



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de São Marcos

Rua Carlos Gomes, 557 - Bairro: Centro - CEP: 95190000 - Fone: (54) 3291-2941

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5070757-32.2024.8.21.0001/RS

Tipo de Ação: Dívida Ativa

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EXECUTADO: TRUCKERIA COMPONENTES AUTOMOTIVOS LTDA

Local: São Marcos

Data: 04/08/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos quatro dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta comarca de São Marcos/RS, em cumprimento ao mandado do(a) MM. Juiz(a) de Direito da Vara Judicial, extraído dos autos do processo acima referido, em que é exequente **Estado do Rio Grande do Sul** e executado **Truckeria Componentes Automotivos Ltda**, diligenciei no endereço indicado, onde, observadas as formalidades legais, procedi à **AVALIAÇÃO** do(s) bem(ns), como adiante segue:

- **um imóvel depósito nº 502, situado no quarto andar ou quinto pavimento do Condomínio Hirma Francischelli Drago, tendo acesso pela Rua Dr. Rosa, com a área privativa de 74,6900m², área de uso comum de 5.5267m², área total de 80,2167m², de matrícula 11.432 (Ofício dos Registros Públicos do Município de São Marcos/RS) – avaliado, segundo método comparativo de mercado, em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).**

Feito isso, não foi possível intimar os destinatários, pois não residem no endereço, bem como, não foi possível contato através do telefone informado. Para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado por mim, Oficiala de Justiça. Dou fé.

Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins.

O referido é verdade, dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **NATALIA CRISTINA AGNOLETTO**.

Documento assinado eletronicamente por **NATALIA CRISTINA AGNOLETTO, Oficial de Justiça**, em 4/8/2025, às 11:19:29, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?

acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10087975952v1** e o código CRC **49ffa056**.

5070757-32.2024.8.21.0001

10087975952.V1 nagoletto© nagoletto