



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**Central de Mandados da Comarca de Vacaria**

Rua Vila Lobos, 31 - Bairro: Carazinho - CEP: 95201159 - Fone: (54) 3232-1866

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000196-04.2003.8.21.0038/RS**

**Tipo de Ação:** IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano

**EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE VACARIA / RS

**EXECUTADO:** ANGELINA ELENA SUZIM LEAO (ESPÓLIO)

**Local:** Vacaria

**Data:** 11/07/2025

**CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO**

**AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL**

Aos onze dias do mês de julho do ano de 2025, em cumprimento ao mandado em epígrafe, por ordem do(a) MM(a). Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Vacaria/RS, diligenciei junto ao endereço indicado, onde, observadas as formalidades legais, **procedi à AVALIAÇÃO** do imóvel objeto da Matrícula n.º 2993, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Vacaria/RS, atribuindo-lhe o valor de **R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)**, considerando a área que se localiza o imóvel, as benfeitorias existentes e os valores praticados no mercado, através do método de comparação de mercado.

Sobre o terreno descrito na matrícula supra, atualmente encontra-se edificada uma casa de uso residencial, antiga, construída em alvenaria, que ocupa o terreno, com cerca de 150 m<sup>2</sup>.

Do que, para constar, lavrei o presente auto. O referido é verdade. Dou fé.

---

**5000196-04.2003.8.21.0038**

**10086493704 .V1 mrribeiro© mrribeiro**