



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Flores da Cunha

Rua Borges de Medeiros, 2170 - Bairro: Centro - CEP: 95270000 - Fone: (54) 3292-1711

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000922-62.2021.8.21.0097/RS

Tipo de Ação: Dívida Ativa não-tributária
EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EXECUTADO: GIACOMET & CIA LTDA

Local: Flores da Cunha

Data: 14/02/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

Em cumprimento ao **mandado 10059712607**, extraído do processo acima caracterizado, eu, Oficial de Justiça ao final assinado, procedi à estimativa de valor do imóvel infratranscrito, tomando por base os montantes comercializados em mercado hodiernamente, por não possuir conhecimentos técnicos específicos para realizar avaliações com perícia técnica. A avaliação foi realizada com base em pesquisas realizadas junto a imobiliárias de Flores da Cunha, considerando as particularidades do imóvel, a proximidade com o perímetro urbano e o potencial para exploração comercial, especialmente em razão da existência de empreendimentos do setor metalúrgico e de confecções nas imediações, bem como residencial.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS)	AValiação
UM TERRENO RURAL, constituído por parte do lote Rural número três (3) do Travessão Salgado, distrito da sede deste município, de Flores da Cunha-RS, com a área de 48.649,00m ² (quarenta e oito mil, seiscentos e quarenta e nove metros quadrados), de terras, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, com terras do lote rural número (4), de propriedade de José Osório Sgarioni e outros; ao SUL, medindo quatrocentos e um metros (401,00m), com terras do lote rural número dois (2) parte de propriedade da outorgada compradora Giacommet & Cia Ltda e parte com terras de propriedade de Vilso Fiorio; ao LESTE, medindo cento e sessenta e dois metros (162,00m), com uma estrada municipal fazendo divisa com terras do Travessão Diogo dos Santos de propriedade de Rosalino Pretto, Manufatura Florence de Peles e Schiavenin, e a NOROESTE, fazendo divisa com a Estrada Municipal que vai a Santa Líbera, sendo que ao norte o imóvel mede duzentos e quarenta e cinco metros (245,00m), melhor descrito na matrícula registrada sob o número 4.052 do Registro de Imóveis da Comarca de Flores da Cunha. O imóvel está localizado entre as Estradas Uva Bordô e Maury Fiorio, popularmente conhecida como Rua das Margaridas, próximo a Estrada Antônio Soldatelli.	R\$3.405.430,00 (três milhões, quatrocentos e cinco mil quatrocentos e trinta reais).

Documento assinado eletronicamente por **NATASHA COSTA SOUSA CALDEIRA**.

5000922-62.2021.8.21.0097

10076843032 .V1 ncaldeira© ncaldeira