



CERTIDÃO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA

COMARCA DE CAXIAS DO SUL

CNM: 099200.2.0152340-41

Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099200.2.0152340-41

=152.340=



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 05 de agosto de 2013

FLS. MATRÍCULA

01 152.340

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº505 - localizado no quinto pavimento, ao oeste do condomínio, entre o apartamento 504 e o apartamento 506, do prédio em alvenaria denominado "**RESIDENCIAL TEREZA BORTOLINI III (TORRE III)**", sito a Rua Jacob Luchesi, nº 3802, no empreendimento constituído de três torres denominado RESIDENCIAL TEREZA BORTOLINI, com as seguintes áreas: área privativa de 55,4700m², área de uso comum de 8,3201m², área total de 63,7901m², área equivalente de construção de 56,2051m², fração do terreno de 41,2664m² e percentual do terreno de 1,2254; no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio é constituído pelo lote administrativo nº05, da quadra nº2818, setor 05, zona 43, do loteamento denominado Jardim Santa Lúcia, com frente ao nordeste para a Rua Jacob Luchesi, distando em sua divisa leste por 31,07metros, da esquina com a Rua Guido Schio, lado par, dentro do quarteirão formado pelas Ruas Jacob Luchesi, Guido Schio, Ernesto Zanrosso e limite com a quadra nº2819, com área superficial de **3.367,52m²**, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORDESTE, por 13,63metros, com a Rua Jacob Luchesi; ao NORTE, por 36,16metros, com parte do lote nº12, do Espólio de Ariovaldo Souza Borges, com o lote nº13, de Olímpio Biazus, com o lote nº14, de Idali Debastiani; ao SUL, por duas linhas, sendo a primeira por 33,58metros, com parte dos lotes nºs 13 e 14, da quadra nº2819, de Zulmiro Gasparin, e a segunda por 8,20metros, com parte do lote nº03, de Maria José Mendes; ao OESTE, por 28,80metros, com os lotes nº19 e 20, de David Celeste Tomazzoni, e com o lote nº21, de Zulmiro Berti; ao SUDOESTE, por 45,18metros, com o lote nº01, de Tadeu Rosmar Biazus, com o lote nº02, de Vandir Rech, e com o lote nº03, de Maria José Mendes; ao LESTE, por 81,47metros, com os lotes nºs 06 e 09, de Itália Serafina Fiorelli, com o lote nº08, de Pedro Raimundo Fiorelli e Mélio Constante Marcelo Fiorelli, com o lote nº10, de Pedro Raimundo Fiorelli, e com o lote nº11, de Vanderlene Pulsz; e ao NOROESTE, por 13,99 metros, com o lote nº14, de Idali Debastiani e sua mulher Lorita Terezinha Sartor Debastiani.

PROPRIETÁRIA: AAD CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 07.266.416/0001-03, com sede na Rua Dom João Batista Scalabrin, nº 621, 1º andar, Bairro Marechal Floriano, nesta cidade, representada por seu procurador André Adami.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 64.703 (R5) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 12 de fevereiro de 2007; Matrícula nº 64.703 (R9) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 05 de agosto de 2013, e, Matrícula nº 64.703 (R12) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 05 de agosto de 2013.

EMOL: R\$13,20.

PROT. 296788 do Lº 1-BG em 05/08/2013.

Selo: 0132.01.1300003.08986, 0132.03.1300003.00367, valor de R\$0,85.

Grasiela R. Masetto
Grasiela R. Masetto - Escrevente

Mariângela Rocha Nunes
Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da página anterior - :::

