



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**Central de Mandados da Comarca de Caxias do Sul**

Rua Dr. Montauray, 2107 - Bairro: Exposição - CEP: 95020190 - Fone: (54) 3228-1988

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5002629-35.2021.8.21.0010/RS**

**Tipo de Ação:** Cheque

**EXEQUENTE:** AVELINA VERÔNICA DE SOUZA LIMA

**EXECUTADO:** EVA TERESINHA DOS SANTOS PICOLOTO

**Local:** Caxias Do Sul

**Data:** 04/11/2024

**CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO**

***AUTO DE AVALIAÇÃO***

Aos quatro dias do mês de novembro de 2024, procedi na AVALIAÇÃO do seguinte bem: **IMÓVEL APARTAMENTO SUPERIOR- MATRICULA 51.710 – Registro de Imóveis da 2ª Zona desta Comarca**, conforme cópia da matrícula anexa.

**MÉTODO UTILIZADO E NÍVEL DE RIGOR**

O método de avaliação escolhido foi com base no metro quadrado comercializado na região, fornecido pelos anúncios de imóveis à venda nos sites das imobiliárias locais e levando-se em conta o comparativo de mercado.

**CARACTERÍSTICAS DOS LOGRADOUROS DE SITUAÇÃO**

A região onde está (ão) situado(s) imóvel(s), possui infraestrutura que conta com água, esgoto pluvial e sanitário, energia elétrica, iluminação pública, telefonia, serviço de limpeza urbana. É servida pelo transporte coletivo, região próxima ao comércio, mercados, redes de ensino, posto de saúde.

**VALOR ATRIBUÍDO AO BEM**

**AVALIO** o referido bem imóvel **IMÓVEL MATRICULA 51.710** em 348.000,00( TREZENTOS E QUARENTA E OITO MIL REAIS).

**VISTORIA**

A avaliação foi baseada somente em dados não tendo sido possível adentrar no imóvel para sua visualização.

Do que, para constar, lavrei o presente auto.

Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins.

O referido é verdade, dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **ADRIANA ZIEGLER DE OLIVEIRA**.

---

**5002629-35.2021.8.21.0010**

**10071210023 .V1 adrianazo© adrianazo**