita Federal no prazo de quarenta e oito (48) horas, ficando o documento arquivado. O referido é verdade e dou fé. (F)

EMOL: R\$443,00 - cfe. Lei 9.532/97.

PROT: 231.962 do Lº 1-AJ em 15.01.2010.

SELO: Nº 0132.08.1000002.00001 no valor de R\$8,00

*[Assinatura]*  
\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst

Av.46/3.369 - Em 29 de janeiro de 2010.

**ARROLAMENTO DE BENS** - Conforme o Ofício nº 5/2010/DRF-CXL/SRRF10/RFB/MF-RS, datado de 13 de janeiro de 2010, processo sob nº 11020.003886/2009-78, assinado por Wesley Christian Gondim Gonçalves, MD. Delegado da Receita Federal de Caxias do Sul-RS, procedo a presente averbação para constar que é objeto de arrolamento fiscal a área de 3.909,40m<sup>2</sup>, do imóvel objeto desta matrícula, em nome de PHD GUINDASTES LTDA, inscrito no CNPJ nº 02.049.032/0001-07, estimado em R\$3.100.000,00, devendo sua alienação, transferência ou oneração ser comunicada à Delegacia da Receita Federal no prazo de quarenta e oito (48) horas, ficando o documento arquivado. O referido é verdade e dou fé. (F)

EMOL: R\$987,10 - cfe. Lei 9.532/97.

PROT: 231.962 do Lº 1-AJ em 15.01.2010.

SELO: Nº 0132.09.0900045.00087 no valor de R\$10,00

*[Assinatura]*  
\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst

Av.47/3.369 - Em 04 de agosto de 2010.

**PACTO ANTENUPCIAL:** Certifico que, a escritura pública de Pacto Antenupcial, referente ao casamento realizado pelo regime da comunhão universal de bens, do casal Antonio Luvison e Elisete Gasparetto Luvison, foi registrada no ofício de Registro de Imóveis de Flores da Cunha, sob nº 4.310 Livro 3- Auxiliar. O referido é verdade e dou fé. (TC)

EMOL: R\$19,80

Selo: 0132.03.1000022.00413, no valor de R\$0,40

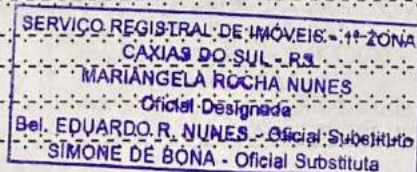
*[Assinatura]*  
\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.48/3.369 - Em 04 de agosto de 2010.

Continua as fls. 13

continua a folhas

Continua na próxima página -



Continuação da página anterior - - - - -

=3.369=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 04 de agosto de 2010.

FLS.

13

MATRÍCULA

=3.369=

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.398,50M<sup>2</sup> REF. AO R.30: Escritura Pública de compra e venda lavrada em 17.11.2009, no livro nº 287-A, fls. 042v a 043v, sob nº 72.359/022, por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto do 1º Tabelionato desta cidade.

**TRANSMITENTES:** ANTONIO LUVISON, brasileiro, industrial, inscrito no CPF sob nº 427.444.150-49, e sua esposa ELISETTE GASPARETTO LUVISON, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 703.999.130-68, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

**ADQUIRENTE:** METALÚRGICA CDB LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 01.313.531/0001-05, com sede na rua Fiorindo D'Agostini 1996, nesta cidade, no ato representada por seus socios Cristiano Idalino De Biasi e Teresinha Luvison De Biasi.

**VALOR:** R\$50.000,00 (cinquenta mil reais)

**VALOR FISCAL:** R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

**INCRA:** Cadastrado sob nº 854 042 012 386 1; área total 7,7000ha; mod. Fiscal 12,0; nº de mod. Fiscais 0,6400; f.m.p. 2,0000, imóvel localizado no Travessão Victor Emanuel 7ª légua, em nome de Antonio Simoneto, brasileiro.

**RECEITA ESTADUAL:** Apresentada Certidão negativa nº 02653000 sob autenticação nº 07978796 e certidão negativa nº 02653003 sob autenticação nº 07978800 - **SECRETARIA DA FAZENDA:** Apresentada certidão nº 11155/2009 e 11156/2009 de 05.10.2009 - **IBAMA:** Certidão negativa sob nº 1405438 e certidão positiva com efeitos de negativa sob nº 1405472, ficando aqui arquivadas.

**CONDIÇÕES:** As da escritura.

**EMOL:** R\$688,40

**PROT:** 240.266 do Lº 1-AL em 12.07.2010.

Selo: 0132.08.1000022.00029, no valor de R\$8,00.

