



Ofício dos Registros Públicos

MUNICÍPIO DE GUARANI DAS MISSÕES - R G S

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

208

Matricula

Guarani das Missões-RS, 26 de JULHO

de 197 8

Imóvel: Uma fração de terras urbanas, com a área de 164,12m², sem benfeitorias, sito nos subúrbios d/cidade, confrontando ao Norte, em 10m., com a Rua St^a. Cristo; ao Sul, em 3m., com terras do mesmo terreno; a Leste, em 25,5m., com o lote N^o2, da quadra N^o9; e a Oeste, em 25m., com terras do mesmo lote N^o1.

Proprietária: Ana Nunes de Vargas, bras. solteira, maior, do lar, domic. e res. n/cidade, cpf. 179.405.240/20. — Origem: L^o2, fls. 01, Matr. N^o207, n/data, n/Ofício. — Dou fé. — Of. des. Orlando J. Siqueira 45.

R. 1/208. — 26.07.78. — Transmitentes: Ana Nunes de Vargas, acima qualificada. — Adquirente: ROQUE LUBINI, bras. solteiro, maior, comerc. domic. e res. n/cidade, cpf. 116.631.020/91. — Compra e Venda Escritura Pública d/Ofício, L^o68-A, fls. 63, N^o2.799, em 11.07.78, por Juvenal Palma de Lacerda, Of. Subst^a. — Imóvel: q acima matr. — Valor: R\$15.000,00. — Dou fé. — Of. desig. Orlando J. Siqueira 109,20

AV.2-208 1^a de junho de 1.993. — COMPLEMENTAÇÃO DE CARACTERÍSTICAS. —

Por requerimento de parte interessada instruído com certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivada no Ofício, consta que o imóvel descrito possui as seguintes características: Um lote urbano sendo parte da quadra n^o 09, terreno de centro, de formato irregular, localizado no quarteirão formado pelas ruas Santo Izidro, Uruguai, Av. Castelo Branco e Ijuí, do lado da numeração ÍMPAR, distando 30,00 metros da esquina formada pelas ruas Ijuí com Santo Izidro, com as seguintes dimensões e confrontações ao NORTE, onde faz frente em 10,00 metros, com a Rua Santo Izidro; ao SUL, em 03,00 metros, com parte do mesmo terreno; ao LESTE, em 25,50 metros, com o lote n^o 02; ao OESTE, em 25,00 metros, com terras do mesmo lote 01. — EM TEMPO: Imóvel- PARTE DO LOTE URBANO n^o 01 da quadra n^o 09. — Apont. Prot. 12.505. — Dou fé.

O Oficial _____ emolumentos: 1,00 URE

José Nicolau Torres

AV.3-208 17 de junho de 1.993. — BENFEITORIAS. —

Por requerimento de parte interessada instruído com certidão de habite-se fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, declaração de multirão, arquivadas no Ofício, consta que o proprietário

(Continua no verso)



Ofício dos Registros Públicos

MUNICIPIO DE GUARANI DAS MISSÕES - R G S

LIVRO No 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

208-01-vº

Matricula

Guarani das Missões-RS,

de

de 197

Roque Lubini, construiu no imóvel descrito a seguinte benfeitoria: UM FRÉDIO EM MADEIRA DE LEI, para fins residenciais, com a área de 69,60m2.(sessenta e nove metros e sessenta decímetros quadrados), coberto em telhas de barro, forrado e assoalhado com táboas de pinho, com seis(06) janelas e duas (02) portas externas, estando avaliado em Cr\$ 70.000.000,00, datando o término da obra do ano de 1978.- Apon. Prot. 12.544.- Dou fé.....