CNM: 099200.2.0152340-41



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

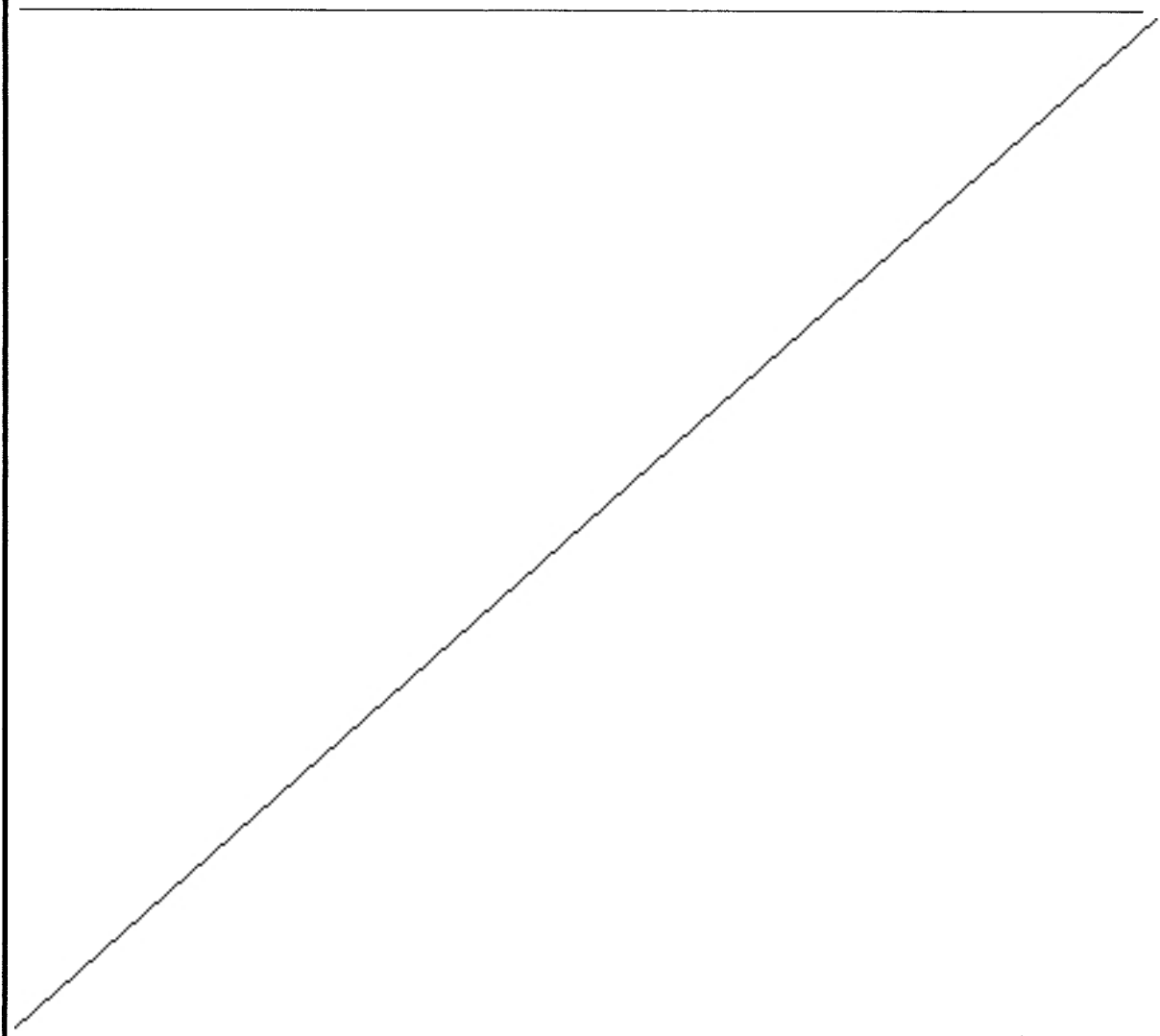
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099200.2.0152340-41

FLS.	MATRÍCULA
02v	152.340 ³

PROT. 496348 do Lº 1-EM em 28/02/2024.
EMOL: R\$678,60 (s/R\$271.798,80). Selo: 0132.08.2300013.00473 = R\$72,60.
 Proc. eletrônico: R\$6,60. Selo: 0132.01.2400004.02526 = R\$2,00.
 Escrevente: Juliano Spido

Elvanalzero
 Oficial e/ou Oficial Subst.



continua a folhas

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 27 de março de 2024.

Total: R\$ 59,60

Certidão Matrícula 152.340 - 4 páginas: R\$ 30,50 (0132.03.2400004.08136 = R\$ 4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0132.03.2400004.08135 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0132.01.2400004.02922 = R\$ 2,00)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2024 00035275 80