Márcia Tafarel  
Márcia Tafarel - escrevente

*[Assinatura]*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.49/3.369 - Em 15 de março de 2011.

**ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL:** Certifico que, fica alterada a razão social da adquirente nos R.20, R.22 e R.25 do imóvel objeto desta matrícula, MECÂNICA CARDAN LTDA, passando a denominar-se **CARDAN SISTEMAS DE TRANSMISSÃO E FREIOS LTDA**. Tudo conforme requerimento de Cardan Sistemas de Transmissão e Freios Ltda assinado pelo sócio administrador Clóvis Serafim, datado de 24.02.2011, com firma reconhecida, instruído com cópia autenticada da Sexta Alteração Contratual datada de 19.11.2004, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 2525331 em 20.12.0004, ficando estes documentos arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (I)

**EMOL:** R\$45,80.

Prot. 250.986, Lº 1-AM em 24.02.2011.

continua no verso

Continua na próxima página - - - - -

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA  
CAXIAS DO SUL - RS  
MARIANGELA ROCHA NUNES  
Oficial Designada  
Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto  
SIMONE DE BONA - Oficial Substituta

Continuação da página anterior - - - - -



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
13vº	=3.369=

Selo: 0132.04.1000040.00893, no valor de R\$0,50.

*[Assinatura]*  
 Oficial e/ou Oficial Subst.

R.50/3.369 - Em 29 de outubro de 2015.

HIPOTECA JUDICIAL sobre a fração ideal de 2.752,35m<sup>2</sup> Ref. ao R.11 e sobre a fração ideal de 2.752,35m<sup>2</sup> Ref. ao R.16: Mandado para Registro de Hipoteca Judiciária datada de 03.08.2015, extraída dos autos do processo nº 0001090-42.2012.5.04.0404 Ação Trabalhista - Rito Ordinário, expedida pelo Exmo. Sr. Dr. Rafael da Silva Marques, MM. Juiz do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, ficando o documento aqui arquivado.

DEVEDORA: IRMÃOS LUVISON LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 90.305.186/0001-80, com sede no Travessão Thompson Flores, s/nº, Linha 40, nesta cidade.

CREDORES: SUCCESSÃO DE JANDIR BIASIBETTI, CPF nº 302.393.030-91; SALETE ISOTON BIASIBETTI, CPF nº 694.456.050-04; JONES BIASIBETTI, CPF 828.502.200-25; RENAN BIASIBETTI, CPF nº 016.121.440-12; ILMA MARIA BIASIBETTI, CPF 749.039.620-04; SILVÉRIO BIASIBETTI, CPF nº 203.707.090-04; e DEMÉTRIO BIASIBETTI, CPF nº 240.781.660-91.

VALOR DA DÍVIDA: R\$900.000,00 (novecentos mil reais).

EMOL: Nihil

PROT. 336583 do Lº 1-BX em 06/10/2015.

Selo: 0132.01.1500003.69010, 0132.09.1300005.04214, valor de Nihil.

*[Assinatura]*  
 Taís T. Keller Reis - Escrevente

*[Assinatura]*  
 Oficial e/ou Oficial Subst.

R.51/3.369 - Em 28 de março de 2016.

DOAÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.241,82m<sup>2</sup>, REF. AO R.4: Escritura pública de Doação Pura e Simples, lavrada em 23.06.2015, no livro nº 214, fls. 090/091, sob nº 18.304, por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto do 1º Tabelionato desta cidade.

DOADORES: DINIZ OCTAVIO TORESAN, aposentado, inscrito no CPF sob nº 194.207.140-04 e sua esposa TEREZINHA MARIA TORESAN, aposentada, inscrita no CPF sob nº 714.867.390-91, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Torres-RS.

DONATÁRIA: REALDETE TORESAN, brasileira, solteira, maior, farmacêutica, inscrita no CPF sob nº 462.963.600-53, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$20.000,00 (vinte mil reais).

VALOR FISCAL: R\$360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais).

ITCD: Guia de Arrecadação nº 72714005164360, pago imposto em 04.11.2014, no valor de R\$10.800,00 de acordo com a Certidão de Quitação de ITCD nº 869711, da Secretaria da Fazenda Estadual e código de autenticação 101289240553653.