O Oficial _____ emolumentos: Cr\$ 208.900,

José Nicolau Torres

AV.4-208 08 de setembro de 1.993.- CASAMENTO.-

Por requerimento de parte interessada instruído com certidão de casamento extraída do termo nº 1407, folhas 286 vº do Livro B-03, do Registro Civil das Pessoas Naturais, da Comarca de Giruá, fica constando que o proprietário Roque Lubini, contraiu matrimônio em 30 de janeiro de 1982, pelo regime da comunhão universal de bens com Leni Maria Cavalleiro Lubini.- Apon. Prot. 12.698.- Dou fé.....

O Oficial _____ emolumentos: CR\$ 348,00

Jose Nicolau Torres

R.5-208 08 de setembro de 1.993.- VENDA.-

Conforme escritura pública de compra e venda lavrada em 12 de julho de 1993, sob nº 6.376, fls. 065/066 no Livro de Transmissões nº 101-A, pela Tabela designada desta Comarca: Nelma Camões Hilgert, os proprietários: ROQUE LUBINI e sua esposa Leni Maria Cavalleiro Lubini, já qualificados, VENDERAM o imóvel descrito com a área de 164,12m2., com a benfeitoria existente, à: VITAL GRZYBOWSKI, e sua esposa Ana Pluta Grzybowski, ambos brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, CIC nº 232.743.100-00, residentes e domiciliados na Linha Estefânia, neste município.- No valor fiscal de CR\$ 162.000,00.- Apon. Prot. 12.698, fls. 128 do Lº-1-C.- Dou fé.....

O Oficial _____ emolumentos: CR\$1.854,00

Jose Nicolau Torres

R.6-208 18 de setembro de 1.995.- COMPRA E VENDA.-

Transmitentes: Vital Grzybowski e s/mulher Ana Pluta Grzybowski, já qualificados.*- Adquirente: GENESIO POLITOWSKI, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CIC nº 664.103.200-00, residente e domiciliado na cidade de Giruá-RS.- DIGO, Adquirente: MARCOS ANTONIO continua na fls. 02....(Continua no verso)

SEBASTIANY RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CIC nº 664.108.860-04, residente e domiciliado na cidade de Giruá-RS.- Imóvel: o imóvel descrito, com a área de 164,12m2., com a benfeitoria existente.- Forma do Título: Escritura pública de compra e venda lavrada em 14/09/95, sob nº 6.727, fls. 061 vº no Lº de Transmissões nº 103, no Tabelionato desta Comarca.- Valor: R\$ 11.000,00. Condição: Os outorgantes vendedores representados por seu procurador Genesio Politowski, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado em Giruá-RS.- Protocolo: nº 13.697, fls. 172 do L.º 1-C., em 15/09/95.- Dou fé.....
O Oficial _____ emolumentos: R\$ 62,40
José Nicolau Torres

Av.7-208: Em 15/02/2022 - **TÍTULO: PREMONITÓRIA** **FORMA DO TÍTULO:** Ofício PF nº 513864608202182100010/2021, assinado eletronicamente, em 13/01/2022, por Andreia Cristina Valcarenghi, Procuradora do Estado. **PROCESSO:** 5138646-08.2021.8.21.0001, **ADMITIDO** em 25/11/2021. **NATUREZA:** Execução Fiscal. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 19.926,18. **EXEQUENTE:** **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96. **EXECUTADO:** **MARCOS ANTONIO SEBASTIANY RODRIGUES**, inscrito no CPF sob nº 664.108.860-04. **OCORRÊNCIA:** Conforme Certidão para fins de averbação, assinada eletronicamente pela Sra. Marcia Regina Claudino Uhlein, Diretora de Secretaria da 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre-RS, fica gravada a presente **VERBAÇÃO DE PREMONITÓRIA**, nos termos do disposto no artigo 828 do Código de Processo Civil. **PROTOCOLO:** 41.843/51/1-I, em 24/01/2022. Arquivamento: 1790 geral. Dou fé.
Guarani das Missões - RS, 15 de fevereiro de 2022.

Rosângela Wohlenberg - Registradora Designada

Emol.: NIHIL. P. E. D.: Selos: 0269.06.1500001.01729 - NIHIL. Total: NIHIL.