



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**Central de Mandados da Comarca de Caxias do Sul**

Rua Dr. Montauray, 2107 - Bairro: Exposição - CEP: 95020190 - Fone: (54) 3228-1988

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5049616-61.2023.8.21.0010/RS**

**Tipo de Ação:** Despesas Condominiais

**EXEQUENTE:** EDIFÍCIO MAGUARI

**EXECUTADO:** MARIA DELFINA DE MELLO RODRIGUES

**Local:** Caxias Do Sul

**Data:** 04/09/2025

**CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO**

**AUTO DE AVALIAÇÃO.**

Aos quatro dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco(04.09.2025) Eu, Oficiala de Justiça abaixo assinada, em cumprimento ao presente mandado, passo a Avaliar o seguinte bem: IMÓVEL; APARTAMENTO NÚMERO 403, situado no terceiro andar ou quarto pavimento do prédio denominado EDIFÍCIO MAGUARI, situado na Rua Mariana Prezzi, nº147(atualmente nº210), com medidas e confrontações descritas na matrícula nº29.778, Livro2 do Registro Geral, 1ª Zona, o qual Avalio em R\$350.000,00(Trezentos e cinquenta mil reais). Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins.

O referido é verdade, dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **SIMONE DA ROSA INEU**.

---

**5049616-61.2023.8.21.0010**

**10090254704 .V1 simoneineu© simoneineu**