CONDIÇÕES: A área ideal da presente doação localiza-se dentro do

continua a folhas

Continua na próxima página - - - - -

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA  
 CAXIAS DO SUL - RS  
 MARIANGELA ROCHA NUNES  
 Oficial Designada  
 Bol. EDUARDO B. NUNES - Oficial Substituto  
 SIMONE DE BONA - Oficial Substituta

Continuação da página anterior - - - - -

= 3.369 =  
MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 28 de março de 2016

FLS.

014

MATRÍCULA

3.369

perímetro urbano, conforme Lei complementar n° 290/07, não estando cadastrada para fins de IPTU; Isenta de colação e demais condições constantes na escritura.

EMOL: R\$1.656,80.

PROT. 343975 do L° 1-CA em 23/03/2016.

Selo: 0132.01.1600001.19659, 0132.09.1300005.05163, valor de R\$17,20.

Glasiane Zenatto  
Glasiane Zenatto - Escrevente

\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.52/3.369 - Em 21 de agosto de 2018.

**CANCELAMENTO:** Certifico que, fica **cancelada a hipoteca judicial** registrada sob **R.50** desta matrícula. Tudo conforme Ofício n° 244/2018, expedido em 10/08/2018 pela Exma. Sra. Dra. Nadir Fátima Zanotelli Coimbra, MM. Juíza do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos do processo n° 0001090-42.2012.5.04.0404 Ação Trabalhista - Rito Ordinário, ficando a documentação aqui arquivada. O referido é verdade e dou fé. (S)

EMOL: R\$68,30.

PROT. 384186 do L° 1-CR em 15/08/2018.

Selo: 0132.01.1800002.72610, 0132.04.1800001.16716, valor de R\$4,70.

\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.53/3.369 - Em 23 de dezembro de 2019.

**ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:** Certifico que, fica alterada a denominação social da credora no **R.39** desta matrícula, **GVX - LOCADORA DE VEÍCULOS LTDA**, passando a denominar-se **GVSX PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**. Tudo conforme requerimento de GVSX Participações Societárias Ltda, no ato representada por Simone Beatriz Scherer, datado de 12.11.2019, com firma reconhecida, instruído com cópia da alteração contratual n° 04, datada de 28.10.2009, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob n° 3218935, em 23.11.2009, confirmada via Internet; e com cópia autenticada da Consolidação de Contrato Social, datada de 14.06.2018, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob n° 182277062, em 26.06.2018, ficando estes documentos arquivados neste ofício. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 406756 do L° 1-DA em 25/11/2019.

EMOL: R\$ 79,60. Selo: 0132.04.1900002.18974 = R\$ 3,30.

Proc. eletrônico: R\$ 4,90. Selo: 0132.01.1900006.26136 = R\$ 1,40.

Escrevente: Danielle Raguse

\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.54/3.369 - Em 23 de dezembro de 2019.

**CANCELAMENTO:** Certifico que, fica **cancelada a cláusula resolutiva** constante no **R.39** desta matrícula, em virtude do pagamento total da

continua no verso

Continua na próxima página - - - - -

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA  
CAXIAS DO SUL - RS  
MARIANGELA ROCHA NUNES  
Oficial Designada  
Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto  
SIMONE DE BONA - Oficial Substituta

Continuação da página anterior - - - - -



## Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

## LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

014v

3.369

dívida. Tudo conforme requerimento de GVSX Participações Societárias Ltda, no ato representada por Simone Beatriz Scherer, datado de 12.11.2019 com firma reconhecida, ficando a documentação aqui arquivada. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 406756 do Lº 1-DA em 25/11/2019.

EMOL: R\$ 1.797,70. Selo: 0132.09.1700001.03566 = R\$ 61,40.

Proc. eletrônico: R\$ 4,90. Selo: 0132.01.1900006.26137 = R\$ 1,40.

Escrevente: Danielle Raguse

*[Assinatura]*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA  
CAXIAS DO SUL - RS  
MARIÂNGELA ROCHA NUNES  
Oficial Designada  
Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto  
SIMONE DE BONA - Oficial Substituta

continua a folhas

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 21 de julho de 2023.

Total: R\$ 198,30

Certidão Matrícula 3.369 - 28 páginas: R\$ 171,10 (0132.04.2300012.03151 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0132.02.2300011.08900 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0132.01.2300013.02593 = R\$ 1,80)

Ass:

*[Assinatura]*  
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes; Substitutos: Bel. Eduardo Rocha Nunes e Simone De Bona  
Escreventes Autorizadas: Eliana Marta Bettiol, Marilise Rocha Souza, Marialice R. Bystronski, Alessandra Barcelos Reck, Aline Elizabeth de Souza, Franciele Rech Guarese e Clecieli Grison



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099200 53 2023 00085794 81